



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 548	865 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 548</b>	<b>865 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 980	404 980
Annen driftskostnad	7	325 218	132 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 198</b>	<b>537 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 351</b>	<b>327 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	239 294	216 775
Annen rentekostnad		135	55
Annen finanskostnad		840	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 270</b>	<b>217 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 270</b>	<b>-217 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 919</b>	<b>110 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 002	24 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			86 221
Overført fra annen egenkapital		-70 917	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-70 917	86 221



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 952 180	12 339 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 690	26 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 960 870</b>	<b>12 365 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 960 870</b>	<b>12 365 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 229	2 191
Konsernfordringer	8	179 369	7 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 598</b>	<b>9 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 273	208 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 273</b>	<b>208 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 871</b>	<b>218 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 261 741</b>	<b>12 583 997</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	717 021	577 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 021</b>	<b>2 077 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	21 078	91 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 078</b>	<b>91 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 098</b>	<b>2 169 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	212 573	193 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 573</b>	<b>193 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 811 069	10 221 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 811 069</b>	<b>10 221 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 023 642</b>	<b>10 414 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 023 642</b>	<b>10 414 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 261 741</b>	<b>12 583 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Njøs Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 788 746  
RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		879 548	865 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 548</b>	<b>865 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	404 980	404 980
Annen driftskostnad			
	7	325 218	132 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 198</b>	<b>537 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 351</b>	<b>327 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8	239 294	216 775
Annen rentekostnad			
		135	55
Annen finanskostnad			
		840	380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 270</b>	<b>217 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 270</b>	<b>-217 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-20 002	24 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			86 221
Overført fra annen egenkapital			
		-70 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>





Organisasjonsnr: 916 788 746  
RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 952 180	12 339 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	8 690	26 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 960 870</b>	<b>12 365 850</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 960 870</b>	<b>12 365 850</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 229	2 191
Konsernfordringer	8	179 369	7 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 598</b>	<b>9 665</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	94 273	208 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 273</b>	<b>208 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 871</b>	<b>218 147</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 261 741</b>	<b>12 583 997</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	717 021	577 113



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 021</b>	<b>2 077 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	21 078	91 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 078</b>	<b>91 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 098</b>	<b>2 169 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	212 573	193 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>212 573</b>	<b>193 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 811 069	10 221 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 811 069</b>	<b>10 221 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 023 642</b>	<b>10 414 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 023 642</b>	<b>10 414 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 261 741</b>	<b>12 583 997</b>



Organisasjonsnr: 916 788 746  
RANDEM & HÜBERT EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Randem & Hübert Eiendom Øst AS



**Resultatregnskap**  
Randem & Hübert Eiendom Øst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		879 548	865 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>879 548</b>	<b>865 644</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	404 980	404 980
Annen driftskostnad	7	325 218	132 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 198</b>	<b>537 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 351</b>	<b>327 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	239 294	216 775
Annen rentekostnad		135	55
Annen finanskostnad		840	380
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-240 270</b>	<b>-217 156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 919</b>	<b>110 540</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-20 002	24 319
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 221
Overført fra annen egenkapital		70 917	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 917</b>	<b>86 221</b>



## Balanse

### Randem & Hübert Eiendom Øst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 952 180	12 339 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	8 690	26 070
Sum varige driftsmidler		<u>11 960 870</u>	<u>12 365 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 960 870</u>	<u>12 365 850</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		27 229	2 191
Konsernfordringer	8	179 369	7 474
Sum fordringer		<u>206 598</u>	<u>9 665</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 273	208 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>94 273</u>	<u>208 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>300 871</u>	<u>218 147</u>
Sum eiendeler		<u>12 261 741</u>	<u>12 583 997</u>



## Balanse

## Randem &amp; Hübert Eiendom Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2	717 021	577 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 217 021</b>	<b>2 077 113</b>
Annen egenkapital	2	21 078	91 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 078</b>	<b>91 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 098</b>	<b>2 169 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	212 573	193 114
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>212 573</b>	<b>193 114</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 811 069	10 221 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 811 069</b>	<b>10 221 775</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 023 642</b>	<b>10 414 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 261 741</b>	<b>12 583 997</b>

Oslo, 27.4.22

Styret i Randem &amp; Hübert Eiendom Øst AS

  
Jan Njøs Thoresen  
styreleder

  
Jørgen Ståhl  
styremedlem

  
Anders Etre  
styremedlem

  
Geir Thoresen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 400 000	577 113	91 995	2 169 108
Årets resultat				-70 917	-70 917
Konsernbidrag mottatt			139 908		139 908
Pr 31.12.2021	100 000	1 400 000	717 021	21 078	2 238 098

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Randem & Hüberrt Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	919 248	11 126 417	1 650 713	86 901	13 783 279
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	919 248	11 126 417	1 650 713	86 901	13 783 279
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	0	-1 001 377	-742 820	-78 211	-1 822 409
Balanseført verdi 31.12.	919 248	10 125 040	907 893	8 690	11 960 870
Årets avskrivninger	0	222 528	165 071	17 380	404 980
Lineær avskrivningssats	<i>Ingen</i>	50 år	10 år	5 år	
Økonomisk levetid	<i>avskrivning</i>	50 år	10 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 644
Endring i utsatt skatt	-20 002	25 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 002</b>	<b>24 319</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 919	110 540
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 450	-118 014
Mottatt konsernbidrag	179 369	7 474
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-39 461	-1 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 461	1 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	966 240	877 790	-88 450
<b>Sum</b>	<b>966 240</b>	<b>877 790</b>	<b>-88 450</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>966 240</b>	<b>877 790</b>	<b>-88 450</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>212 573</b>	<b>193 114</b>	<b>-19 459</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

### Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 32 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	32 800
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 800</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordring	179 369	7 474
<b>Sum fordringer</b>	<b>179 369</b>	<b>7 474</b>
Renter	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	9 811 069	10 221 775
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 811 069</b>	<b>10 221 775</b>
Renter	239 294	216 775



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert Eiendom Øst AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hübert Eiendom Øst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.4.2022  
BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor