



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	2 625 000
Sum inntekter		1 750 000	2 625 000
Kostnader			
Varekostnad		877 852	631 326
Annen driftskostnad	2	77 814	209 322
Sum kostnader		955 666	840 648
Driftsresultat		794 334	1 784 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278 843	372
Sum finansinntekter		278 843	372
Annen finanskostnad	4	369	121 142
Sum finanskostnader		369	121 142
Netto finans		278 474	-120 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 808	1 663 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 099	50 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 709	1 613 212
Årsresultat		836 709	1 613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	336 709	1 613 212
Sum overføringer og disponeringer		836 709	1 613 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	50 000
Andre fordringer		396 250	496 250
Sum finansielle anleggsmidler		496 250	546 250
Sum anleggsmidler		496 250	546 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	454 100	1 040 354
Fordringer			
Kundefordringer		81 190	398 648
Andre fordringer		278 754	
Sum fordringer		359 944	398 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 052	1 255 138
Sum omløpsmidler		1 968 096	2 694 140
SUM EIENDELER		2 464 346	3 240 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		769 600	769 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	582 395	245 686
Sum opptjent egenkapital		582 395	245 686
Sum egenkapital		1 351 995	1 015 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 002	1 991 735
Sum annen langsiktig gjeld		300 002	1 991 735
Sum langsiktig gjeld		300 002	1 991 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	6	236 099	50 370
Annen kortsiktig gjeld		551 250	182 999
Sum kortsiktig gjeld		812 349	233 369
Sum gjeld		1 112 351	2 225 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 346	3 240 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499250

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Fredrik Torgersen
Aurdalsåsen TB 6
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holmefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	2 625 000
Sum inntekter		1 750 000	2 625 000
Kostnader			
Varekostnad		877 852	631 326
Annen driftskostnad	2	77 814	209 322
Sum kostnader		955 666	840 648
Driftsresultat		794 334	1 784 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278 843	372
Sum finansinntekter		278 843	372
Annen finanskostnad	4	369	121 142
Sum finanskostnader		369	121 142
Netto finans		278 474	-120 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 072 808	1 663 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 099	50 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		836 709	1 613 212
Årsresultat		836 709	1 613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	
Overføringer annen egenkapital	7	336 709	1 613 212
Sum overføringer og disponeringer		836 709	1 613 212



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	50 000
Andre fordringer		396 250	496 250
Sum finansielle anleggsmidler		496 250	546 250
Sum anleggsmidler		496 250	546 250

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	454 100	1 040 354
-----------	---	---------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		81 190	398 648
Andre fordringer		278 754	
Sum fordringer		359 944	398 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 052	1 255 138
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 968 096	2 694 140
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 464 346	3 240 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		769 600	769 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	582 395	245 686
Sum opptjent egenkapital		582 395	245 686

Sum egenkapital		1 351 995	1 015 286
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 002	1 991 735
Sum annen langsiktig gjeld		300 002	1 991 735
Sum langsiktig gjeld		300 002	1 991 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	6	236 099	50 370
Annen kortsiktig gjeld		551 250	182 999
Sum kortsiktig gjeld		812 349	233 369
Sum gjeld		1 112 351	2 225 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 346	3 240 390



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5750.00	130.43	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EINAR RESOURCE GROUP AS	1150.00	20.00%	Ordinære aksjer
NILS E. HVEDING AS	1150.00	20.00%	Ordinære aksjer
OLE PETTER JOHANSEN	1150.00	20.00%	Ordinære aksjer
JFT INVEST AS	1150.00	20.00%	Ordinære aksjer
HARALD H. BRØRBY INVEST AS	1150.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5750.00	100.00%

Aksjonærene hadde tilgode kr 1 691 733 pr 31/12-19 og beløpet ble utbetalt i 2020.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til tillitsvalgte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 60JAS-NICSL-X33JV-2QA53-4QPNS-5VBQX



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 750 000	2 625 000
Driftskostnader			
Varekostnad		877 852	631 326
Annen driftskostnad	2	77 814	209 322
Sum driftskostnader		955 666	840 648
Driftsresultat		794 334	1 784 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		278 843	372
Annen finanskostnad	4	369	121 142
Netto finansposter		278 474	-120 770
Ordinært resultat før skattekostnad		1 072 808	1 663 582
Skattekostnad på ordinært resultat	6	236 099	50 370
Årsresultat		836 709	1 613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	336 709	1 613 212
Sum disponert		836 709	1 613 212

Penneo Dokumentnøkkel: 6OJAS-NICSL-X33JY-2QA53-4OPNS-5VBQX



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	50 000
Andre fordringer		396 250	496 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>496 250</u>	<u>546 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>496 250</u>	<u>546 250</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>454 100</u>	<u>1 040 354</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		81 190	398 648
Andre fordringer		278 754	0
Sum fordringer		<u>359 944</u>	<u>398 648</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 154 052</u>	<u>1 255 138</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 968 096</u>	<u>2 694 140</u>
Sum eiendeler		<u>2 464 346</u>	<u>3 240 390</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 60JAS-NICSL-X33JY-2QA53-4OPNS-5VBOX



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>769 600</u>	<u>769 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>582 395</u>	<u>245 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>582 395</u>	<u>245 686</u>
Sum egenkapital		<u>1 351 995</u>	<u>1 015 286</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>300 002</u>	<u>1 991 735</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 002</u>	<u>1 991 735</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Betalbar skatt	6	236 099	50 370
Annen kortsiktig gjeld		<u>551 250</u>	<u>182 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>812 349</u>	<u>233 369</u>
Sum gjeld		<u>1 112 351</u>	<u>2 225 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 464 346</u>	<u>3 240 390</u>

Nord-Aurdal, 27. mai 2021

Einar Holmefjord
Styrets leder

Jan Fredrik Torgersen
Daglig leder og styremedlem

Nils Hveding
Styremedlem

Ole Petter Johansen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 60JAS-NICSL-X33JV-2QA53-4OPNS-5VBOX



Årsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til tillitsvalgte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Kontrakter under utførelse	454 100	1 040 354

Anlegg under utførelse består av et tomteområde som er utviklet til hyttetomter, samt et større område som er prosjektert til leiligheter. Bokført verdi tilsvarer kostpris. Pr 31/12-20 er det igjen 2 tomter og et område prosjektert til leiligheter tilsvarende 6 tomter. Totalt 8 tomter.



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 750	130,434783	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EINAR RESOURCE GROUP AS	1 150	20 %	20 %
NILS E. HVEDING AS	1 150	20 %	20 %
OLE PETTER JOHANSEN	1 150	20 %	20 %
JFT INVEST AS	1 150	20 %	20 %
HARALD H. BRØRBY INVEST AS	1 150	20 %	20 %
Sum	5 750	100 %	100 %

Aksjonærene hadde tilgode kr 1 691 733 pr 31/12-19 og beløpet ble utbetalt i 2020.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Frenningen Vannverk AS	35,74%	100 000	100 000	100 000

Selskapet har 400 aksjer i Frenningen Vannverk AS av totalt 1 119 aksjer.
Resultat i Frenningen Vannverk AS ble 1 356' og egenkapitalen ble 312' pr 31/12-20.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	236 099	50 370
Årets totale skattekostnad	236 099	50 370

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 072 808	1 663 582
Permanente forskjeller	369	1 800
Alminnelig inntekt	1 073 177	1 665 382
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 436 424
Årets skattegrunnlag	1 073 177	228 958
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 099	50 371

Penneo Dokumentnøkkel: 6OJAS-NICSL-X33JY-2QA53-4OPNS-5VBOX



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	19 600	245 686	1 015 286
Årsresultat	0	0	836 709	836 709
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	750 000	19 600	582 395	1 351 995

Penneo Dokumentnøkkel: 60JAS-NICSL-X33JY-2QA53-4QPNS-5VBOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Petter Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-373401

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-27 13:20:09Z



Einar Holmefjord

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-28 08:26:35Z



Nils Einar Hveding

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1052749

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-05-30 16:11:44Z



Jan Fredrik Torgersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-910471

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-06-10 19:18:44Z



Jan Fredrik Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-910471

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-06-10 19:18:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 60A5-NICSL-X33JV-2QA53-4QPMS-5YBQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe honorar til tillitsvalgte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varelager

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Kontrakter under utførelse	454 100	1 040 354

Anlegg under utførelse består av et tomteområde som er utviklet til hyttetomter, samt et større område som er prosjektert til leiligheter. Bokført verdi tilsvarer kostpris. Pr 31/12-20 er det igjen 2 tomter og et område prosjektert til leiligheter tilsvarende 6 tomter. Totalt 8 tomter.



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 750	130,434783	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EINAR RESOURCE GROUP AS	1 150	20 %	20 %
NILS E. HVEDING AS	1 150	20 %	20 %
OLE PETTER JOHANSEN	1 150	20 %	20 %
JFT INVEST AS	1 150	20 %	20 %
HARALD H. BRØRBY INVEST AS	1 150	20 %	20 %
Sum	5 750	100 %	100 %

Aksjonærene hadde tilgode kr 1 691 733 pr 31/12-19 og beløpet ble utbetalt i 2020.

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Frenningen Vannverk AS	35,74%	100 000	100 000	100 000

Selskapet har 400 aksjer i Frenningen Vannverk AS av totalt 1 119 aksjer.
Resultat i Frenningen Vannverk AS ble 1 356' og egenkapitalen ble 312' pr 31/12-20.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	236 099	50 370
Årets totale skattekostnad	236 099	50 370

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 072 808	1 663 582
Permanente forskjeller	369	1 800
Alminnelig inntekt	1 073 177	1 665 382
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 436 424
Årets skattegrunnlag	1 073 177	228 958
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 099	50 371



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	19 600	245 686	1 015 286
Årsresultat	0	0	836 709	836 709
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2020	750 000	19 600	582 395	1 351 995
