



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Leikvoll Moberg
Sundøyhagen 20
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 902	27 829
Sum kostnader		1 902	27 829
Driftsresultat		-1 902	-27 829
Annen rentekostnad		35 133	23 879
Sum finanskostnader		35 133	23 879
Netto finans		-35 133	-23 879
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-37 035	-51 708
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 035	-51 708
Årsresultat	2, 3	-37 035	-51 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 035	-51 708
Totalresultat		-37 035	-51 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 035	-51 708
Sum overføringer og disponeringer		-37 035	-51 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 902 727	4 797 510
Sum varige driftsmidler	4	5 902 727	4 797 510
Sum anleggsmidler		5 902 727	4 797 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960	868 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960	868 587
Sum omløpsmidler		1 960	868 587
SUM EIENDELER		5 904 687	5 666 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		243 192	243 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	88 743	51 708
Sum opptjent egenkapital		-88 743	-51 708
Sum egenkapital	3	154 449	191 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 671 875	3 718 375
Langsiktig konserngjeld	5	550 559	255 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 222 434	3 973 375
Sum langsiktig gjeld		4 222 434	3 973 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 527 738	1 501 238
Sum kortsiktig gjeld		1 527 804	1 501 238
Sum gjeld		5 750 238	5 474 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 687	5 666 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487571

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Leikvoll Moberg
Sundøyhagen 20
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 926 278 320
BHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 902	27 829
Sum kostnader		1 902	27 829
Driftsresultat		-1 902	-27 829
Annen rentekostnad		35 133	23 879
Sum finanskostnader		35 133	23 879
Netto finans		-35 133	-23 879
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-37 035	-51 708
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 035	-51 708
Årsresultat	2, 3	-37 035	-51 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 035	-51 708
Totalresultat		-37 035	-51 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 035	-51 708
Sum overføringer og disponeringer		-37 035	-51 708



Organisasjonsnr: 926 278 320
BHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 902 727	4 797 510
Sum varige driftsmidler	4	5 902 727	4 797 510
Sum anleggsmidler		5 902 727	4 797 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 960	868 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 960	868 587
Sum omløpsmidler		1 960	868 587
SUM EIENDELER		5 904 687	5 666 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		243 192	243 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	88 743	51 708
Sum opptjent egenkapital		-88 743	-51 708
Sum egenkapital	3	154 449	191 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 671 875	3 718 375



Langsiktig konserngjeld	5	550 559	255 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 222 434	3 973 375
Sum langsiktig gjeld		4 222 434	3 973 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 527 738	1 501 238
Sum kortsiktig gjeld		1 527 804	1 501 238
Sum gjeld		5 750 238	5 474 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 687	5 666 097



Organisasjonsnr: 926 278 320
BHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 278 320



RESULTATREGNSKAP

BHA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2020/2021
Annen driftskostnad	1	1 902	27 829
Sum driftskostnader		1 902	27 829
Driftsresultat		-1 902	-27 829
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35 133	23 879
Resultat av finansposter		-35 133	-23 879
Resultat før skattekostnad	2	-37 035	-51 708
Resultat		-37 035	-51 708
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-37 035	-51 708
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-37 035	-51 708
Sum overføringer		-37 035	-51 708



BALANSE

BHA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 902 727	4 797 510
Sum varige driftsmidler	4	5 902 727	4 797 510
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 902 727	4 797 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 960	868 587
Sum omløpsmidler		1 960	868 587
Sum eiendeler		5 904 687	5 666 097



BALANSE

BHA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		243 192	243 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-88 743	-51 708
Sum opptjent egenkapital		-88 743	-51 708
Sum egenkapital	3	154 449	191 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 671 875	3 718 375
Langsiktig konserngjeld	5	550 559	255 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 222 434	3 973 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66	0
Annen kortsiktig gjeld		1 527 738	1 501 238
Sum kortsiktig gjeld		1 527 804	1 501 238
Sum gjeld		5 750 238	5 474 613
Sum egenkapital og gjeld		5 904 687	5 666 097

Os, 13.06.2023
Styret i Bha Eiendom AS

Thomas Ryland Olsen
styreleder/daglig leder

Sindre Leikvoll Moberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønn og revisjon

Bha Eiendom AS oppfyller kravet til fravalg av revisor i 2022. Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader i 2022 er kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 035	-51 707
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-169 724	-135 347
Skattepliktig inntekt	-206 759	-192 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	305 071	135 347	-169 724
Sum	305 071	135 347	-169 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 383	-192 624	206 759
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 312	57 277	-37 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	-6 808	-51 708	191 484
Årets resultat			-37 035	-37 035
Pr 31.12.2022	250 000	-6 808	-88 743	154 449

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 pandemien, og regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 797 510	4 797 510
Tilgang egenproduserte driftsmidler	1 105 217	1 105 217
Anskaffelseskost 31.12.22	5 902 727	5 902 727
Bokført verdi 31.12.22	5 902 727	5 902 727

Tomter og bygg avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 671 875	3 718 375
Øvrig langsiktig gjeld	550 559	255 000
Sum	4 222 434	3 973 375

Gjed til kredittinstitusjoner er pantsatt med verdi av eiendommer lik 5 686 307.