



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 473 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 188	
Annen driftskostnad		985 302	257 801
Sum kostnader	1	991 490	257 801
Driftsresultat		-991 490	-257 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 728 529	1 404 345
Annen renteinntekt		164 534	
Sum finansinntekter		13 893 064	1 404 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 424 025	
Annen rentekostnad		14 309 685	2 368 010
Sum finanskostnader		16 733 710	2 368 010
Netto finans		-2 840 646	-963 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 832 136	-1 221 466
Skattekostnad på resultat	2	-843 070	-271 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 066	-950 418
Årsresultat		-2 989 066	-950 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989 066	-950 418
Totalresultat		-2 989 066	-950 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 989 066	-950 418
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 066	-950 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	182 500	
Utsatt skattefordel	2	1 114 118	271 048
Sum immaterielle eiendeler		1 296 618	271 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			94 106
Sum varige driftsmidler	3		94 106
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	98 104 837	84 556 010
Lån til foretak i samme konsern	5	241 434 360	153 651 371
Sum finansielle anleggsmidler		339 539 197	238 207 381
Sum anleggsmidler		340 835 815	238 572 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 055 544	15 320
Sum fordringer		2 055 544	15 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 206 125	7 219 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 125	7 219 048
Sum omløpsmidler		8 261 668	7 234 368
SUM EIENDELER		349 097 483	245 806 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	500 000
Overkurs		78 776 900	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			52 061 875
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		80 266 330	52 551 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 939 483	950 418
Sum opptjent egenkapital		-3 939 483	-950 418
Sum egenkapital	7	76 326 847	51 600 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 333 332	191 975 625
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		255 333 332	191 975 625
Sum langsiktig gjeld		255 333 332	191 975 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	150 344
Kortsiktig konserngjeld	5	14 601 347	
Annen kortsiktig gjeld		2 804 708	2 080 047
Sum kortsiktig gjeld		17 437 305	2 230 391
Sum gjeld		272 770 637	194 206 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 097 483	245 806 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589273

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 473 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 829 473 712
K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 188	
Annen driftskostnad		985 302	257 801
Sum kostnader	1	991 490	257 801
Driftsresultat		-991 490	-257 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 728 529	1 404 345
Annen renteinntekt		164 534	
Sum finansinntekter		13 893 064	1 404 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 424 025	
Annen rentekostnad		14 309 685	2 368 010
Sum finanskostnader		16 733 710	2 368 010
Netto finans		-2 840 646	-963 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-843 070	-271 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 989 066	-950 418
Årsresultat		-2 989 066	-950 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 989 066	-950 418
Totalresultat		-2 989 066	-950 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-2 989 066	-950 418
Sum overføringer og disponeringer		-2 989 066	-950 418



Organisasjonsnr: 829 473 712
K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3	182 500	
Utsatt skattefordel	2	1 114 118	271 048
Sum immaterielle eiendeler		1 296 618	271 048

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			94 106
Sum varige driftsmidler	3		94 106

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	98 104 837	84 556 010
Lån til foretak i samme konsern	5	241 434 360	153 651 371
Sum finansielle anleggsmidler		339 539 197	238 207 381
Sum anleggsmidler		340 835 815	238 572 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 055 544	15 320
Sum fordringer		2 055 544	15 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 206 125	7 219 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 206 125	7 219 048

Sum omløpsmidler

		8 261 668	7 234 368
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		349 097 483	245 806 903
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	500 000
Overkurs		78 776 900	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			52 061 875



Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		80 266 330	52 551 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 939 483	950 418
Sum opptjent egenkapital		-3 939 483	-950 418
Sum egenkapital	7	76 326 847	51 600 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	255 333 332	191 975 625
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		255 333 332	191 975 625
Sum langsiktig gjeld		255 333 332	191 975 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	150 344
Kortsiktig konserngjeld	5	14 601 347	
Annen kortsiktig gjeld		2 804 708	2 080 047
Sum kortsiktig gjeld		17 437 305	2 230 391
Sum gjeld		272 770 637	194 206 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 097 483	245 806 903



Organisasjonsnr: 829 473 712
K2-RELOG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K2-Relog Industrieiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K2-Relog Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: K8QQ1-DT281-QZCLN-H4G7C-V6GID-BTFFIL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:55:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8QQ1-DT281-QZCLN-H4G7C-V6GID-BTFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

K2-RELOG Industrieiendom AS

2023





Resultatregnskap			
K2-RELOG Industriendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		6 188	0
Annen driftskostnad		985 302	257 801
Sum driftskostnader	1	991 490	257 801
Driftsresultat		-991 490	-257 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 728 529	1 404 345
Annen renteinntekt		164 534	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 424 025	0
Annen rentekostnad		14 309 685	2 368 010
Resultat av finansposter		-2 840 646	-963 665
Resultat før skattekostnad		-3 832 136	-1 221 466
Skattekostnad på resultat	2	-843 070	-271 048
Årsresultat		-2 989 066	-950 418
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	2 989 066	950 418
Sum overføringer		-2 989 066	-950 418
K2-RELOG Industriendom AS			Side 1





Balanse			
K2-RELOG Industriendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	182 500	0
Utsatt skattefordel	2	1 114 118	271 048
Sum immaterielle eiendeler		1 296 618	271 048
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	94 106
Sum varige driftsmidler	3	0	94 106
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	98 104 837	84 556 010
Lån til foretak i samme konsern	5	241 434 360	153 651 371
Sum finansielle anleggsmidler		339 539 197	238 207 381
Sum anleggsmidler		340 835 815	238 572 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 055 544	15 320
Sum fordringer		2 055 544	15 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 206 125	7 219 048
Sum omløpsmidler		8 261 668	7 234 368
Sum eiendeler		349 097 483	245 806 903
K2-RELOG Industriendom AS			Side 2





Balanse			
K2-RELOG Industriendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	500 000
Overkurs		78 776 900	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Ikke-registrerte kapitalforhøyelse		0	52 061 875
Sum innskutt egenkapital		80 266 330	52 551 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 939 483	-950 418
Sum opptjent egenkapital		-3 939 483	-950 418
Sum egenkapital	7	76 326 847	51 600 888
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	255 333 332	191 975 625
Sum annen langsiktig gjeld		255 333 332	191 975 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	150 344
Konserngjeld	5	14 601 347	0
Annen kortsiktig gjeld		2 804 708	2 080 047
Sum kortsiktig gjeld		17 437 305	2 230 391
Sum gjeld		272 770 637	194 206 016
Sum egenkapital og gjeld		349 097 483	245 806 903
11.03.2024 Styret i K2-RELOG Industriendom AS			
_____ Knut Andreas Sand styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
_____ Gjermund Øren styremedlem		_____ Pål Njærheim styremedlem/daglig leder	
K2-RELOG Industriendom AS			Side 3





K2-RELOG Industrieiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27.05.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel blir balanseført.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-843 070	-271 048
Skattekostnad ordinært resultat	-843 070	-271 048

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-3 832 136	-1 221 466
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-10 570
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-3 832 136	-1 232 036
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-5 064 172	-1 232 036	3 832 136
Sum	-5 064 172	-1 232 036	3 832 136
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 114 118	271 048	-843 070
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	1 114 118	271 048	-843 070

Utsatt skattefordel balanseføres med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 3 Immatrielle eiendeler og Varige driftsmidler

	Opsjoner	Immatrielle Eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	94 106	94 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	182 500	-	182 500
Avgang	-	-	-94 106	-94 106
Anskaffelseskost 31.12.	-	182 500	-	182 500
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	-	182 500	-	182 500
Årets avskrivninger	-	-	-	-





Note 4 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Frigg Bollestad AS	70 %	70 %	-131 694	3 963 146
Vagle Blå AS	100 %	100 %	-643 981	550 090
Vagle Grønn AS	100 %	100 %	3 375 939	8 405 130
Vagle Industrieiendom AS	100 %	100 %	-2 699 133	-2 543 104
SØ Industri 1 AS	100 %	100 %	-618 987	-314 772
SØ Industri II AS	100 %	100 %	-125 893	-101 463

Forretningskontor i Stavanger.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	458 567	15 320	241 434 360	153 651 371
Fordring i konsernkontoordning	1 596 977	-	-	-
Sum	2 055 544	15 320	241 434 360	153 651 371

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld i konsernkontoordning	14 601 347	-	-	-
Sum	14 601 347	-	-	-

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	3 000	1 500 000
Sum	500		1 500 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	255	51,0 %	51,0 %
K2 Stavanger AS	245	49,0 %	49,0 %

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse med lik stemmerett.





Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-10 570	51 561 875	-950 418	51 600 887
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Kapitalforhøyelse	500 000	-	27 215 025	-	27 715 025
Årets resultat	-	-	-	-2 989 066	-2 989 066
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	1 500 000	-10 570	78 776 900	-3 939 483	76 326 847

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 333 332	191 975 625
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	255 333 332	191 975 625
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2023	2022
Varige driftsmidler	-	94 106
Aksjer i datterselskaper	98 104 837	84 556 010
Fordring foretak i samme konsern	241 434 360	153 651 371
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Totalt	339 539 197	238 301 487

Sparebank 1 SR-Bank har panterrett i Aksjer datterselskaper, og datterselskaper sine eiendommer.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512567691

Dokument

K2-RELOG Industriendom AS-2023-OffisieltRegnskap

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-11 09:24:13 CET (+0100) av Inger

Johanne Øie (IJØ)

Ferdigstilt den 2024-03-11 10:02:59 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Knut Sand (KS)

K2-RELOG Industriendom AS

Knut.sand@relog.no

+4799265680

Signert 2024-03-11 09:24:53 CET (+0100)

Gjermund Øren (GØ)

K2-RELOG Industriendom AS

go@k2-stavanger.no

+4791385876

Signert 2024-03-11 09:30:43 CET (+0100)

Terje Haugen (TH)

K2-RELOG Industriendom AS

terje.haugen@relog.no

+4791361440

Signert 2024-03-11 09:31:02 CET (+0100)

Pål Njærheim (PN)

K2-RELOG Industriendom AS

pn@k2-stavanger.no

+4795240006

Signert 2024-03-11 10:02:59 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

