



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 730 368	3 552 732
Sum inntekter		3 730 368	3 552 732
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 191 288	1 155 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	426 042	84 446
Sum kostnader		1 617 330	1 239 860
Driftsresultat		2 113 038	2 312 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	56 544
Sum finansinntekter		1 971	56 544
Annen rentekostnad	3	694 926	724 926
Sum finanskostnader		694 926	724 926
Netto finans		-692 955	-668 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 420 083	1 644 490
Skattekostnad på resultat	4	312 418	361 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 665	1 283 011
Årsresultat	5	1 107 665	1 283 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 665	1 283 011
Totalresultat		1 107 665	1 283 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 665	1 283 011
Sum overføringer og disponeringer		1 107 665	1 283 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	433 203	334 564
Sum immaterielle eiendeler		433 203	334 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 470 890	34 662 178
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 470 890	34 662 178
Sum anleggsmidler		33 904 093	34 996 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 022 488	2 544 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 488	2 544 277
Sum omløpsmidler		1 022 488	2 544 277
SUM EIENDELER		34 926 581	37 541 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 512 999	8 405 334
Sum opptjent egenkapital		9 512 999	8 405 334
Sum egenkapital	5	9 712 999	8 605 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 647 079	28 347 079
Sum annen langsiktig gjeld		24 647 079	28 347 079
Sum langsiktig gjeld		24 647 079	28 347 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	411 057	441 812
Skyldig offentlige avgifter		155 446	146 793
Sum kortsiktig gjeld		566 503	588 605
Sum gjeld		25 213 582	28 935 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 926 581	37 541 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332881

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 420 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Hydroscand AS
Jeksleveien 100
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 730 368	3 552 732
Sum inntekter		3 730 368	3 552 732
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 191 288	1 155 414
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	426 042	84 446
Sum kostnader		1 617 330	1 239 860
Driftsresultat		2 113 038	2 312 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	56 544
Sum finansinntekter		1 971	56 544
Annen rentekostnad	3	694 926	724 926
Sum finanskostnader		694 926	724 926
Netto finans		-692 955	-668 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	312 418	361 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 107 665	1 283 011
Årsresultat	5	1 107 665	1 283 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 107 665	1 283 011
Totalresultat		1 107 665	1 283 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 665	1 283 011
Sum overføringer og disponeringer		1 107 665	1 283 011



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	433 203	334 564
Sum immaterielle eiendeler		433 203	334 564

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 470 890	34 662 178
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 470 890	34 662 178

Sum anleggsmidler		33 904 093	34 996 742
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 022 488	2 544 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022 488	2 544 277

Sum omløpsmidler		1 022 488	2 544 277
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 926 581	37 541 019
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 512 999	8 405 334
Sum opptjent egenkapital		9 512 999	8 405 334

Sum egenkapital	5	9 712 999	8 605 334
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 647 079	28 347 079
Sum annen langsiktig gjeld		24 647 079	28 347 079
Sum langsiktig gjeld		24 647 079	28 347 079
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	411 057	441 812
Skyldig offentlige avgifter		155 446	146 793
Sum kortsiktig gjeld		566 503	588 605
Sum gjeld		25 213 582	28 935 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 926 581	37 541 019



Organisasjonsnr: 913 420 500
VESTRE SVANHOLMEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen AS som viser et overskudd på NOK 1 107 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 09:08:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2024

for

Vestre Svanholmen 15 AS

(**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet eier eiendom for utleie. Eiendommen er lokalisert i Sandnes kommune, selskapet er lokalisert på Frogner.

(**Redegjørelse om fortsatt drift**

Det er intet som tilsier at selskapet ikke vil fortsette sin drift. Årsregnskapet er avsluttet for 2024 med forutsetning om fortsatt drift.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet har ikke aktiviteter som har forurensende effekt på det ytre miljø.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Styret og daglig leder i Vestre Svanholmen 15 AS er dekket av styreansvarforsikring som er tegnet av morselskapet. Denne gjelder for hele konsernet.»

(**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**


Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024

(**Redegjørelse om den fremtidige utvikling**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsening av fortsatt drift.

Oslo 11.03.2025


Mågne Heyland
Styrets leder


Mikael Olof Arkevret
Styremedlem



Årsregnskap

2024

Vestre Svanholmen 15 AS




Resultatregnskap			
Vestre Svanholmen 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>3 730 368</u>	<u>3 552 732</u>
Avskrivninger	1	1 191 288	1 155 414
Annen driftskostnad	2	426 042	84 446
Sum driftskostnader		<u>1 617 330</u>	<u>1 239 860</u>
Driftsresultat		<u>2 113 038</u>	<u>2 312 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 971	56 544
Annen rentekostnad	3	694 926	724 926
Resultat av finansposter		<u>-692 955</u>	<u>-668 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 420 083</u>	<u>1 644 490</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>312 418</u>	<u>361 479</u>
Årsresultat	5	<u>1 107 665</u>	<u>1 283 011</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 107 665	1 283 011
Sum overføringer		<u>1 107 665</u>	<u>1 283 011</u>

Vestre Svanholmen 15 AS



Balanse			
Vestre Svanholmen 15 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>433 203</u>	<u>334 564</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>33 470 890</u>	<u>34 662 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 904 093</u>	<u>34 996 742</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 022 488</u>	<u>2 544 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 022 488</u>	<u>2 544 277</u>
Sum eiendeler		<u>34 926 581</u>	<u>37 541 019</u>
Vestre Svanholmen 15 AS			



Balanse			
Vestre Svanholmen 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer á 1 000	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 512 999</u>	<u>8 405 334</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 712 999</u>	<u>8 605 334</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>24 647 079</u>	<u>28 347 079</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	411 057	441 812
Skyldig offentlige avgifter		155 446	146 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 503</u>	<u>588 605</u>
Sum gjeld		<u>25 213 582</u>	<u>28 935 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 926 581</u>	<u>37 541 019</u>
Frognar, 11.03.2025			
 Magne Høyland styreleder		 Mikael Olof Arkevret styremedlem	
Vestre Svanholmen 15 AS			



Noter 2024

Vestre Svanholmen 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	13 223 092	23 284 189	7 256 047	43 763 328
<u>Anskaffelseskost 31.12.2024</u>	13 223 092	23 284 189	7 256 047	43 763 328
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</u>	0	4 462 804	5 829 634	10 292 438
<u>Bokført verdi per 31.12.2024</u>	13 223 092	18 821 385	1 426 413	33 470 890
Årets avskrivninger		465 684	725 604	1 191 288
Avskrivningssatser		50 år	10 år	



Noter 2024

Vestre Svanholmen 15 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader/pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 850.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld morselskap	24 647 079
Herav langsiktig gjeld med forfall > 5 år	18 647 079

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 2,5 % rente i 2024.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 057	441 812
Endring i utsatt skatt	-98 639	-80 333
Skattekostnad ordinært resultat	312 418	361 479

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 420 083	1 644 490
Permanente forskjeller	0	-1 403
Endring i midlertidige forskjeller	448 356	365 150
Skattepliktig inntekt	1 868 439	2 008 237

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	411 057	441 812
Sum betalbar skatt i balansen	411 057	441 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 969 103	-1 520 747	448 356
Sum	-1 969 103	-1 520 747	448 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 969 103	-1 520 747	448 356
Utsatt skattefordel (22 %)	-433 203	-334 564	98 638



Noter 2024
Vestre Svanholmen 15 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	8 405 334	8 605 334
Årets resultat		1 107 665	1 107 665
Pr 31.12.2024	200 000	9 512 999	9 712 999

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hydroscand Eiendom AS	200	100

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Hydroscand Group AB, Stockholm, og er tilgjengelig hos dette selskapet.