



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jotneveien 17  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 994 334	25 704 495
Annen driftsinntekt		610 525	139 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 604 859</b>	<b>25 844 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 035 012	-4 341 042
Varekostnad		25 635 335	24 233 561
Lønnskostnad	3	4 499 838	3 956 525
Avskrivning	2	17 365	4 400
Annen driftskostnad	3	1 359 005	1 177 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 476 531</b>	<b>25 031 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 128 328</b>	<b>813 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 863	8 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 863</b>	<b>8 392</b>
Annen finanskostnad		734 905	541 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 905</b>	<b>541 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 042</b>	<b>-532 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 419 286</b>	<b>280 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	796 260	61 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 623 026</b>	<b>218 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 026</b>	<b>218 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 623 026	218 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 623 026</b>	<b>218 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	215 769	11 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 769</b>	<b>11 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 769</b>	<b>11 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>20 763 406</b>	<b>15 215 089</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 913 009	48 500
Andre fordringer	9	670 260	242 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 583 269</b>	<b>291 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>1 080 189</b>	<b>1 146 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 426 864</b>	<b>16 652 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 642 633</b>	<b>16 664 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 966 227	4 343 201



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 966 227</b>	<b>4 343 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 996 227</b>	<b>4 373 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	355 289	95 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>355 289</b>	<b>95 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 353 159	6 930 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 353 159</b>	<b>6 930 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 708 448</b>	<b>7 025 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	2 876 956
Leverandørgjeld		3 143 416	565 268
Betalbar skatt	4	536 701	33 186
Skyldige offentlige avgifter	10	484 177	439 651
Annen kortsiktig gjeld	8	3 273 664	1 350 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 937 958</b>	<b>5 265 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 646 406</b>	<b>12 291 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 642 633</b>	<b>16 664 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439451

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 796 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jotneveien 17  
3226 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 917 796 351  
SANDEFJORD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 994 334	25 704 495
Annen driftsinntekt		610 525	139 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 604 859</b>	<b>25 844 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-9 035 012	-4 341 042
Varekostnad		25 635 335	24 233 561
Lønnskostnad	3	4 499 838	3 956 525
Avskrivning	2	17 365	4 400
Annen driftskostnad	3	1 359 005	1 177 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 476 531</b>	<b>25 031 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 128 328</b>	<b>813 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 863	8 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 863</b>	<b>8 392</b>
Annen finanskostnad		734 905	541 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>734 905</b>	<b>541 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 042</b>	<b>-532 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	796 260	61 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 623 026</b>	<b>218 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 026</b>	<b>218 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	2 623 026	218 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 623 026</b>	<b>218 406</b>



Organisasjonsnr: 917 796 351  
SANDEFJORD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		215 769	11 734
		<b>215 769</b>	<b>11 734</b>
		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
	5, 9	20 763 406	15 215 089
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 913 009	48 500
Andre fordringer			
	9	670 260	242 550
		<b>2 583 269</b>	<b>291 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 080 189	1 146 651
		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>16 652 790</b>
		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>16 664 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	6 966 227	4 343 201
		<b>6 966 227</b>	<b>4 343 201</b>
		<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 373 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	355 289	95 730
Sum avsetninger for forpliktelser			
		<b>355 289</b>	<b>95 730</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 353 159	6 930 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 353 159</b>	<b>6 930 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 708 448</b>	<b>7 025 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		500 000	2 876 956
Leverandørgjeld		3 143 416	565 268
Betalbar skatt	4	536 701	33 186
Skyldige offentlige			
avgifter	10	484 177	439 651
Annen kortsiktig gjeld	8	3 273 664	1 350 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 937 958</b>	<b>5 265 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 646 406</b>	<b>12 291 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 642 633</b>	<b>16 664 524</b>



Organisasjonsnr: 917 796 351  
SANDEFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Gangsø	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjarne Johnsen	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Borgar Lindhjem	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap SU 2022 versjon 24-05-2023.pdf	Gangsø, Geir Lindhjem, Borgar	24.10.1969 05.09.1981	24.05.2023 17:09 26.05.2023 11:39
Årsregnskap SU 2022 versjon 24-05-2023.pdf	Johnsen, Bjarne Almås, Paul	02.02.1953 21.04.1969	24.05.2023 17:47 24.05.2023 20:29
Årsregnskap SU 2022 versjon 24-05-2023.pdf			
Årsregnskap SU 2022 versjon 24-05-2023.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 9A3jZVDRkimjBVBB8Bj6EveEMGhzjL+4kImpBRLY=



**Sandefjord Utvikling AS**

---

## Årsrapport for 2022

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirjBVBB8BJb6EvEEMGhzjL+4KmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 994 334	25 704 495
Annen driftsinntekt		610 525	139 734
Sum driftsinntekter		<u>26 604 859</u>	<u>25 844 229</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-9 035 012	-4 341 042
Varekostnad		25 635 335	24 233 561
Lønnskostnad	3	4 499 838	3 956 525
Avskrivning	2	17 365	4 400
Annen driftskostnad	3	1 359 005	1 177 636
Sum driftskostnader		<u>22 476 531</u>	<u>25 031 080</u>
Driftsresultat		<u>4 128 328</u>	<u>813 149</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 863	8 392
Annen finanskostnad		734 905	541 334
Netto finansposter		<u>-709 042</u>	<u>-532 942</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 419 286</u>	<u>280 207</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>796 260</u>	<u>61 801</u>
Årsresultat		<u>2 623 026</u>	<u>218 406</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 623 026</u>	<u>218 406</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirjBVBB8BJb6EvEEMGhzjLL+4KmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>215 769</u>	<u>11 734</u>
Sum varige driftsmidler		<u>215 769</u>	<u>11 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>215 769</u>	<u>11 734</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5, 9	<u>20 763 406</u>	<u>15 215 089</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>1 913 009</u>	<u>48 500</u>
Andre fordringer	9	<u>670 260</u>	<u>242 550</u>
Sum fordringer		<u>2 583 269</u>	<u>291 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>1 080 189</u>	<u>1 146 651</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 426 864</u>	<u>16 652 790</u>
Sum eiendeler		<u>24 642 633</u>	<u>16 664 524</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirjBVB88Bj6EvEEMGhzjL+4kmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	6 966 227	4 343 201
Sum opptjent egenkapital		6 966 227	4 343 201
Sum egenkapital		6 996 227	4 373 201
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	355 289	95 730
Sum avsetning for forpliktelser		355 289	95 730
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 353 159	6 930 185
Sum annen langsiktig gjeld		9 353 159	6 930 185
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	2 876 956
Leverandørgjeld		3 143 416	565 268
Betalbar skatt	4	536 701	33 186
Skyldige offentlige avgifter	10	484 177	439 651
Annen kortsiktig gjeld	8	3 273 664	1 350 347
Sum kortsiktig gjeld		7 937 958	5 265 408
Sum gjeld		17 646 406	12 291 323
Sum egenkapital og gjeld		24 642 633	16 664 524

31. desember 2022  
Sandefjord, 25. mai 2023

Borgar Lindhjem

Styrets leder

Paul Almås

Daglig leder og  
styremedlem

Geir Gangsø

Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirnjBVBB8Bj6EveEMGhzjLL+4kmpBRLY=



**Sandefjord Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2022

2021

---

Bjarne Johnsen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirjBVBB8BJb6EvEEMGhzjL+4kmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirnjBVBB8BJb6EvEEMGhzjLL+4kmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Verktøy og maskiner	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 824	0	37 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 400	182 000	221 400
Anskaffelseskost 31.12.	77 224	182 000	259 224
Akk.avskrivning 31.12.	-40 422	-3 033	-43 455
Balanseført pr. 31.12.	36 802	178 967	215 769
Årets avskrivninger	14 332	3 033	17 365
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 839 181	3 376 694
Arbeidsgiveravgift	554 098	487 436
Pensjonskostnader	78 204	59 075
Andre ytelser	28 355	33 320
Sum	4 499 838	3 956 525

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6,5 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til daglig leder styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	536 701	33 186
Endring utsatt skatt	259 559	28 615
Årets totale skattekostnad	796 260	61 801
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 419 286	280 207
Permanente forskjeller	200 077	708
Endring i midlertidige forskjeller	-1 179 812	-130 070
Årets skattegrunnlag	2 439 551	150 845



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirjBVBB8BJ6EvEEMGhzjLL+4kmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	536 701	33 186
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	358 436	-7 632
Varebeholdning	1 281 514	467 770
Utestående fordringer	-25 000	-25 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 614 950</u>	<u>435 138</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	355 289	95 730

### Note 5 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning	20 763 406	15 215 089

Varer under tilvirkning består av tomteutviklingskostnader og kostnader med husbygging.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Gangsø, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Bjarne Johnsen, Styremedlem	20	33,33 %	33,33 %
Borgar Lindhjem, Styrets leder	20	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>60</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 343 202	4 373 202
Årsresultat	0	2 623 026	2 623 026
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>6 966 228</u>	<u>6 996 228</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirnjBVBB8BJb6EvEEMGhzjLL+4kmpBRLY=



## Sandefjord Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende:</i>	2022	2021
Gjeld til privatpersoner	820 607	800 000
Skyldige lønn og feriepenger	690 257	541 913
Påløpte renter	0	8 435
Gjeld til ansatte	84 300	0
Annen påløpt kostnad	5 135	0
Gjeld til aksjeselskap	1 673 363	0
Sum	<u>3 273 662</u>	<u>1 350 348</u>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 353 159	9 307 141
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Varelager i tomter og eiendommer og hus under oppføring	20 763 406	15 215 089
Varebil	178 967	0
Sum	<u>20 942 373</u>	<u>15 215 089</u>

#### Note 10 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	154 917
Depositumkonto for bundne rentemidler	353 685
Garantikonto	500 356
Sum	<u>1 008 958</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9A3jZVDRkirjBVBB8BJb6EvEEMGhzjLL+4KmpBRLY=



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sandefjord Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 623 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sandefjord Utvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. mai 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

### HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Revisjonsberetn...


Name

**Hardang, Erlend**

Date

**2023-05-26**

Identification

 **bankID** Hardang, Erlend  
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))