



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Langøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 322	842 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 322</b>	<b>842 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	175 531	155 993
Annen driftskostnad	1,4,5	782 378	831 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 909</b>	<b>987 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 413</b>	<b>-144 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 489	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489</b>	<b>668</b>
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 489</b>	<b>528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-143 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-143 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>39 902</b>	<b>-143 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-39 902	143 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 902</b>	<b>143 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer			
Sum fordringer	8	141 557	70 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 850	30 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 850	30 144
Sum omløpsmidler	6	206 408	100 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 408</b>	<b>100 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		61 306	21 404
Sum egenkapital	7	61 306	21 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 130	34 452
Skyldige offentlige avgifter		7 630	5 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		78 342	39 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>145 101</b>	<b>79 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 101</b>	<b>79 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 408</b>	<b>100 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Langøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONSGATA 37, LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 322	842 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 322</b>	<b>842 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	175 531	155 993
Annen driftskostnad	1,4,5	782 378	831 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 909</b>	<b>987 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 413</b>	<b>-144 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 489	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 489</b>	<b>668</b>
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 489</b>	<b>528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-143 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 902</b>	<b>-143 934</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>39 902</b>	<b>-143 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-39 902	143 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 902</b>	<b>143 933</b>



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	8	141 557	70 781
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 850	30 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 850	30 144
Sum omløpsmidler	6	206 408	100 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 408</b>	<b>100 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		61 306	21 404
Sum egenkapital	7	61 306	21 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 130	34 452
Skyldige offentlige avgifter		7 630	5 862
Annen kortsiktig gjeld		78 342	39 208
Sum kortsiktig gjeld	6	145 101	79 522
Sum gjeld		145 101	79 522
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 408</b>	<b>100 926</b>



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: OE0H-OIEBC-L6HOW-TKNWN-QWHZQ-M48PJ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OE0ff-O1EBC-L6HOW-TKNNN-QWHZQ-M48PJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-30 09:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE0IF-OTIBC-L6HOW-TRNNV-QWHzQ-M48PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatrapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		823 042	670 864	761 988	871 156
Innbetalt kabel TV/Internett		172 280	171 720	176 326	181 919
Andre driftsinntekter		0	0	0	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 322</b>	<b>842 584</b>	<b>938 314</b>	<b>1 093 075</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 688	12 875	6 000	8 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		40 582	40 785	38 000	38 000
Rådgivningstjenester		29 198	54 891	0	30 000
Lønn	3	93 840	76 716	76 160	87 360
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	21 691	19 277	18 679	20 089
Vedlikehold/serviceavtaler	4	82 016	91 700	91 919	150 707
Kabel-tv/Internett		161 876	162 185	176 326	181 919
Forsikring		118 397	103 103	110 000	127 000
Kommunale avgifter		74 729	73 622	45 000	81 000
Strøm		268 074	285 555	300 000	301 000
Renhold, fellesareal		-19 702	1 043	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 499	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		1 278	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	11 743	5 294	6 500	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 910</b>	<b>987 045</b>	<b>928 584</b>	<b>1 093 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 413</b>	<b>-144 461</b>	<b>9 730</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 489	668	0	0
Rentekostnad		0	140	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 489</b>	<b>528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>39 902</b>	<b>-143 933</b>	<b>9 730</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-39 902	143 933	9 730	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-39 902</b>	<b>143 933</b>	<b>9 730</b>	<b>0</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



## Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		68 428	43 297
Andre fordringer	8	73 129	27 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		57 282	23 599
Skattetrekkkonto, bundne midler		7 568	6 545
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>206 408</b>	<b>100 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 408</b>	<b>100 926</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



## Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		21 404	21 404
Årets resultat		39 902	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>61 306</b>	<b>21 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 288	10 078
Leverandørgjeld		59 130	34 452
Skyldig off. myndigheter		7 630	5 862
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 054	8 220
Annen kortsiktig gjeld		0	20 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>145 101</b>	<b>79 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 101</b>	<b>79 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 408</b>	<b>100 926</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Marie Langøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Siv Renate Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Henry Aslaksen  
Styremedlem

**SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 688	12 875
<b>Sum</b>	<b>12 688</b>	<b>12 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	83 786	68 496
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 054	8 220
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 274	18 118
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 418	1 159
<b>Sum</b>	<b>115 532</b>	<b>95 993</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

**Note 4 - Vedlikehold**

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	4 473	45 077
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 536	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 428	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 276	1 398
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	17 339	22 825
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	19 707	18 075
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	14 501	0
6630 BRØYTING	7 756	4 325
<b>Sum</b>	<b>82 016</b>	<b>91 700</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	8 083	2 113
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	1 684	149
7720 GENERALFORSAMLING	750	750
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 802	2 282
7790 ANDRE KOSTNADER	-575	0
<b>Sum</b>	<b>11 743</b>	<b>5 294</b>



## Noter 2023

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>21 404</b>	<b>165 338</b>
Årets resultat	39 902	-143 933
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>39 902</b>	<b>-143 933</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>61 306</b>	<b>21 404</b>
Omløpsmidler	206 408	100 926
- Kortsiktig gjeld	145 101	79 522
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>61 306</b>	<b>21 404</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	21 404	165 338
Årets resultat	39 902	-143 933
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>61 306</b>	<b>21 404</b>

Egenkapitalen eies i sin helhet av boligseksjonene. Næringsseksjonen har betalt for faktisk forbruk.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STASJONGGATA 37,  
LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL**

Styreleder	Tove Marie Langøy (sign.)	25.05.2024
Styremedlem	Karl Henry Aslaksen (sign.)	25.05.2024
Styremedlem	Siv Renate Knutsen (sign.)	25.05.2024