



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		23 950	22 802
Sum kostnader		23 950	22 802
Driftsresultat		-23 950	-22 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	2 062
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		841	2 062
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	-2 998	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 564	
Annen rentekostnad		151	73 520
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		74 717	74 292
Netto finans		-73 876	-72 230
Resultat før skattekostnad		-97 826	-95 032
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-97 826	-95 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 826	-95 032
Totalresultat		-97 826	-95 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-97 826	-95 032
Sum overføringer og disponeringer		-97 826	-95 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		330	330
Sum fordringer		330	330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 346	20 348
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		23 346	20 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 062	55 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 062	55 308
Sum omløpsmidler		55 738	75 986
SUM EIENDELER		70 738	90 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6, 9	2 213 975	2 116 149
Sum opptjent egenkapital		-2 213 975	-2 116 149
Sum egenkapital		-2 113 975	-2 016 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	777
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 183 922	2 106 358
Sum kortsiktig gjeld		2 184 713	2 107 135
Sum gjeld		2 184 713	2 107 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 738	90 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362272

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 357 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 981 357 205
SELLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		23 950	22 802
Sum kostnader		23 950	22 802
Driftsresultat		-23 950	-22 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	2 062
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		841	2 062
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	-2 998	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 564	
Annen rentekostnad		151	73 520
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		74 717	74 292
Netto finans		-73 876	-72 230
Resultat før skattekostnad		-97 826	-95 032
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-97 826	-95 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 826	-95 032
Totalresultat		-97 826	-95 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-97 826	-95 032
Sum overføringer og disponeringer		-97 826	-95 032



Organisasjonsnr: 981 357 205
SELLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		330	330
Sum fordringer		330	330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 346	20 348
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		23 346	20 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 062	55 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 062	55 308
Sum omløpsmidler		55 738	75 986
SUM EIENDELER		70 738	90 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6, 9	2 213 975	2 116 149
Sum opptjent egenkapital		-2 213 975	-2 116 149
Sum egenkapital		-2 113 975	-2 016 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		791	777
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	10	2 183 922	2 106 358
Sum kortsiktig gjeld		2 184 713	2 107 135
Sum gjeld		2 184 713	2 107 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 738	90 986



Organisasjonsnr: 981 357 205
SELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsrapport

2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Sella Invest AS

Org.nr.:981 357 205





RESULTATREGNSKAP

SELLA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 950	22 802
Sum driftskostnader		23 950	22 802
Driftsresultat		-23 950	-22 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		841	2 062
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	4	-2 998	772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 564	0
Annen rentekostnad		151	73 520
Resultat av finansposter		-73 876	-72 230
Årsresultat		-97 826	-95 032
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	97 826	95 032
Sum overføringer		-97 826	-95 032



BALANSE

SELLA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		330	330
Sum fordringer		330	330
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	23 346	20 348
Sum investeringer		23 346	20 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 062	55 308
Sum omløpsmidler		55 738	75 986
Sum eiendeler		70 738	90 986



BALANSE

SELLA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 9	-2 213 975	-2 116 149
Sum opptjent egenkapital		-2 213 975	-2 116 149
Sum egenkapital		-2 113 975	-2 016 149
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		791	777
Annen kortsiktig gjeld	10	2 183 922	2 106 358
Sum kortsiktig gjeld		2 184 713	2 107 135
Sum gjeld		2 184 713	2 107 135
Sum egenkapital og gjeld		70 738	90 986

Sandefjord, 27.03.2026
Styret i Sella Invest AS

Anne Sellevold Beck
styreleder

Thomas Beck
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Sella Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og andre finansielle produkter, samt eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er ikke utbetalt styrehonorar, og det er heller ikke gitt noe lønn eller lån til daglig leder eller styret.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Verdiendring
Andre markedsbaserte aksjer	324 868	23 346	-301 522
Sum	324 868	23 346	-301 522

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 826	-95 032
Permanente forskjeller	-2 998	772
Skattepliktig inntekt	-100 824	-94 260

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 109 474	-2 008 650	100 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 109 474	2 008 650	-100 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	-2 116 149	-2 016 149
Årets resultat		-97 826	-97 826
Pr 31.12.2025	100 000	-2 213 975	-2 113 975

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Befo Eiendom AS	50 %	15 000	15 000
Sum	50	15 000	15 000

NOTE 8 AKSJEKAPITAL

Eierstruktur

Aksjekapitalen i Sella Invest AS pr. 31.12 består av 1 000 aksjer med pålydende kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærene pr. 31.12.2025 var:

	Antall	Eierandel
Nye Beck Holding AS	510	51 %
Anne Sellevold Beck, styrets leder	490	49 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Sella Invest har ikke hatt omsetning de 10 siste årene. Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 97 826 etter skatt, mot et underskudd på kr. 95 032 i 2024. Og selskapet har pr 31.12.2025 en betydelig underbalanse. En vesentlig del av selskapet gjeld, kr 2 183 922, er til morselskapet eller morselskapets aksjonær. Gjeld til morselskap vil ikke bli krevd tilbakebetalt før andre kreditorer har fått dekket sine krav. Basert på dette og i samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetningene for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.



Noter til regnskapet 2025

Note 10 Fordringer og gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kortsiktig gjeld		
Lån fra aksjonær personlig	-696 104	-696 104
Lån fra Nye Beck Holding AS	-1 487 818	-1 410 254
Sum kortsiktig gjeld	-2 183 922	-2 106 358

Det er ikke beregnet renter på lånet fra personlig aksjonær i 2009-2025.