



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 207 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 292 939	1 049 200
Sum inntekter		1 292 939	1 049 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	549 069	506 129
Andre driftskostnader	3	3 064 261	1 728 263
Sum kostnader		3 613 330	2 234 392
Driftsresultat		-2 320 391	-1 185 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		58 512	13 089
Sum finansinntekter		58 512	13 089
Andre finanskostnader		435 041	418 632
Sum finanskostnader		435 041	418 632
Netto finans		-376 528	-405 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 696 919	-1 590 735
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 696 919	-1 590 735
Årsresultat		-2 696 919	-1 590 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 696 919	-1 590 735
Totalresultat		-2 696 919	-1 590 735
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-3 529 227	
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	832 308	-1 590 735
Overført til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-2 696 919	-1 590 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 672 474	19 773 269
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	574 236	689 700
Sum varige driftsmidler		18 246 710	20 462 970
Sum anleggsmidler		18 246 710	20 462 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 938	100 000
Andre kortsiktige fordringer		484 102	1 331 913
Sum fordringer		583 040	1 431 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		11 524	25 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 524	25 835
Sum omløpsmidler		594 564	1 457 748
SUM EIENDELER		18 841 274	21 920 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		3 529 227
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	7 529 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	4 721 637	5 553 945
Sum opptjent egenkapital		-4 721 637	-5 553 945
Sum egenkapital		4 278 363	1 975 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 474 074	10 173 177
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 074	10 173 177
Sum langsiktig gjeld		9 474 074	10 173 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 796	4 917 428
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 482 140	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 208 902	4 854 830
Sum kortsiktig gjeld		5 088 837	9 772 258
Sum gjeld		14 562 912	19 945 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 841 274	21 920 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342880

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 207 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM
Forretningsadresse: Nordstrandveien 25
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 207 700
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 292 939	1 049 200
Sum inntekter		1 292 939	1 049 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	549 069	506 129
Andre driftskostnader	3	3 064 261	1 728 263
Sum kostnader		3 613 330	2 234 392
Driftsresultat		-2 320 391	-1 185 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		58 512	13 089
Sum finansinntekter		58 512	13 089
Andre finanskostnader		435 041	418 632
Sum finanskostnader		435 041	418 632
Netto finans		-376 528	-405 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 696 919	-1 590 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 696 919	-1 590 735
Årsresultat		-2 696 919	-1 590 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 696 919	-1 590 735
Totalresultat		-2 696 919	-1 590 735
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-3 529 227	
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5, 5	832 308	-1 590 735
Overført til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 696 919	-1 590 735



Organisasjonsnr: 984 207 700
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	17 672 474	19 773 269
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	574 236	689 700
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		18 246 710	20 462 970
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 246 710	20 462 970
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		98 938	100 000
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		484 102	1 331 913
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		583 040	1 431 913
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER		11 524	25 835
-------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		11 524	25 835
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		594 564	1 457 748
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 841 274	21 920 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		3 529 227
----------	---	--	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		9 000 000	7 529 227
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	4 721 637	5 553 945
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 721 637	-5 553 945
Sum egenkapital		4 278 363	1 975 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 474 074	10 173 177
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 074	10 173 177
Sum langsiktig gjeld		9 474 074	10 173 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 796	4 917 428
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 482 140	
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 208 902	4 854 830
Sum kortsiktig gjeld		5 088 837	9 772 258
Sum gjeld		14 562 912	19 945 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 841 274	21 920 717



Organisasjonsnr: 984 207 700
AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 207 700



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 292 939	1 049 200
SUM DRIFTSINNEKTER		1 292 939	1 049 200
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	549 069	506 129
Andre driftskostnader	3	3 064 261	1 728 263
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 613 330	2 234 392
DRIFTSRESULTAT		-2 320 391	-1 185 193
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		58 512	13 089
Andre finanskostnader		435 041	418 632
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-376 528	-405 542
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 696 919	-1 590 735
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 696 919	-1 590 735
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av tidligere udekket tap	5	-832 308	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	3 529 227	0
Overført til udekket tap	5	0	1 590 735
SUM OVERFØRINGER		-2 696 919	-1 590 735

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 672 474	19 773 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	574 236	689 700
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 246 710	20 462 970
SUM ANLEGGSMIDLER		18 246 710	20 462 970
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		98 938	100 000
Andre kortsiktige fordringer		484 102	1 331 913
SUM FORDRINGER		583 040	1 431 913
BANKINNSKUDD, KONTANTER		11 524	25 835
SUM OMLØPSMIDLER		594 564	1 457 748
SUM EIENDELER		18 841 274	21 920 717

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

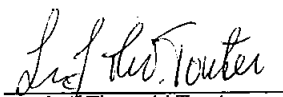


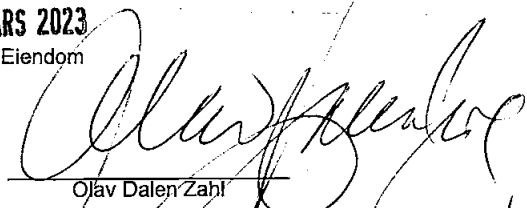
Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	5	5 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	3 529 227
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 000 000	7 529 227
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-4 721 637	-5 553 945
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 721 637	-5 553 945
SUM EGENKAPITAL		4 278 363	1 975 282
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 474 074	10 173 177
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 474 074	10 173 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		397 796	4 917 428
Skyldige offentlige avgifter		1 482 140	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	3 208 902	4 854 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 088 837	9 772 258
SUM GJELD		14 562 912	19 945 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 841 274	21 920 717

Oslo, 31. desember 2022 / **28 MARS 2023**
Styret i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom


Lef Thorvald Tomter
styreleder


Olav Dalen Zahl
Styremedlem og daglig leder

Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Vesentlige hendelser og fortsatt drift

Bygget selskapet eier i Storgata 10 i Drøbak ble rammet av en omfattende brann i november 2015. Selskapet valgte likevel at bygget skulle gjenreises basert på antikvariske prinsipper. For dette mottok bygget, som det første bygget i Follo, utmerkelsen "Olavsrosa" fra Norsk Kulturarv i 2019.

Gjenoppbyggingen av bygget innebar betydelige forsinkelser og store kostnadsoverskridelser, også i forhold til det reviderte budsjettet. Dette medførte en tvist med entreprenøren og høye kostnader knyttet til advokatbistand i perioden 2020 - 2022, noe regnskapene for disse årene bærer preg av. Partene lyktes til slutt å inngå et forlik i desember 2022. Forliksbeløpet ble gjort opp før årsskiftet med unntak av et mindre beløp som er holdt igjen på depositumskonto som sikkerhet for utførelse av gjenværende reklamasjonsarbeider. Selskapet ble i denne forbindelse tilført MNOK 5 i ny egenkapital (emisjonen ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2023).

Selskapets leietager siden 2019 har nylig gitt beskjed om at de har valgt å gi opp sin drift som følge av en økonomisk krevende periode - i første rekke som følge av korona-pandemien. Ny leieavtale med nye drivere er derfor nå inngått.

Styret anser basert på ovenstående at det ikke lenger knytter seg usikkerhet til fortsatt drift og at 2023 forventes å bli et år preget av normal drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Inventar	Kunst	Bygninger	Biloppst. plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01	859 895	700 463	300 120	19 094 681	1 563 752	22 518 911
Tilgang	0	0	24 629	0	0	24 629
Avgang	0	0	0	1 691 820	0	1 691 820
Anskaffelseskost 31.12	859 895	700 463	324 749	17 402 861	1 563 752	20 851 720
Akk. avskrivninger 31.12	0	450 976	0	2 154 034	0	2 605 010
Bokført 31.12.2022	859 895	249 487	324 749	15 248 827	1 563 752	18 246 710
Årets avskrivninger	0	140 093	0	408 976	0	549 069
Avskrivningsperiode	-	Lineær	-	Lineær	-	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatt pr. 31.12.2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 696 919	-1 590 735
Permanente forskjeller	0	4 235
Endring i midlertidige forskjeller	-160 837	-309 116
Mottatt konsernbidrag	0	1 229 227
Skattepliktig inntekt	-2 857 756	-666 389
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-270 430
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	270 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 383 020	2 222 183	-160 837
Sum	2 383 020	2 222 183	-160 837
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 977 552	-7 119 796	2 857 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 594 532	4 897 613	-2 696 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	3 529 227	-5 553 945	1 975 282
Årets resultat	0	0	-2 696 919	-2 696 919
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse	0	5 000 000	0	5 000 000
Overført til dekning av udekket tap	0	-3 529 227	3 529 227	0
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	5 000 000	-4 721 637	4 278 363

Kapitalforhøyelsen ble gjennomført 22. desember 2022 og registrert i Brønnøysundregisteret 17. januar 2023.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	9 474 074	10 173 177
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 108 722	18 209 517
Biloppstillingsplasser	1 563 752	1 563 752
Sum	17 672 474	19 773 269
Panteobligasjonenes pålydende:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 000 000	15 000 000
Biloppstillingsplasser	1 560 000	1 560 000



Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom

NOTER 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Oslofjorden Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	2 000,0	4 000 000
Sum	2 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordsyn AS	2 000	100,0	100,0

Aksjene i Fjordsyn AS eies av styremedlem Olav Dalen Zahl. Selskapet har kr 608 478 i gjeld til aksjonær per 31.12.2022.

Note 8 Konsern - mellomværende

Mellomværende konsern	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Fjordsyn AS	1 921 397	2 107 933



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKTIESELSKAPET OSLOFJORDEN EIENDOM som viser et underskudd på NOK 2 696 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 28. mars 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor