



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 208 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2
Forretningsadresse: Frederik Haslunds gate 2B
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	432 228	
Sum inntekter		432 228	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	
Annen driftskostnad	4,6,7,8 ,9,	410 531	
Sum kostnader		417 377	0
Driftsresultat		14 851	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 039	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		107 375	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 336	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-85 485	0
Totalresultat		-85 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-85 485	
Sum overføringer og disponeringer		-85 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 551 795	
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 551 795	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 418	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 398	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 398	
Sum omløpsmidler		133 816	0
SUM EIENDELER		2 685 611	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 389	
Sum opptjent egenkapital		-348 389	
Sum egenkapital		-347 589	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 099 870	
Øvrig langsiktig gjeld		928 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 027 870	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 981	
Annen kortsiktig gjeld		349	
Sum kortsiktig gjeld		5 330	0
Sum gjeld		3 033 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 611	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577504

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 208 212
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2
Forretningsadresse: Frederik Haslunds gate 2B
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariya
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 871 208 212
BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	432 228	
Sum inntekter		432 228	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 846	
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8, 9	410 531	
Sum kostnader		417 377	0
Driftsresultat		14 851	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 039	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		107 375	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-100 336	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-85 485	0
Totalresultat		-85 485	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	-85 485	
Sum overføringer og disponeringer		-85 485	



Organisasjonsnr: 871 208 212
BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 551 795	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 551 795	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		2 418	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 398	0
Sum omløpsmidler		133 816	0
SUM EIENDELER		2 685 611	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 389	0



Sum opptjent egenkapital	-348 389	
Sum egenkapital	-347 589	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 099 870	
Øvrig langsiktig gjeld	928 000	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 027 870	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 981	
Annen kortsiktig gjeld	349	
Sum kortsiktig gjeld	5 330	0
Sum gjeld	3 033 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 685 611	0



Organisasjonsnr: 871 208 212
BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Innkalling til ordinær generalforsamling 28.05.2024 for 5353 Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2.

Møtested: Fredrik Haslundsgate 2, hos Robert i 4 etg.
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet. Dette gjelder spesielt sak om valg av nytt styre, hele styret er på valg, vi trenger kandidater!

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Andelseiere som ikke har anledning til å delta kan gi fullmakt til andre for å stemme på deres vegne. Vi teller opp stemmene og får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrehonorar
- Sak 4: Endring av revisor
- Sak 5: Valg av nytt styre



Sak 1: Konstituering

Forslag ★ Styrets innstilling

"Styreleder velges til møteleder. Tor Langballe signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Sak 2: Regnskap

Driftsinntekter: 432 228
Driftskostnader: -417 337
Driftsresultat: 14 851

Finansinntekter: 7 039
Finanskostnader: -107 375

Årsresultat: -85 435

Negativt årsresultat er som forventet pga ekstraordinære kostnader for pålagt montering av brannvarslingsanlegg.

Lån er utvidet med 130.000,- for å dekke denne kostnaden, og utvides ytterligere med 150.000,- i 2024 for pålagt arbeid med brannsikring.

Kostnadsbesparende tiltak er gjennomført: Skifte av bank for lån, skifte av forretningsfører.

Forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

Sak 3: Styrehonorar

Forslag ★ Styrets innstilling

"Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 6 000,-"

Sak 4: Endring av revisor

Ny forretningsfører BORI ønsker at vi endrer revisor til SLM Revisjon. Styret ser ingen problemer med dette.

Forslag ★ Styrets innstilling

"Revisor endres til SLM Revisjon"



Sak 5: Valg av nytt styre

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:

- Robert Andersson

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Tor Langballe
- Recep Cetin



BORETTSLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2 ORG.NR. 871 208 212, KUNDENR. 7550

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	105 704	137 113	105 704	128 486
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-85 485	43 834	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	13 2 120 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13 -2 011 732	-75 243	0	-37 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	22 783	-31 409	0	-37 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	128 486	105 704	105 704	91 486
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	133 816	120 150		
Kortsiktig gjeld	-5 330	-14 446		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	128 486	105 704		



BORETTLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2
ORG.NR. 871 208 212, KUNDENR. 7550

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	432 228	422 924	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		432 228	422 924	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-846	-846	0	0
Styrehonorar	4	-6 000	-6 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 000	-6 625	0	0
Forretningsførerhonorar		-48 863	-46 978	0	0
Drift og vedlikehold	6	-129 300	-41 009	0	0
Forsikringer		-44 427	-41 367	0	0
Kommunale avgifter	7	-92 543	-77 509	0	0
Energi/fyring		-27 380	-33 463	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-45 159	-56 024	0	0
Andre driftskostnader	8	-15 860	-12 219	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-417 377	-322 039	0	0
DRIFTSRESULTAT		14 851	100 885	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	7 039	5 660	0	0
Finanskostnader	10	-107 375	-62 711	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-100 336	-57 051	0	0
ÅRSRESULTAT		-85 485	43 834	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-85 485	0		
Reduksjon udekket tap		0	43 834		



BORETTLAGET FREDRIK HASLUNDSGATE 2
ORG.NR. 871 208 212, KUNDENR. 7550

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 502 583	2 502 583
Tomt		49 212	49 212
SUM ANLEGGSMIDLER		2 551 795	2 551 795
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 418	2 279
Driftskonto OBOS-banken		61 070	45 427
Sparekonto OBOS-banken		70 328	72 444
SUM OMLØPSMIDLER		133 816	120 150
SUM EIENDELER		2 685 611	2 671 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Udekket tap	12	-348 389	-262 903
SUM EGENKAPITAL		-347 589	-262 103
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 099 870	1 991 602
Borettsinnskudd	14	928 000	928 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 027 870	2 919 602
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 484
Leverandørgjeld		4 981	4 482
Påløpte renter		349	480
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 330	14 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 611	2 671 945
Pantstillelse	15	3 298 000	3 328 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.04.2024

Styret i Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2

Robert Andersson

Tor Langballe

Stein Ivar Leidland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	424 424
Eiendomsskatt	7 804
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	432 228

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-846
SUM PERSONALKOSTNADER	-846

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 6 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 000.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold brannsikring	-129 300
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-129 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-7 807
Vann- og avløpsavgift	-51 633
Feieavgift	-1 020
Renovasjonsavgift	-32 083
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-92 543

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-9 000
Andre fremmede tjenester	-4 308
Andre kontorkostnader	-385
Bank- og kortgebyr	-2 167
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-15 860

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	268
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 884
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	208
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 679
SUM FINANSINNTEKTER	7 039

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Boligbanken ASA	-59 890
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-47 485
SUM FINANSKOSTNADER	-107 375

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	492 129
Fratrukket tomt	-49 212
Rehabilitering	2 059 666
SUM BYGNINGER	2 502 583

Tomten eies av borettslaget

Gnr.228/bnr.48

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Boligbanken ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,35 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023	-2 120 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	20 130	
		-2 099 870

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,60 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2017	-2 400 000	
Nedbetalt tidligere	408 398	
Nedbetalt i år	1 991 602	
		0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 099 870

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig innskudd -928 000

SUM BORETTSINNSKUDD -928 000

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	928 000
Pantelån	2 099 870
TOTALT	3 027 870

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 502 583
Tomt	49 212
TOTALT	2 551 795



5353 Årsregnskap 2023 til signering 15.04.24.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Andersson, Robert	2024-04-15	Langballe, Tor	2024-04-15

Identifikasjon

 bankID Andersson, Robert

Identifikasjon

 bankID Langballe, Tor

Navn	Dato
Leidland, Stein Ivar	2024-04-15

Identifikasjon

 bankID Leidland, Stein Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fredrik Haslundsgate 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor