



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE
Forretningsadresse: v/Ann Kristin Holmenes
Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 522 176	1 511 695
Sum inntekter		1 522 176	1 511 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 084	64 453
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 544 460	1 137 951
Sum kostnader		1 587 545	1 202 404
Driftsresultat		-65 369	309 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	8 045	1 043
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		206	2 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 839	-1 013
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-57 529	308 279
Totalresultat		-57 529	308 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 529	
Sum overføringer og disponeringer		-57 529	616 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 438	
Andre fordringer	8	41 621	37 989
Sum fordringer		46 059	37 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	521 387	486 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 387	486 546
Sum omløpsmidler		567 446	524 535
SUM EIENDELER		567 446	524 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	395 790	453 319
Sum opptjent egenkapital		395 790	453 319
Sum egenkapital		395 790	453 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 997	12 902
Skyldige offentlige avgifter		519	3 082
Annen kortsiktig gjeld		58 140	55 232
Sum kortsiktig gjeld		171 656	71 216
Sum gjeld		171 656	71 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 446	524 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626912

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE
Forretningsadresse: v/Ann Kristin Holmenes
Søndre Tollbodgate 15A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 522 176	1 511 695
Sum inntekter		1 522 176	1 511 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 084	64 453
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 544 460	1 137 951
Sum kostnader		1 587 545	1 202 404
Driftsresultat		-65 369	309 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	8 045	1 043
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		206	2 056
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 839	-1 013
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-57 529	308 279
Totalresultat		-57 529	308 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 529	
Sum overføringer og disponeringer		-57 529	616 558



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 438	
Andre fordringer	8	41 621	37 989
Sum fordringer		46 059	37 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	521 387	486 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 387	486 546
Sum omløpsmidler		567 446	524 535
SUM EIENDELER		567 446	524 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	395 790	453 319



Sum opptjent egenkapital	395 790	453 319
Sum egenkapital	395 790	453 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 997	12 902
Skyldige offentlige avgifter	519	3 082
Annen kortsiktig gjeld	58 140	55 232
Sum kortsiktig gjeld	171 656	71 216
Sum gjeld	171 656	71 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	567 446	524 535



Organisasjonsnr: 992 764 295
EIERSEKSJONSSAMEIET TOLLBODSTRANDEN
BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge som viser et underskudd på kr 57 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 23. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge



ÅRSREGNSKAP 2023

088 - Eierseksjonssameiet



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

Dokumentet er elektronisk signert



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 522 176	1 511 695	1 522 272
Sum innkrevde felleskostnader		1 522 176	1 511 695	1 522 272
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	57 200	52 000	57 200
Personalkostnader	2	43 084	64 453	66 957
Avskrivninger		0	0	10 000
Vedlikehold og reparasjoner	3	292 585	175 935	278 529
Kabel-TV/Internett		159 411	145 134	145 946
Renhold		121 851	119 236	132 109
Energi og brensel	4	386 683	218 786	153 113
Andre driftskostnader	5	46 104	25 816	35 802
Revisjonshonorar		6 086	5 688	8 130
Forretningsførerhonorar		47 944	45 020	48 261
Konsulenthonorar		55 175	30 625	6 968
Andre avg. pliktige honorarer		12 875	15 250	13 133
Forsikring		261 251	228 324	258 012
Kommunale avgifter	6	97 295	76 139	124 000
Kontingenter		0	0	1 890
Sum driftskostnader		1 587 545	1 202 404	1 340 050
DRIFTSRESULTAT		-65 369	309 292	182 222
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	7	8 045	1 043	300
Finanskostnader		206	2 056	0
Netto finansposter		7 839	-1 013	300
ÅRSRESULTAT		-57 529	308 279	182 523
Overføringer				
Til annen egenkapital		-57 529	308 279	0
SUM OVERFØRINGER		-57 529	308 279	0

Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Organisasjonsnr: 992764295

Dokumentet er elektronisk signert



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 438	0
Andre kortsiktige fordringer	8	41 621	37 989
Sum fordringer		46 059	37 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	521 387	486 546
Sum omløpsmidler		567 446	524 535
SUM EIENDELER		567 446	524 535
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	395 790	453 319
Sum egenkapital		395 790	453 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 997	12 902
Skyldig offentlige avgifter		519	3 082
Annen kortsiktig gjeld		58 140	55 232
Sum kortsiktig gjeld		171 656	71 216
Sum gjeld		171 656	71 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 446	524 535

TROMSØ, 31.12.2023
088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Svein Harald Hoel
Styrets leder
Årsregnskap for 088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Brynjar Østgård
Styremedlem

Jørn Berger Nyvoll
Styremedlem

Organisasjonsnr: 992764295

Dokumentet er elektronisk signert



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto varme	304 776
Andel felleskostnader	1 016 952
Kabel-TV	145 800
Leie garasje	54 648
Sum Innkrevde felleskostnader	1 522 176

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	57 200
Styrehonorar	57 200
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	483
Arbeidsgiveravgift	7 337
Lønn til ansatte	32 000
Påløpte feriepenger	3 264
Personalkostnader	43 084
Sum Personalkostnader	100 284

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	4 886
Elektro	24 951
Garasjeanlegg	23 824
Heiskostnader	108 669
Leie vaktmester	28 178
Reparasjon og vedlikehold	16 953
Sprinkelanlegg	25 210
VVS	59 915
Sum Vedlikehold	292 585

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	113 935
Fjernvarme	272 747
Sum Energi og brensel	386 683

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	-2 362
Bankgebyrer	3 599
Beboerportal	8 400
Porto	391
Snøbrøyting	20 000
Vakthold- og alarmtjenester	4 841
Øreavrunding	0
Sum Andre driftskostnader	46 104

Note 6 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 295
Sum Kommunale avgifter	97 295

Note 7 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	8 045
Sum Finansinntekter	8 045

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	41 621
Sum Andre kortsiktige fordringer	41 621

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.10.73720	355 139
Plasseringskonto 1506.55.62526	166 248
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	521 387



088 - Eierseksjonssameiet Tollbodstranden Brygge

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	453 319	453 319
Årets resultat	-57 529	-57 529
Egenkapital 31.12.	395 790	395 790

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	453 319	145 040
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-57 529	308 279
Årets endring i disponible midler	-57 529	308 279
Disponible midler 31.12	395 790	453 319
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	567 446	524 535
Kortsiktig gjeld	171 656	71 216
Disponible midler	395 790	453 319



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet TOLLBODSTRANDEN BRYGGE for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Svein Harald Hoel
Styrets leder



088 - Årsregnsk...

Name Date
Østgård, Brynjar 2024-02-23

Identification

 bankID Østgård, Brynjar

Name Date
Nyvoll, Jørn Berger 2024-02-21

Identification

 bankID Nyvoll, Jørn Berger

Name Date
Hoel, Svein Harald 2024-02-17

Identification

 bankID Hoel, Svein Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))