



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 352 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norrønavegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 641	12 000
Annen driftsinntekt		154 800	346 516
Sum inntekter		524 441	358 516
Kostnader			
Varekostnad		173 736	
Lønnskostnad	1	8 534	22 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 660	58 407
Annen driftskostnad		640 879	198 634
Sum kostnader		881 810	280 026
Driftsresultat		-357 369	78 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		9	31
Annen rentekostnad		40 259	26 593
Sum finanskostnader		40 259	26 593
Netto finans		-40 250	-26 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 618	51 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 389	11 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 229	40 163
Årsresultat		-360 229	40 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 229	40 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 229	40 163
Sum overføringer og disponeringer		-360 229	40 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 085	1 696
Sum immaterielle eiendeler		39 085	1 696
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 359	183 581
Sum varige driftsmidler		155 359	183 581
Sum anleggsmidler		194 444	185 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 041	123 617
Andre kortsiktige fordringer		9 708	103 176
Sum fordringer		95 749	226 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	98 907	223 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 907	223 823
Sum omløpsmidler		194 656	450 616
SUM EIENDELER		389 100	635 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	388 818	28 589
Sum opptjent egenkapital		-388 818	-28 589
Sum egenkapital		-358 818	1 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 714	146 901
Sum annen langsiktig gjeld		128 714	146 901
Sum langsiktig gjeld		128 714	146 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 199	408 225
Skyldig offentlige avgifter			18 611
Annen kortsiktig gjeld		192 006	60 745
Sum kortsiktig gjeld		619 205	487 581
Sum gjeld		747 918	634 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 100	635 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724494

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 352 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norrønavegen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		369 641	12 000
Annen driftsinntekt		154 800	346 516
Sum inntekter		524 441	358 516
Kostnader			
Varekostnad		173 736	
Lønnskostnad	1	8 534	22 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 660	58 407
Annen driftskostnad		640 879	198 634
Sum kostnader		881 810	280 026
Driftsresultat		-357 369	78 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		9	31
Annen rentekostnad		40 259	26 593
Sum finanskostnader		40 259	26 593
Netto finans		-40 250	-26 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 389	11 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 229	40 163
Årsresultat		-360 229	40 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 229	40 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 229	40 163
Sum overføringer og disponeringer		-360 229	40 163



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 085	1 696
Sum immaterielle eiendeler		39 085	1 696

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 359	183 581
Sum varige driftsmidler		155 359	183 581

Sum anleggsmidler		194 444	185 277
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		86 041	123 617
Andre kortsiktige fordringer		9 708	103 176
Sum fordringer		95 749	226 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	98 907	223 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 907	223 823

Sum omløpsmidler		194 656	450 616
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		389 100	635 893
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	388 818	28 589
Sum opptjent egenkapital		-388 818	-28 589

Sum egenkapital		-358 818	1 411
------------------------	--	-----------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	128 714	146 901
Sum annen langsiktig gjeld	128 714	146 901
Sum langsiktig gjeld	128 714	146 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	427 199	408 225
Skyldig offentlige avgifter		18 611
Annen kortsiktig gjeld	192 006	60 745
Sum kortsiktig gjeld	619 205	487 581
Sum gjeld	747 918	634 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	389 100	635 893



Organisasjonsnr: 918 352 570
CANDICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Fermann	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Candica Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Candica Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	2 831
Arbeidsgiveravgift	0	9 568
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 534	10 585
Totalt	8 534	22 984

Det har ikke vært utbetaling lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Ansk.kost pr. 1/1	342 200
+ Tilgang	30 438
Ansk.kost pr. 31/12	372 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	158 619
+ Ord. avskrivninger	58 660
Akk. av/nedskr. 31/12	217 279
Balansef. verdi 31/12	155 359
Prosentstøtt ord. avskr.	10-20

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 494	25 081
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	187 154	32 791
= Grunnlag utsatt skatt	-177 660	-7 710
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 660	7 710
= Grunnlag utsatt skattefordel	177 660	7 710
Utsatt skattefordel	39 085	1 696

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Noter 2020

Resultat før skattekostnader	-397 618
+ Permanente og andre forskjeller	227 669
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 587
= Inntekt	-154 363

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 389
= Ordinær skattekostnad	-37 389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-28 589	1 411
Anvendt til årsresultat		-360 229	-360 229
Pr 31.12.	30 000	-388 818	-358 818

Aksjekapitalen er tapt

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Fermann	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Candica Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva
H.side: www.vskas.no
Dato: 1. september 2021

Candica Eiendom AS
Turistvegen 80
9020 TROMSDALEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i "Candica Eiendom AS", organisasjonsnummer 918352570.

Vi har bistått "Candica Eiendom AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -360 229. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. -358 818 av balansesummen på kr. 389 100

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- Foretatt nødvendige avstemninger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførerruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførerruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen
VSK Regnskap as

Noter for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Noter 2020

Wenche Larsen
autorisert regnskapsfører
(sign)



Candica Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		369 641	12 000
Annen driftsinntekt		154 800	346 516
Sum driftsinntekter		524 441	358 516
Driftskostnader			
Varekostnad		173 736	0
Lønnskostnad	1	8 534	22 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	58 660	58 407
Annen driftskostnad		640 879	198 634
Sum driftskostnader		881 810	280 026
DRIFTSRESULTAT		(357 369)	78 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	31
Sum finansinntekter		9	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40 259	26 593
Sum finanskostnader		40 259	26 593
NETTO FINANSPOSTER		(40 250)	(26 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(397 618)	51 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(37 389)	11 765
ORDINÆRT RESULTAT		(360 229)	40 163
ÅRSRESULTAT		(360 229)	40 163
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(360 229)	40 163
SUM OVERF. OG DISP.		(360 229)	40 163



Candica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 085	1 696
Sum immaterielle eiendeler		39 085	1 696
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	155 359	183 581
Sum varige driftsmidler		155 359	183 581
SUM ANLEGGSMIDLER		194 444	185 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		86 041	123 617
Andre kortsiktige fordringer		9 708	103 176
Sum fordringer		95 749	226 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	98 907	223 823
SUM OMLØPSMIDLER		194 656	450 616
SUM EIENDELER		389 100	635 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(388 818)	(28 589)
Sum opptjent egenkapital		(388 818)	(28 589)
SUM EGENKAPITAL		(358 818)	1 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		128 714	146 901
Sum annen langsiktig gjeld		128 714	146 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		128 714	146 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		427 199	408 225
Skyldig offentlige avgifter		0	18 611
Annen kortsiktig gjeld		192 006	60 745
SUM KORTSIKTIG GJELD		619 205	487 581
SUM GJELD		747 918	634 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 100	635 893

Tromsø 01.09.2021

Trond Fermann
Daglig og styrets leder

Årsregnskap for Candica Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918352570



Candica Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Candica Eiendom AS**

Foretaksnr. 918352570

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS