



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLG AS
Forretningsadresse: c/o Mona Lefdal Gjording
Granåsen 10
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lefdal Gjording
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		830 352	116 479
Sum kostnader		830 352	116 479
Driftsresultat		-830 352	-116 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 752	17 273
Annen finansinntekt		4 941 885	12 212 011
Sum finansinntekter		5 054 637	12 229 284
Annen rentekostnad		10 697	23 285
Annen finanskostnad		950 958	0
Sum finanskostnader		961 655	23 285
Netto finans		4 092 982	12 205 999
Ordinært resultat før skattekostnad		3 262 630	12 089 520
Skattekostnad på ordinært resultat		374 390	33 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 888 240	12 055 825
Årsresultat		2 888 240	12 055 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 888 239	12 055 825
Sum overføringer og disponeringer		2 888 239	12 055 825



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 813 608 34 132 644

Investeringer i aksjer og andeler 26 150 491

Sum finansielle anleggsmidler **31 964 099** **34 132 644**

Sum anleggsmidler **31 964 099** **34 132 644**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 926 625 949 095

Sum fordringer **926 625** **949 095**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 134 080 6 542 393

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **3 134 080** **6 542 393**

Sum omløpsmidler **4 060 705** **7 491 488**

SUM EIENDELER **36 024 804** **41 624 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 465 500 465 500

Overkurs 452 059 452 059

Sum innskutt egenkapital **917 559** **917 559**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		33 741 025	37 017 672
Sum opptjent egenkapital		33 741 025	37 017 672
Sum egenkapital		34 658 584	37 935 231
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 689	21 875
Betalbar skatt			33 695
Annen kortsiktig gjeld		1 348 530	3 633 331
Sum kortsiktig gjeld		1 366 219	3 688 901
Sum gjeld		1 366 219	3 688 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 024 803	41 624 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597574

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MLG AS
Forretningsadresse: c/o Mona Lefdal Gjording
Granåsen 10
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lefdal Gjording
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 988 970 336
MLG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		830 352	116 479
Sum kostnader		830 352	116 479
Driftsresultat		-830 352	-116 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 752	17 273
Annen finansinntekt		4 941 885	12 212 011
Sum finansinntekter		5 054 637	12 229 284
Annen rentekostnad		10 697	23 285
Annen finanskostnad		950 958	0
Sum finanskostnader		961 655	23 285
Netto finans		4 092 982	12 205 999
Ordinært resultat før skattekostnad		3 262 630	12 089 520
Skattekostnad på ordinært resultat		374 390	33 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 888 240	12 055 825
Årsresultat		2 888 240	12 055 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 888 239	12 055 825
Sum overføringer og disponeringer		2 888 239	12 055 825



Organisasjonsnr: 988 970 336
MLG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5 813 608	34 132 644
Investeringer i aksjer og andeler	26 150 491	
Sum finansielle anleggsmidler	31 964 099	34 132 644
Sum anleggsmidler	31 964 099	34 132 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	926 625	949 095
Sum fordringer	926 625	949 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 134 080	6 542 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 134 080	6 542 393
Sum omløpsmidler	4 060 705	7 491 488

SUM EIENDELER **36 024 804** **41 624 132**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	465 500	465 500
Overkurs	452 059	452 059
Sum innskutt egenkapital	917 559	917 559

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	33 741 025	37 017 672
Sum opptjent egenkapital	33 741 025	37 017 672

Sum egenkapital **34 658 584** **37 935 231**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 689	21 875
Betalbar skatt		33 695
Annen kortsiktig gjeld	1 348 530	3 633 331
Sum kortsiktig gjeld	1 366 219	3 688 901
Sum gjeld	1 366 219	3 688 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 024 803	41 624 132



Organisasjonsnr: 988 970 336
MLG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MLG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MLG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ154-QLVXY-303VI-DE3IT-FEGKS-LMA27



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
MLG AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZZ154-QLVXV-303VI-DE3IT-IFGK3-LMA27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 07:40:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZ154-QLXV-303V/DE3IF-IEGK3-LMA27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

MLG AS

2022

Penneo Dokumentnøkkel: JBU0E-05BIF-3CVQU-M1JEN-QUXL8-TOJL4



MLG AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftskostnad	<u>830 352</u>	<u>116 479</u>
	Sum driftskostnader	<u>830 352</u>	<u>116 479</u>
	Driftsresultat	<u>830 352</u>	<u>116 479</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	112 752	17 273
	Annen finansinntekt	4 941 885	12 212 011
	Annen rentekostnad	-10 697	-23 285
	Annen finanskostnad	<u>-950 958</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>4 092 981</u>	<u>12 205 999</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 262 629</u>	<u>12 089 520</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>374 390</u>	<u>33 695</u>
	Ordinært resultat	<u>2 888 239</u>	<u>12 055 825</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>2 888 239</u>	<u>12 055 825</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	0	0
	Overført til/fra annen egenkapital	<u>2 888 239</u>	<u>12 055 825</u>
	Sum overføringer	<u>2 888 239</u>	<u>12 055 825</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JBU0E-05BIF-3CVQU-M1JEN-QUXL8-TOUL4



MLG AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i tilknyttet selskap	5 813 608	34 132 644
5	Investeringer i andre aksjer	26 150 491	0
	Sum finansielle anleggsmidler	31 964 099	34 132 644
	Sum anleggsmidler	31 964 099	34 132 644
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre fordringer	926 625	949 095
	Sum fordringer	926 625	949 095
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 134 080	6 542 393
	Sum omløpsmidler	4 060 705	7 491 488
	SUM EIENDELER	36 024 803	41 624 132
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7,8	Selskapskapital (931 000 aksjer á kr 0,50)	465 500	465 500
8	Overkurs	452 059	452 059
	Sum innskutt egenkapital	917 559	917 559
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	33 741 025	37 017 672
	Sum opptjent egenkapital	33 741 025	37 017 672
	Sum egenkapital	34 658 584	37 935 231
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	17 689	21 875
3	Betalbar skatt	0	33 695
	Avsatt utbytte	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	1 348 530	3 633 331
	Sum kortsiktig gjeld	1 366 219	3 688 901
	Sum gjeld	1 366 219	3 688 901
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 024 803	41 624 132

Hosle, 29. juni 2023

Mona Lefdal Gjording
Styrets lederAnders Nordli
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JBU0E-05BIF-3CVQU-M1JEN-QUXL8-TOJL4



MLG AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i tilknyttet selskap og andre selskaper

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte blir inntektsført som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	33 695
Endring utsatt skatt/skattefordel	374 390	-
Skattekostnad ordinært resultat	374 390	33 695

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Beregnet betalbar skatt	-	33 695
Betalbar skatt i balansen	-	33 695

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		01.01.2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fordringer	-	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	50 995	-	63 744
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	3 522 673	-	2 260 634	-
Sum	3 522 673	50 995	2 260 634	63 744
Ikke balanseført utsatt skattefordel	783 789	-	483 316	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Selskapet fikk tildelt utsatt skattefordel v/fusjon 1.1.2022. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.



Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Balanse- verdi
Lefdal Holding Invest AS	09.11.2005	Gjettum	42,48 %	42,48 %	5 813 608

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskap

Firma	Antall aksjer	Bokført verdi
Oslo Kontoreiendom III AS	8	943 200
NHV25 Invest AS	5	1 282 500
Byggvare Eiendomsinvest AS	21 346	1 416 627
Forskningsvæien Holding AS	501 732	1 152 149
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	16 552	1 205 793
Askim Logistikkenter Invest AS	15	812 250
Moss Kontorinvest AS	308	1 240 419
Lysaker Park Invest II AS	16	1 062 711
Realkapital Åssiden AS	24 015	2 032 380
HNHV 1 AS	75 946	592 423
Skoggata Eiendomsinvest AS	145 490	1 314 056
Helsfyr Kontorinvest 3 AS	36	1 663 200
Dagligvare Holding AS	15	1 370 970
Realkapital 53 AS	14 409	1 851 125
Drammen Omsorgseiendom Invest AS	14 395	1 302 487
Grenland Logistikk Invest AS	13 008	1 203 969
Njord Prosjekt 58 AS	1 334	1 253 960
Investorprosjekt 355 Skien Storhandel	1 049	1 112 479
Malling og Co Vekst AS	24 338	2 434 243
Borgeskogen Loginvest AS	85	903 550
		26 150 491

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer pågjeld til tilknyttet selskap	-	949 095

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	931 000	0,5	465 500
Sum	931 000		465 500

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Mona Lefdal Gjording	330 506	330 506	35,50 %	35,50 %
CLG AS	300 247	300 247	32,25 %	32,25 %
Matt Holding AS	300 247	300 247	32,25 %	32,25 %
Totalt antall aksjer	931 000	931 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	465 500	452 059	37 017 672	37 935 231
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte	-	-	-5 000 000	-5 000 000
Effekt fisjon Lefdal Holding AS	-	-	-1 164 886	-1 164 886
Årets resultat	-	-	2 888 239	2 888 239
Egenkapital 31.12	465 500	452 059	33 741 025	34 658 584

Note 9 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som har konsekvenser for årsregnskapet for 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Lefdal Gjording

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-806468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 11:00:56 UTC



Anders Nordli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1996934

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-29 20:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBU0E-05BIF-3CVQU-M1JEN-QUXL8-TOUL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>