



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Musdalslien Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	469 747	365 352
Sum inntekter		469 747	365 352
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-27 525	-28 525
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-180 533	-1 853 404
Sum kostnader		-208 059	-1 881 929
Driftsresultat		261 688	-1 516 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	9 660
Sum finanskostnader		-124 229	-135 503
Netto finans		-123 841	-125 843
Ordinært resultat før skattekostnad		137 847	-1 642 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 847	-1 642 420
Årsresultat	1,4	137 847	-1 642 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 847	-1 642 420
Sum overføringer og disponeringer		137 847	-1 642 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	117	117
Andre fordringer	3	3 029	21 726
Sum fordringer		3 146	21 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	174 881	128 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 027	150 700
Sum omløpsmidler		178 027	150 701
SUM EIENDELER		178 027	150 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 606 054	-2 743 901
Sum opptjent egenkapital		-2 606 054	-2 743 901
Sum egenkapital		-2 606 054	-2 743 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 774 097	2 867 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 097	2 867 219
Sum langsiktig gjeld		2 774 097	2 867 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 960
Annen kortsiktig gjeld		9 983	21 423
Sum kortsiktig gjeld		9 983	27 383
Sum gjeld		2 784 081	2 894 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 027	150 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721530

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 995 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Musdalslien Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	469 747	365 352
Sum inntekter		469 747	365 352
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-27 525	-28 525
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-180 533	-1 853 404
Sum kostnader		-208 059	-1 881 929
Driftsresultat		261 688	-1 516 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		388	9 660
Sum finanskostnader		-124 229	-135 503
Netto finans		-123 841	-125 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 847	-1 642 420
Årsresultat	1,4	137 847	-1 642 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 847	-1 642 420
Sum overføringer og disponeringer		137 847	-1 642 420



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	117	117
Andre fordringer	3	3 029	21 726
Sum fordringer		3 146	21 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	174 881	128 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 027	150 700

Sum omløpsmidler		178 027	150 701
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		178 027	150 700
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 606 054	-2 743 901
Sum opptjent egenkapital		-2 606 054	-2 743 901

Sum egenkapital		-2 606 054	-2 743 901
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 774 097	2 867 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 774 097	2 867 219

Sum langsiktig gjeld		2 774 097	2 867 219
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	5 960
-----------------	--	---	-------



Annen kortsiktig gjeld	9 983	21 423
Sum kortsiktig gjeld	9 983	27 383
Sum gjeld	2 784 081	2 894 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 027	150 700



Organisasjonsnr: 912 995 372
SAMEIET BISKOP SIGURDS GATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		426 372	365 352	426 363	426 363
Andre driftsinntekter	5	43 375	0	0	0
Sum driftsinntekter		469 747	365 352	426 363	426 363
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-2 525	-3 525	-3 500	-3 525
Styrehonorar	7	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-35 736	-34 800	-35 750	-36 810
Eksterne honorar	8	-22 344	-3 300	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-11 048	-10 763	-13 700	-20 775
Løpende vedlikehold	10	-15 536	-7 286	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	11	0	-1 703 168	0	0
Forsikring		-85 868	-78 058	-85 900	-92 750
Energi, felles	12	-6 759	-6 662	-7 000	-7 300
Andre driftsutgifter	13	-3 242	-9 367	-4 900	-5 900
Sum driftskostnader		-208 059	-1 881 929	-195 750	-212 060
DRIFTSRESULTAT		261 688	-1 516 577	230 613	214 303
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		388	9 660	8 500	8 500
Finanskostnader		-124 229	-135 503	-153 000	-125 866
Netto finansposter		-123 841	-125 843	-144 500	-117 366
Ordinært resultat før skatt		137 847	-1 642 420	86 113	96 937
Ordinært resultat etter skatt		137 847	-1 642 420	86 113	96 937
ÅRSRESULTAT	1, 4	137 847	-1 642 420	86 113	96 937
Disponering av totalresultat:		137 847	-1 642 420	86 113	96 937
Overført til udekket tap		0	-1 642 420	0	0
Reduksjon av udekket tap		137 847	0	0	0

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	117	117
Andre fordringer	3	0	9 552
Mellomregning BBL Finans	3	2 641	12 174
Opptjente renter	3	388	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	174 881	128 858
Sum omløpsmidler		178 027	150 700
SUM EIENDELER		178 027	150 700

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 606 054	-2 743 901
Sum egenkapital		-2 606 054	-2 743 901
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	2 774 097	2 867 219
Sum langsiktig gjeld		2 774 097	2 867 219
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 758	12 291
Leverandørgjeld		0	5 960
Påløpte renter		6 671	8 606
Påløpte kostnader		554	526
Sum kortsiktig gjeld		9 983	27 383
Sum gjeld		2 784 081	2 894 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 027	150 700

Sted: _____, dato: _____

Ingvild Musdalslien Kviste
Leder

Randi Hjertaas
Styremedlem

Christiane Blichfeldt
Styremedlem

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	123 318	1 213 190
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	137 847	-1 642 420
Opptak lån	0	2 874 321
Avdrag lån	-93 122	-2 321 773
Årets endring i disponible midler	44 726	-1 089 872
Disponible midler i periodens slutt	168 043	123 318
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	168 043	123 318

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	174 878	128 855
Sum bankinnskudd	174 881	128 858

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 743 901	-1 101 481
Annen egenkapital 01.01	-2 743 901	-1 101 481
Årets resultat	137 847	-1 642 420
Annen egenkapital 31.12	-2 606 054	-2 743 901
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 606 054	-2 743 901

Boligselskapet har negativ egenkapital.

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	43 375	0
Sum andre inntekter	43 375	0

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
Sum personalkostnader	2 525	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 995 372 - 775



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	3 300
Juridisk rådgivning	22 344	0
Sum eksterne honorarer	22 344	3 300

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	4 296	4 200
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 752	6 563
Sum drifts- og serviceavtaler	11 048	10 763

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og e-post.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Mølearbeid og -utstyr	4 082	259
Dør og vinduer	519	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	286	977
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	650	0
Forbruksmateriell	0	90
Nøkler, lås	0	5 960
Sum vedlikehold	15 536	7 286



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	0	1 703 168
Sum periodisk vedlikehold	0	1 703 168

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	6 759	6 662
Sum energikostnader	6 759	6 662

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 750
Gaver	0	302
Bankgebyrer	2 089	1 770
Andre gebyrer	153	4 545
Bøter/ sanksjoner	1 000	0
Sum andre driftsutgifter	3 242	9 367



Sameiet Biskop Sigurds gate 7 - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering pluss rehabilitering
Lånenummer:	12138926840
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.13 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	16.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 874 321
Lånesaldo 01.01:	2 867 219
Avdrag i perioden:	93 122
Lånesaldo 31.12:	2 774 097
Saldo 5 år frem i tid:	2 239 917

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138926840	1	541 287	541 287
	1	393 663	393 663
	1	258 342	258 342
	1	252 191	252 191
	2	233 738	467 476
	1	221 436	221 436
	2	215 285	430 570
	1	209 134	209 134



Resultat og balanse med noter for Sameiet Biskop Sigurds gate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Biskop Sigurds gate 7

Styreleder	Ingvild Musdalslien Kvisle (sign.)	20.02.2021
Styremedlem	Randi Hjertaas (sign.)	14.02.2021
Styremedlem	Christiane Blichfeldt (sign.)	12.02.2021