



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 978 914	3 005 071
Sum inntekter		4 639 918	4 723 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 417	5 417
Annen driftskostnad	3,4	644 417	623 290
Sum kostnader		684 064	674 347
Driftsresultat		3 955 854	4 049 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		896	2 837
Sum finanskostnader		1 661 261	1 718 995
Netto finans		1 660 365	1 716 158
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 850	2 330 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 850	2 330 724
Årsresultat	5	2 295 489	2 333 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 830 000	88 830 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	31 601	37 018
Sum varige driftsmidler		88 861 601	88 867 018
Sum anleggsmidler		88 861 601	88 867 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 132
Andre fordringer		82 156	77 196
Sum fordringer		82 156	80 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 743	798 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 743	798 929
Sum omløpsmidler		976 899	879 258
SUM EIENDELER		89 838 500	89 746 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 290 948	2 995 458
Sum opptjent egenkapital		5 290 948	2 995 458
Sum egenkapital	6	5 415 948	3 120 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 193 766	64 440 923
Øvrig langsiktig gjeld		22 082 500	22 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		84 276 266	86 523 423
Sum langsiktig gjeld		84 276 266	86 523 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 814	93 574
Annen kortsiktig gjeld		39 473	8 821
Sum kortsiktig gjeld		146 287	102 395
Sum gjeld		84 422 553	86 625 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 838 500	89 746 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324845

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 978 914	3 005 071
Sum inntekter		4 639 918	4 723 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 417	5 417
Annen driftskostnad	3,4	644 417	623 290
Sum kostnader		684 064	674 347
Driftsresultat		3 955 854	4 049 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		896	2 837
Sum finanskostnader		1 661 261	1 718 995
Netto finans		1 660 365	1 716 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 294 850	2 330 724
Årsresultat	5	2 295 489	2 333 417



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	62 193 766
Øvrig langsiktig gjeld		22 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		84 276 266
Sum langsiktig gjeld		86 523 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		106 814
Annen kortsiktig gjeld		39 473
Sum kortsiktig gjeld		146 287
Sum gjeld		84 422 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 838 500



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		730 680	812 130	803 748
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 247 514	2 192 221	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 661 004	1 718 852	0
Tillegg felleskostnader		720	720	720
Sum inntekter		4 639 918	4 723 922	804 468
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	45 640	45 600
Avskrivninger	1	5 417	5 417	0
Forretningsførerhonorar		62 016	60 504	63 800
Tilleggstjenester forretningsfører		19 850	19 850	20 800
Revisjonshonorar	3	7 223	4 530	4 600
Vaktmestertjenester		77 836	116 532	84 202
Drift og vedlikehold	4	171 072	83 921	735 000
TV og/eller internett		29 789	102 480	29 700
Forsikringer		82 297	78 109	89 900
Kommunale avgifter		136 182	136 180	149 800
Energi/strøm		42 169	4 346	40 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Administrasjonskostnader		8 483	9 338	8 000
Sum kostnader		684 064	674 347	1 278 902
Driftsresultat		3 955 854	4 049 575	-474 434
Finansielle poster				
Renteinntekter		896	2 837	0
Rentekostnader		1 661 261	1 718 995	0
Netto finanskostnader		1 660 365	1 716 158	0
Resultat	5	2 295 489	2 333 417	-474 434

Årsregnskap



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	88 830 000	88 830 000
Andre driftsmidler	1	31 601	37 018
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 861 601	88 867 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	3 132
Forskuddsbetalte kostnader		82 156	77 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		894 743	798 929
Sum omløpsmidler		976 899	879 258
SUM EIENDELER		89 838 500	89 746 276

Balanse 2021



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		5 290 948	2 995 458
Sum egenkapital	6	5 415 948	3 120 458
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	54 753 572	56 731 903
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 440 194	7 709 020
Borettsinnskudd		22 082 500	22 082 500
Sum langsiktig gjeld		84 276 266	86 523 423
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		24 633	377
Innbetalt strøm		5 218	2 800
Leverandørgjeld		106 814	93 574
Annen kortsiktig gjeld		9 622	5 644
Sum kortsiktig gjeld		146 287	102 395
Sum gjeld		84 422 553	86 625 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 838 500	89 746 276

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trond Jan Øglend
Leder

Geir Bjørnsen
Styremedlem

Linda Strøm
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeopplegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 173	88 830 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 173	88 830 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 572	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 601	88 830 000
Årets avskrivninger :	5 417	0
Anskaffelsesår :	2017	2011
Antatt levetid i år :	10	

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Sum personalkostnader	34 230	45 640

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	549	4 776
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	110 460	52 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	332
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 510	2 093
6730 Honorar for teknisk rådgivning	24 500	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 053	24 469
Sum	171 072	83 921

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 295 489	2 333 417
Avdrag på lån	-2 247 157	-2 181 577
Tilbakeføring av avskrivning	5 417	5 417
Endring disponible midler	53 750	157 256
Omløpsmidler	976 899	879 258
Kortsiktig gjeld	146 287	102 395
Disponible midler	830 612	776 862

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	125 000	0	125 000
Egenkapital	5 290 948	2 295 490	2 995 458
Sum Egenkapital	5 415 948	2 295 490	3 120 458

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135570851
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.967 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	66 622 500
Lånesaldo 01.01:	56 731 903
Avdrag i perioden:	1 978 331
Lånesaldo 31.12:	54 753 572
Saldo 5 år frem i tid:	43 930 879
Andelssaldo 01.01:	7 709 020
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	268 826
Andelssaldo 31.12:	7 440 194
Sum pantegjeld for lån:	62 193 766

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 843 789	3 843 789
	2	3 563 731	7 127 462
	1	3 493 717	3 493 717
	2	3 220 661	6 441 322
	1	3 080 632	3 080 632
	1	2 905 596	2 905 596
	1	2 660 546	2 660 546
	1	2 268 466	2 268 466
	3	2 023 415	6 070 245
	1	1 953 401	1 953 401
	3	1 883 387	5 650 161
	2	1 855 381	3 710 762
	2	1 610 331	3 220 662
	1	1 155 237	1 155 237
	1	879 847	879 847
	1	291 727	291 727

Av anleggets bokførte gjeld er kr 84 276 266 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 88 861 601.

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Myklaberget Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklaberget Panorama borettslag

Styreleder	Trond Jan Øglend (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Linda Strøm (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Geir Bjørnsen (sign.)	11.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklaberget Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myklaberget Panorama borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YNCEH-YTTJ6-VCMB3Y-0X0J7-D211J-0BLZ7



Uavhengig revisors beretning - Myklaberget Panorama borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 12. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: YNCEH-YTTJ6-VCMB3Y-0X0J7-D211J-0BLZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-12 20:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMCEH-YTTJ6-VCMB3Y-0X0J7-D211-L0BLZ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>