



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartfjellveien 8  
9602 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Berhandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 528	34 528
Annen driftskostnad		-629 020	633 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>-594 492</b>	<b>667 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 492</b>	<b>-163 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-41 383	50 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 383</b>	<b>50 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 070</b>	<b>-50 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 562</b>	<b>-213 607</b>
Skattekostnad		156 943	36 312
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 619</b>	<b>-249 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 009 619	-249 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 619</b>	<b>-249 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 588 290	1 622 818
Sum varige driftsmidler		1 588 290	1 622 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952
Sum anleggsmidler		1 626 242	1 660 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 958
Sum fordringer		0	29 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 261	603 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 261	603 385
Sum omløpsmidler		1 335 261	633 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 503</b>	<b>2 294 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 046 695	1 037 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 695</b>	<b>1 037 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 695</b>	<b>1 085 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		152 357	151 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 357</b>	<b>151 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 324	1 021 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 324</b>	<b>1 021 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>690 681</b>	<b>1 173 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13	0
Betalbar skatt		156 328	35 355
Skyldige offentlige avgifter		19 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 126</b>	<b>35 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 807</b>	<b>1 209 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 503</b>	<b>2 294 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 134 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svartfjellveien 8  
9602 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Otto Berhandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 134 183  
KOB E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>530 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 528	34 528
Annen driftskostnad		-629 020	633 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>-594 492</b>	<b>667 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 492</b>	<b>-163 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		687	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-41 383	50 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 383</b>	<b>50 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 070</b>	<b>-50 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 562</b>	<b>-213 607</b>
Skattekostnad		156 943	36 312
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 619</b>	<b>-249 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 009 619	-249 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 619</b>	<b>-249 919</b>



Organisasjonsnr: 926 134 183  
KOBE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 588 290	1 622 818
Sum varige driftsmidler		1 588 290	1 622 818
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		37 952	37 952
Sum finansielle anleggsmidler		37 952	37 952
Sum anleggsmidler		1 626 242	1 660 770
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 958
Sum fordringer		0	29 958
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 261	603 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 261	603 385
Sum omløpsmidler		1 335 261	633 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 503</b>	<b>2 294 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 046 695	1 037 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 046 695</b>	<b>1 037 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 094 695</b>	<b>1 085 076</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	152 357	151 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>152 357</b>	<b>151 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	538 324	1 021 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>538 324</b>	<b>1 021 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>690 681</b>	<b>1 173 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13	0
Betalbar skatt	156 328	35 355
Skyldige offentlige avgifter	19 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 126</b>	<b>35 355</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>866 807</b>	<b>1 209 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 961 503</b>	<b>2 294 113</b>



Organisasjonsnr: 926 134 183  
KOB E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1726402.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1726402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138112.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1588290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34528.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**KOBE EIENDOM AS**  
926134183  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KOBE EIENDOM AS  
926 134 183

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		530 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>530 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 528	-34 528
Annen driftskostnad		629 020	-633 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 492</b>	<b>-667 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 492</b>	<b>-163 582</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		687	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 383	-50 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 383</b>	<b>-50 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 070</b>	<b>-50 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 562</b>	<b>-213 607</b>
Skattekostnad		-156 943	-36 312
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 619</b>	<b>-249 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 009 619	-249 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 009 619</b>	<b>-249 919</b>



KOBE EIENDOM AS  
926 134 183

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 588 290	1 622 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 588 290</b>	<b>1 622 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		37 952	37 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 952</b>	<b>37 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 626 242</b>	<b>1 660 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 261	603 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 261</b>	<b>603 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 261</b>	<b>633 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 961 503</b>	<b>2 294 113</b>



KOBE EIENDOM AS  
926 134 183

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 046 695	1 037 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 046 695</b>	<b>1 037 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 695</b>	<b>1 085 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		152 357	151 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 357</b>	<b>151 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		538 324	1 021 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>538 324</b>	<b>1 021 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13	0
Betalbar skatt		156 328	35 355
Skyldige offentlige avgifter		19 785	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 126</b>	<b>35 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 807</b>	<b>1 209 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 961 503</b>	<b>2 294 113</b>

Hammerfest, 24.05.2024

Kjell Otto Bernhardsen  
styrets leder / daglig leder



KOBE EIENDOM AS  
926 134 183

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 726 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 726 402</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-138 112
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 588 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 528



**KOBE EIENDOM AS**  
926 134 183

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.