



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 383 599	2 638 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 598</b>	<b>2 638 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	84 284	47 073
Annen driftskostnad	4,5	971 463	887 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 747</b>	<b>934 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 851</b>	<b>1 704 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		2 253 124	1 632 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 253 124</b>	<b>1 632 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 252 462</b>	<b>1 632 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 389</b>	<b>72 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 389</b>	<b>72 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 389</b>	<b>72 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 389	-72 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 389</b>	<b>-72 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	82 810 000	82 810 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 810 000</b>	<b>82 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 810 000</b>	<b>82 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 042	5 562
Andre fordringer		0	2 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 042</b>	<b>8 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 818</b>	<b>384 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 860</b>	<b>392 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 345 860</b>	<b>83 202 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 249	232 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 249</b>	<b>232 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 249</b>	<b>232 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 367 500	50 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	116 252 500	115 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 620 000</b>	<b>165 620 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 620 000</b>	<b>165 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 364	51 868
Skyldige offentlige avgifter		847	282
Annen kortsiktig gjeld		147 400	107 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 611</b>	<b>159 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 037 611</b>	<b>82 969 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 345 860</b>	<b>83 202 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 924 986 581  
BYGAARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 383 599	2 638 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 598</b>	<b>2 638 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	84 284	47 073
Annen driftskostnad	4, 5	971 463	887 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 747</b>	<b>934 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 851</b>	<b>1 704 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		2 253 124	1 632 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 253 124</b>	<b>1 632 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 252 462</b>	<b>1 632 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		75 389	72 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		75 389	72 009
<b>Årsresultat</b>		<b>75 389</b>	<b>72 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 389	-72 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 389</b>	<b>-72 009</b>



Organisasjonsnr: 924 986 581  
BYGAARDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	82 810 000	82 810 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 810 000</b>	<b>82 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 810 000</b>	<b>82 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 042	5 562
Andre fordringer		0	2 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 042</b>	<b>8 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 818</b>	<b>384 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 860</b>	<b>392 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 345 860</b>	<b>83 202 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		308 249	232 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 249</b>	<b>232 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 249</b>	<b>232 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 367 500	50 074 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	116 252 500	115 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 620 000</b>	<b>165 620 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>165 620 000</b>	<b>165 620 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 364	51 868
Skyldige offentlige avgifter	847	282
Annen kortsiktig gjeld	147 400	107 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 611</b>	<b>159 671</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 037 611</b>	<b>82 969 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>83 345 860</b>	<b>83 202 531</b>



Organisasjonsnr: 924 986 581  
BYGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Bygaarden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		810 300	810 300	810 338	810 338
Felleskostnader kommunale avgifter		119 318	0	406 000	168 000
TV/ Internett		193 536	167 664	193 536	193 536
Renter på lån		2 246 945	1 647 140	2 152 611	2 300 000
Andre inntekter		0	0	-293 107	0
Strøm		13 500	13 500	13 500	13 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 383 598</b>	<b>2 638 604</b>	<b>3 282 878</b>	<b>3 485 374</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	48 006	16 002	47 040	47 040
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 294	5 781	10 158	10 158
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	984	290	5 000	1 000
Energi, strøm		31 803	64 724	70 000	55 000
Renovasjon, vann og avløp		216 054	88 713	501 500	173 800
Eiendomsskatt		129 945	111 367	111 400	136 500
Renhold		70 038	58 313	56 000	75 000
Avdrag ved avbetaling	4	12 543	12 543	13 500	12 540
Verktøy, inventer, rekvisita		3 373	3 103	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	17 846	28 889	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	0	8 420	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	0	3 958	5 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5	0	1	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		140 448	99 759	90 000	15 000
Serviceavtaler		0	0	0	81 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		59 387	56 464	62 950	62 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		11 267	7 988	8 467	8 467
Vaktmestertjenester		0	78 561	0	0
Kontorrekvisita		404	600	2 000	500
Porto og andre frøsendelseskostnader		388	219	500	500
TV/ Internett		182 321	175 779	193 536	191 500
Kontingenter, sikringsfond		10 777	9 459	10 500	10 800
Forsikring		76 052	69 647	76 600	84 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 537	1 843	2 000	1 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 747</b>	<b>934 313</b>	<b>1 312 901</b>	<b>1 031 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 851</b>	<b>1 704 291</b>	<b>1 969 977</b>	<b>2 454 290</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		661	138	0	0
Rentekostnader		2 253 124	1 632 420	1 859 504	2 300 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 252 462</b>	<b>1 632 258</b>	<b>1 859 504</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>75 389</b>	<b>72 009</b>	<b>110 473</b>	<b>154 289</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-75 389	-72 009	0	0

2009 Bygaarden Borettslag, org.nr. 924986581



## Årsregnskap 2024 Bygaarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	9 500 000	9 500 000
Bygninger	6	73 310 000	73 310 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 810 000</b>	<b>82 810 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 919	5 562
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 520
Andre restanser		123	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		525 818	384 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 860</b>	<b>392 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 345 860</b>	<b>83 202 531</b>



## Årsregnskap 2024 Bygaarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		92 860	20 852
Årets resultat		75 389	72 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 249</b>	<b>232 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	49 367 500	50 074 000
IN - lån andelseiere	7	8 599 500	7 893 000
Borettsinnskudd	8	24 843 000	24 843 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>82 810 000</b>	<b>82 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 527	0
Leverandørgjeld		79 364	51 868
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		847	282
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 006	2 002
Påløpne renter		125 792	105 518
Annen kortsiktig gjeld		75	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 611</b>	<b>159 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 037 611</b>	<b>82 969 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 345 860</b>	<b>83 202 531</b>

Bygaarden Borettslag, 31.12.2024

Trygve Bentsen  
Styreleder

Raymond Schou  
Medlem

Sølvi Ellen Aasebø  
Medlem



## Noter 2024 Bygaarden Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>232 860</b>	<b>160 852</b>
Årets resultat	75 389	72 009
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>75 389</b>	<b>72 009</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>308 249</b>	<b>232 860</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	535 860	392 531
Kortsiktig gjeld	227 611	159 671
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>308 249</b>	<b>232 860</b>



## Noter 2024 Bygaarden Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn	42 000	14 000
5020 Feriepenger	6 006	2 002
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>73 006</b>	<b>41 002</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Generalforsamlingen vedtok i 2024 enstemmig at styremedlemmer kan ta lønnet arbeid i borettslaget. Dette gjelder for konkrete vaktmesteroppgaver på borettslagets fellesområder og da til totalt kroner 3 500 kroner pr. måned. Vedtaket gjelder frem til generalforsamling 2025. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024 Bygaarden Borettslag

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	5 499
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	847	282
5995 Andre sosiale kostnader	984	290
<b>Sum</b>	<b>11 278</b>	<b>6 071</b>

### Note 4 - Avdrag ved avbetaling

	2024	2023
6490 Annen leiekostnad	12 543	12 543
<b>Sum</b>	<b>12 543</b>	<b>12 543</b>

Det er inngått avtale med Haugaland kraft energi om å nedbetale el-bil ladeanlegg over 60 terminer fra 22.09.22 - 22.08.27.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 846	28 889
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 420
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 958
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1
<b>Sum</b>	<b>17 846</b>	<b>41 268</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 310 000	9 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 310 000	9 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 310 000	9 500 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2024 Bygaarden Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135663565</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.659 %
Beregnet innfridd:	12.12.2050
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>57 967 000</b>
Lånesaldo 01.01:	50 074 000
Avdrag i perioden:	706 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>49 367 500</b>
Andelssaldo 01.01:	7 893 000
Innbetalt IN i perioden:	706 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>8 599 500</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>57 967 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135663565	1	3 216 500	3 216 500
	1	3 146 500	3 146 500
	1	2 936 500	2 936 500
	1	2 796 500	2 796 500
	1	2 586 500	2 586 500
	1	2 516 500	2 516 500
	1	2 446 500	2 446 500
	1	2 376 500	2 376 500
	1	2 236 500	2 236 500
	1	2 096 500	2 096 500
	2	1 886 500	3 773 000
	2	1 816 500	3 633 000
	1	1 711 500	1 711 500
	2	1 641 500	3 283 000
	1	1 536 500	1 536 500
	1	1 466 500	1 466 500
	1	1 376 500	1 376 500
	1	1 151 500	1 151 500
	1	1 146 500	1 146 500
	1	1 081 500	1 081 500
	1	1 046 500	1 046 500
	1	976 500	976 500
	1	830 000	830 000

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utestående beløpet på felleslånet.



**Noter 2024 Bygarden Borettslag**

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig fra 2020	24 843 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>24 843 000</b>

**Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er 82 810 000 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 82 810 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Byggaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Byggaarden Borettslag**

Styreleder	Trygve Bentsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Sølvi Ellen Aasebø (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Raymond Schou (sign.)	19.02.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygaarden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygaarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bygaarden Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-03-04

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))