



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 741 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Kristin Vikerhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 600	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>374 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 015	9 015
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	277 445	259 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 049</b>	<b>285 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 551</b>	<b>89 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 402	3 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 402</b>	<b>3 852</b>
Annen finanskostnad		38 782	48 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 782</b>	<b>48 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 381</b>	<b>-44 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 170	44 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 329 430	2 329 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	55 815	64 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 385 245</b>	<b>2 394 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>2 385 245</b>	<b>2 394 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 165	75 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 165</b>	<b>75 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 544	126 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 544</b>	<b>126 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 709</b>	<b>201 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 954</b>	<b>2 596 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 217	597 047



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 217</b>	<b>597 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>653 017</b>	<b>597 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 771 899	1 820 425
Øvrig langsiktig gjeld	10	95 200	95 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 867 099</b>	<b>1 915 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>1 867 099</b>	<b>1 915 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 045	82 359
Skyldige offentlige avgifter		11	11
Annen kortsiktig gjeld		782	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 838</b>	<b>82 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 937</b>	<b>1 998 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 954</b>	<b>2 596 038</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 741 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Kristin Vikerhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 952 741 314  
HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 600	374 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>374 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	16 590	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 015	9 015
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	277 445	259 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 049</b>	<b>285 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 551</b>	<b>89 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 402	3 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 402</b>	<b>3 852</b>
Annen finanskostnad		38 782	48 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 782</b>	<b>48 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 381</b>	<b>-44 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 170	44 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>



Organisasjonsnr: 952 741 314  
HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 329 430	2 329 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	55 815	64 830
Sum varige driftsmidler		2 385 245	2 394 260
Sum anleggsmidler	12	2 385 245	2 394 260

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		79 165	75 527
Sum fordringer		79 165	75 527

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 544	126 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 544	126 251
Sum omløpsmidler		215 709	201 778

SUM EIENDELER 2 600 954 2 596 038

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		652 217	597 047
Sum opptjent egenkapital		652 217	597 047

Sum egenkapital 653 017 597 847

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 771 899	1 820 425
Øvrig langsiktig gjeld	10	95 200	95 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 867 099</b>	<b>1 915 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 867 099</b>	<b>1 915 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 045	82 359
Skyldige offentlige avgifter		11	11
Annen kortsiktig gjeld		782	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 838</b>	<b>82 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 937</b>	<b>1 998 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 954</b>	<b>2 596 038</b>



Organisasjonsnr: 952 741 314  
HOLTVEGEN 32 A OG B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtvegen 32 A og B borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Holtvegen 32 A og B borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15.03.2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		393 600	374 400	393 600	441 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 600</b>	<b>374 400</b>	<b>393 600</b>	<b>441 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	15 000	15 000	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	1 590	1 590	1 590	1 590
Avskrivninger	9	9 015	9 015	9 050	9 050
Revisjonshonorar	2	1 492	1 262	1 330	1 375
Forretningsførerhonorar		27 271	27 271	27 735	27 271
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre tjenester	4	2 143	2 068	14 100	2 000
Vedlikehold	3	26 480	26 690	20 000	20 000
Kabel-tv		51 904	47 903	49 000	53 664
Forsikring	5	28 214	22 162	28 340	29 626
Kommunale avgifter	6	128 705	123 079	120 746	127 998
Andre driftskostnader	7	8 836	6 840	8 700	8 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 049</b>	<b>285 280</b>	<b>297 991</b>	<b>298 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 551</b>	<b>89 120</b>	<b>95 609</b>	<b>142 826</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 402	3 852	2 700	2 700
Rentekostnad		38 782	48 505	56 640	30 912
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 381</b>	<b>-44 653</b>	<b>-53 940</b>	<b>-28 212</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>55 170</b>	<b>44 467</b>	<b>41 669</b>	<b>114 614</b>
Overføring til/fra egenkapital		55 170	44 467	0	0

Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	2 017 072	2 017 072
Garasjer	8	312 358	312 358
Andre driftsmidler	9	55 815	64 830
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>2 385 245</b>	<b>2 394 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		79 165	75 527
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		136 544	126 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 709</b>	<b>201 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 600 954</b>	<b>2 596 038</b>

Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314



## Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		652 217	597 047
<b>Sum egenkapital</b>		<b>653 017</b>	<b>597 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 771 899	1 820 425
Borettsinnskudd	10	95 200	95 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>1 867 099</b>	<b>1 915 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 045	82 359
Skyldig off. myndigheter		11	11
Annen kortsiktig gjeld		782	196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 838</b>	<b>82 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 937</b>	<b>1 998 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 600 954</b>	<b>2 596 038</b>

Kongsvinger 28.02.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mai Kristin Vikershagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Georg Atle Noer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Filbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Anita Hollås  
Styremedlem

Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

## Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>119 212</b>	<b>108 627</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	55 170	44 467
Tilbakeføring av avskrivning	9 015	9 015
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-48 525	-42 898
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>15 660</b>	<b>10 584</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>134 871</b>	<b>119 212</b>
Kortsiktige fordringer	79 165	75 527
Kontanter og bank	136 544	126 251
Omløpsmidler	215 709	201 778
- Kortsiktig gjeld	-80 838	-82 566
<b>Disponible midler</b>	<b>134 871</b>	<b>119 212</b>



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
<b>Sum</b>	<b>16 590</b>	<b>16 590</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	1 492	1 262
<b>Sum</b>	<b>1 492</b>	<b>1 262</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

## Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6604 Vedlikehold bygg utvendig	3 164	0
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	1 571	0
6611 Snørydding/strøing	21 744	20 690
6630 Vedlikehold forsikringssaker	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>26 480</b>	<b>26 690</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

## Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	2 143	2 068
<b>Sum</b>	<b>2 143</b>	<b>2 068</b>

Andre fremmede tjenester kr 2.143,- er adm.godtgjørelse snørydding, skanning styreportal fakturaer og utsendelse ligningsoppgaver andelseiere.

## Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	27 624	21 600
7520 Premie sikringsfond	590	562
<b>Sum</b>	<b>28 214</b>	<b>22 162</b>

## Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	25 722	26 947
7762 Vannavgift	36 074	33 614
7763 Avløpsavgift	39 530	37 339
7764 Feieavgift	5 200	5 000
7765 Renovasjonsavgift	22 180	20 180
<b>Sum</b>	<b>128 705</b>	<b>123 079</b>

## Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
6320 Avfallshåndtering	6 490	4 765
7770 Bankgebyrer	2 347	2 075
<b>Sum</b>	<b>8 836</b>	<b>6 840</b>



## Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	312 358	2 017 072
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	312 358	2 017 072
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	312 358	2 017 072
Anskaffelsesår :	1998	1963
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1963 var kr 482.359. Det er i tillegg aktivert kr 1.813.665 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 278.952. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Varmekabler	Drenering	Lys i søppelbod	Miljøhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 404	276 126	17 575	108 860
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 404	276 126	17 575	108 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 404	276 126	8 933	61 687
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	8 642	47 173
Årets avskrivninger :	0	0	1 757	7 257
Anskaffelsesår :	2002	1999	2015	2012
Antatt levetid i år :	15	15	10	15

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	95 200	95 200
<b>Sum</b>	<b>-95 200</b>	<b>-95 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Holtvegen 32 A Og B Brl 952 741 314

#### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold.
Lånenummer:	<b>12136765238</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 885 493
Lånesaldo 01.01:	1 820 425
Avdrag i perioden:	48 525
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 771 899</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 506 607

#### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136765238	8	221 487	1 771 896

#### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.867.099,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 2.385.245.



Resultat og balanse med noter for Holtvegen 32 A Og B Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holtvegen 32 A Og B Brl**

Styreleder	Mai Kristin Vikershagen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Hilde Anita Hollås (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Georg Atle Noer (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Randi Filbakk (sign.)	14.03.2021