



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 084 352	18 826 387
Annen driftsinntekt		11 359	
Sum inntekter		19 095 711	18 826 387
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 090 400	5 090 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 179 037	1 774 279
Sum kostnader		6 269 437	6 864 679
Driftsresultat		12 826 274	11 961 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		89	8 972
Sum finansinntekter		89	8 972
Verdireduksjon aksjer	6	-140 503	-136 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 944 752	7 959 483
Annen rentekostnad			809
Annen finanskostnad		5 443	
Sum finanskostnader		7 809 692	7 824 209
Netto finans		-7 809 603	-7 815 238
Ordinært resultat før skattekostnad		5 016 671	4 146 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 756	881 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 943 915	3 265 411
Årsresultat		3 943 915	3 265 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 943 915	3 265 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		3 943 915	3 265 411
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 553 532	1 780 825
Avsatt til annen egenkapital		1 390 384	1 484 586
Sum overføringer og disponeringer	2	3 943 915	3 265 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	5		
Bruksrettighet parkeringsanlegg	1	4 474 425	4 534 425
Sum immaterielle eiendeler		4 474 425	4 534 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	193 398 526	198 428 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 194 349	8 774 111
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 194 349	8 774 111
Sum anleggsmidler		207 067 300	211 737 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 873	12 804
Andre kortsiktige fordringer			
		17 684	20 035
Konsernfordringer	4	2 053 380	13 731 800
Sum fordringer		2 095 937	13 764 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
			168 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			168 843
Sum omløpsmidler		2 095 937	13 933 482
SUM EIENDELER		209 163 237	225 670 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital		17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 169	1 015 785
Sum opptjent egenkapital		2 406 169	1 015 786
Sum egenkapital	2	19 577 773	18 187 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 952 342	5 678 712
Sum avsetninger for forpliktelser		5 952 342	5 678 712
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	180 000 000	198 987 100
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	198 987 100
Sum langsiktig gjeld		185 952 342	204 665 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 632 392	2 283 109
Annen kortsiktig gjeld			534 634
Sum kortsiktig gjeld		3 633 123	2 817 744
Sum gjeld		189 585 465	207 483 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 163 237	225 670 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBERGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		19 084 352	18 826 387
Annen driftsinntekt		11 359	
Sum inntekter		19 095 711	18 826 387
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 090 400	5 090 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	1 179 037	1 774 279
Sum kostnader		6 269 437	6 864 679
Driftsresultat		12 826 274	11 961 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		89	8 972
Sum finansinntekter		89	8 972
Verdireduksjon aksjer	6	-140 503	-136 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 944 752	7 959 483
Annen rentekostnad			809
Annen finanskostnad		5 443	
Sum finanskostnader		7 809 692	7 824 209
Netto finans		-7 809 603	-7 815 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 756	881 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 943 915	3 265 411
Årsresultat		3 943 915	3 265 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 943 915	3 265 411
Totalresultat		3 943 915	3 265 411
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		2 553 532	1 780 825
Avsatt til annen egenkapital		1 390 384	1 484 586
Sum overføringer og disponeringer	2	3 943 915	3 265 411



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Utsatt skattefordel	5		
Bruksrettighet			
parkeringsanlegg	1	4 474 425	4 534 425
Sum immaterielle eiendeler		4 474 425	4 534 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		193 398 526	198 428 926
Sum varige driftsmidler	1	193 398 526	198 428 926
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 194 349	8 774 111
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 194 349	8 774 111
Sum anleggsmidler		207 067 300	211 737 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 873	12 804
Andre kortsiktige			
fordringer		17 684	20 035
Konsernfordringer	4	2 053 380	13 731 800
Sum fordringer		2 095 937	13 764 639
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			168 843
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			168 843
Sum omløpsmidler		2 095 937	13 933 482
SUM EIENDELER		209 163 237	225 670 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital		17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 169	1 015 785
Sum opptjent egenkapital		2 406 169	1 015 786
Sum egenkapital	2	19 577 773	18 187 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 952 342	5 678 712
Sum avsetninger for forpliktelse		5 952 342	5 678 712
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	180 000 000	198 987 100
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	198 987 100
Sum langsiktig gjeld		185 952 342	204 665 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 632 392	2 283 109
Annen kortsiktig gjeld			534 634
Sum kortsiktig gjeld		3 633 123	2 817 744
Sum gjeld		189 585 465	207 483 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 163 237	225 670 945



Organisasjonsnr: 923 427 279
RAMBERGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rambergveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambergveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZKNWV-H141G-M64S3-ET2J3-IB4X-H2XMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZKXWV:H14TG-M64S3-ET2J3-#B4X-H2XMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2020

Rambergveien 9 AS

Org.nr: 923 427 279

This document has esignatur Agreement-ID: 06407422ba664243060098



Resultatregnskap			
Rambergveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		19 084 352	18 826 387
Annen driftsinntekt		11 359	0
Sum driftsinntekter		<u>19 095 711</u>	<u>18 826 387</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 090 400	5 090 400
Annen driftskostnad	3	1 179 037	1 774 279
Sum driftskostnader		<u>6 269 437</u>	<u>6 864 679</u>
Driftsresultat		<u>12 826 274</u>	<u>11 961 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		89	8 972
Verdireduksjon aksjer	6	-140 503	-136 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	7 944 752	7 959 483
Annen rentekostnad		0	809
Annen finanskostnad		5 443	0
Resultat av finansposter		<u>-7 809 603</u>	<u>-7 815 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 016 671	4 146 471
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 072 756	881 060
Årsresultat		<u>3 943 915</u>	<u>3 265 411</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 553 532	1 780 825
Avsatt til annen egenkapital		1 390 384	1 484 586
Sum overføringer	2	<u>3 943 915</u>	<u>3 265 411</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 0640722ba664243060098B



Balanse			
Rambergveien 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Bruksrettighet parkeringsanlegg	1	4 474 425	4 534 425
Sum immaterielle eiendeler		4 474 425	4 534 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		193 398 526	198 428 926
Sum varige driftsmidler	1	193 398 526	198 428 926
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 194 349	8 774 111
Sum finansielle anleggsmidler		9 194 349	8 774 111
Sum anleggsmidler		207 067 300	211 737 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 873	12 804
Andre kortsiktige fordringer		17 684	20 035
Konsernfordringer	4	2 053 380	13 731 800
Sum fordringer		2 095 937	13 764 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	168 843
Sum omløpsmidler		2 095 937	13 933 482
Sum eiendeler		209 163 237	225 670 945
Rambergveien 9 AS			Side 3

This document has esignatur Agreement-ID: 0640722ba664243060098



Balanse			
Rambergveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		17 124 447	17 124 447
Annen innskutt egenkapital		17 156	17 156
Sum innskutt egenkapital		17 171 604	17 171 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 406 169	1 015 785
Sum opptjent egenkapital		2 406 169	1 015 786
Sum egenkapital	2	19 577 773	18 187 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 952 342	5 678 712
Sum avsetning for forpliktelser		5 952 342	5 678 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	180 000 000	198 987 100
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	198 987 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		731	0
Konserngjeld	4	3 632 392	2 283 109
Annen kortsiktig gjeld		0	534 634
Sum kortsiktig gjeld		3 633 123	2 817 744
Sum gjeld		189 585 465	207 483 555
Sum egenkapital og gjeld		209 163 237	225 670 945
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
Rambergveien 9 AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 064074282a6424430600988



Noter til årsregnskapet 2020

Rambergveien 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Rambergveien 9 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad



Noter til årsregnskapet 2020
Rambergveien 9 AS

det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Bruksrett parkering	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	136 938 856	82 984 524	4 802 580	15 371 389	240 097 349
Anskaffelseskost pr 31.12	136 938 856	82 984 524	4 802 580	15 371 389	240 097 349
Akk. avskrivninger pr 31.12	18 696 238	23 200 005	328 155	0	42 224 398
Bokført verdi 31.12	118 242 619	59 784 519	4 474 425	15 371 389	197 872 951
Årets avskrivninger	1 711 200	3 319 200	60 000	0	5 090 400
Sum ned-/avskrivninger	1 711 200	3 319 200	60 000	0	5 090 400
Økonomisk levetid	80 år	25 år	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	

Selskapet har bruksrettigheter for 25 plasser i parkeringsanlegg. Rettigheten avskrives over 80 år.

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	17 124 447	17 156	1 015 785	18 187 389
Årets resultat				3 943 915	3 943 915
Konsernbidrag avgitt				-2 553 532	-2 553 532
Pr 31.12.2020	30 000	17 124 447	17 156	2 406 169	19 577 773

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Dalig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	51 805
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	14 123
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	65 927



Noter til årsregnskapet 2020
Rambergveien 9 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-180 000 000	-198 987 100
Sum langsiktig gjeld	-180 000 000	-198 987 100
Rentekostnad konserngjeld	7 944 752	7 959 483
Det er inngått med selskap i samme konsern vedrørende langsiktig gjeld. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 456 869
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	2 053 380	12 274 931
Sum kortsiktige fordringer	2 053 380	13 731 800
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-3 632 392	-2 283 109
Sum kortsiktig gjeld	-3 632 392	-2 283 109

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	799 126	502 284
Endring utsatt skatt	273 630	378 776
Skattekostnad ordinært resultat	1 072 756	881 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 056 101	25 812 325	-1 243 776
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	27 056 101	25 812 325	-1 243 776
Utsatt skatt 22%	5 952 342	5 678 711	-273 631

Note 6 Datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontor	Eierandel	Nedskrivning	Balanseført	Resultat 2020	Balanse 2020
Kaldnes Park AS	21.09.2016	Tønsberg	100 %	0	9 194 349	-260 642	4 182 023
Totalt				0	9 194 349	-260 642	4 182 023



Noter til årsregnskapet 2020
Rambergveien 9 AS

Note 7 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 06407222a664243060098



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00
Signeret med BankID (SE)



Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45
Signeret med BankID (SE)



Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 064074282a664243060988

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.


Secured by  **esignatur**



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: 06e7f29exK1243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**