



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 024	687 910
Annen driftsinntekt		58 122	35 243
Sum inntekter		730 145	723 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 287	57 287
Annen driftskostnad		549 829	443 366
Sum kostnader	4	607 116	500 653
Driftsresultat		123 029	222 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 086	2 199
Sum finansinntekter		2 086	2 221
Annen rentekostnad		122 567	153 544
Sum finanskostnader		122 567	153 544
Netto finans		-120 481	-151 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 548	71 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548	71 176
Årsresultat		2 548	71 176
Totalresultat		2 548	71 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 548	71 176
Sum overføringer og disponeringer		2 548	71 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 494 848	4 552 135
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 008	
Sum varige driftsmidler	0	4 533 856	4 552 135
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 533 856	4 552 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		117 090	289 899
Andre fordringer		416 328	637 034
Konsernfordringer		1 091 523	1 025 337
Sum fordringer		1 624 941	1 952 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 818	15 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 818	15 652
Sum omløpsmidler		1 711 758	1 967 922
SUM EIENDELER		6 245 614	6 520 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	0	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 266	1 465 718
Sum opptjent egenkapital		1 468 266	1 465 718
Sum egenkapital		1 568 266	1 565 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 590 625	4 878 125
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 625	4 878 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 040	5 721
Annen kortsiktig gjeld		37 683	70 493
Sum kortsiktig gjeld		86 723	76 214
Sum gjeld		4 677 348	4 954 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 245 614	6 520 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691756

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 397 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvannes
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andreas Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		672 024	687 910
Annen driftsinntekt		58 122	35 243
Sum inntekter		730 145	723 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 287	57 287
Annen driftskostnad		549 829	443 366
Sum kostnader	4	607 116	500 653
Driftsresultat		123 029	222 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		2 086	2 199
Sum finansinntekter		2 086	2 221
Annen rentekostnad		122 567	153 544
Sum finanskostnader		122 567	153 544
Netto finans		-120 481	-151 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 548	71 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 548	71 176
Årsresultat		2 548	71 176
Totalresultat		2 548	71 176
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 548	71 176
Sum overføringer og disponeringer		2 548	71 176



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 494 848 4 552 135

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 39 008

Sum varige driftsmidler 0 4 533 856 4 552 135

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 533 856 4 552 135

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 117 090 289 899

Andre fordringer 416 328 637 034

Konsernfordringer 1 091 523 1 025 337

Sum fordringer 1 624 941 1 952 270

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 86 818 15 652

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 818 15 652

Sum omløpsmidler 1 711 758 1 967 922

SUM EIENDELER 6 245 614 6 520 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 468 266	1 465 718
Sum opptjent egenkapital	1 468 266	1 465 718
Sum egenkapital	1 568 266	1 565 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 590 625	4 878 125
Sum annen langsiktig gjeld	4 590 625	4 878 125
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 040	5 721
Annen kortsiktig gjeld	37 683	70 493
Sum kortsiktig gjeld	86 723	76 214
Sum gjeld	4 677 348	4 954 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 245 614	6 520 057



Organisasjonsnr: 991 397 027
ÅLJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅLJE EIENDOM AS

Org.nr 991 397 027

Årsregnskap 2021

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Ålje Eiendom AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		672 024	687 910
Andre driftsinntekter		58 122	35 243
Sum driftsinntekter		730 145	723 152
Avskrivning varige driftsmidler	1	57 287	57 287
Annen driftskostnad		549 829	443 366
Sum driftskostnad	2	607 116	500 653
Driftsresultat		123 029	222 499
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		2 086	2 199
Sum finansinntekter		2 086	2 221
Annen rentekostnad		122 567	153 544
Sum finanskostnader		122 567	153 544
Sum netto finansposter		-120 481	-151 323
Ordinært resultat før skattekostnad		2 548	71 176
Ordinært resultat		2 548	71 176
Årsresultat		2 548	71 176
Overført annen egenkapital		2 548	71 176
Sum disponert	4	2 548	71 176



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 494 848	4 552 135
Driftskøre, inventar, verktøy o.l.		39 008	0
Sum varige driftsmidler	1	4 533 856	4 552 135
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 533 856	4 552 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 090	289 899
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 091 523	1 025 337
Andre fordringer	7	416 328	637 034
Sum fordringer		1 624 941	1 952 270
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 818	15 652
Sum omløpsmidler		1 711 758	1 967 922
Sum eiendeler		6 245 614	6 520 057



Balanse

Ålje Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 266	1 465 718
Sum opptjent egenkapital		1 468 266	1 465 718
Sum egenkapital	4	1 568 266	1 565 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 590 625	4 878 128
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 625	4 878 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 040	5 721
Annen kortsiktig gjeld	2	37 683	70 493
Sum kortsiktig gjeld		86 723	76 214
Sum gjeld		4 677 348	4 954 339
Sum egenkapital og gjeld		6 245 614	6 520 057

Kristiansand, 24.01.2022
Styret for Ålje Eiendom AS

Jan Erik Eriksen
Styreleder / daglig leder



Ålje Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Næring	Leiligheter/ prosjekter	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 936 155	2 108 019	18 750	-	5 062 924
Tilgang	-	-	-	39 008	39 008
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 936 155	2 108 019	18 750	39 008	5 101 932
Akkumulert avskrivning pr 01.01	300 000	203 885	6 904	-	510 789
Årets avskrivninger	30 000	25 561	1 726	-	57 287
Akkumulert avskrivning pr 31.12	330 000	229 446	8 630	-	568 076
Balanseført verdi pr 31.12	2 606 155	1 878 573	10 120	39 008	4 533 856
Økonomisk levetid	100 år	50-100 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær f.o.m 2022	

Note 2 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret / Daglig leder :

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder pr 31.12.21.

Revisor :

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2021	2020
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	2 548	71 176
Permanente forskjeller	-	351
Endring i midlertidige forskjeller	18 561	-157 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 109	86 271
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	61 771	64 011	2 240
Fordringer	-27 042	-7 608	19 434
Gevinst-og tapskonto	-12 453	-15 566	-3 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 162	-86 271	-21 109
Midlertidige forskjeller/grunnlag	-42 886	-45 434	-2 548
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-	0
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	9 435	9 995	-561

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 465 718	1 565 718
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	2 548	2 548
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 468 266	1 568 266

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet :

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spar Dame Holding AS	100 000	100 %	100 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 4.590.625 til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet er sikret med pant i eiendommen Henrik Wergelandsgt 47. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.21 utgjorde kr 4.533.856.



Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen langsiktig gjeld, utenom eksterne lån (jf note 6), med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Inkludert i andre fordringer er fordring på eierselskapet, Spar Dame Holding AS, med kr 1.091.523.