



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storslåvegen 86  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 576 177	8 197 064
Annen driftsinntekt		180	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 357</b>	<b>8 197 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 338 404	1 337 856
Lønnskostnad	1, 2	608 525	763 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 684	153 859
Annen driftskostnad		6 244 196	5 305 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 337 808</b>	<b>7 560 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 549</b>	<b>636 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 915	0
Annen finansinntekt		0	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 915</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		1 961	3 102
Annen finanskostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 961</b>	<b>3 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 953</b>	<b>-3 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>283 502</b>	<b>633 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 502</b>	<b>633 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		283 502	633 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 502</b>	<b>633 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	0
Goodwill	3	37 927	65 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 927</b>	<b>65 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	189 325	189 325
Maskiner og anlegg	3	0	3 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 656	362 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 981</b>	<b>554 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	193 994	193 994
Andre langsiktige fordringer		1 533 513	1 533 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 727 507</b>	<b>1 727 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 415</b>	<b>2 348 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 800	548 719
Andre kortsiktige fordringer		77 143	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 943</b>	<b>678 719</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 450	3 498 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 310 450</b>	<b>3 498 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 393</b>	<b>4 176 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	491 500	491 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 500</b>	<b>991 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	686 631	970 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 631</b>	<b>-970 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 869</b>	<b>21 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325 141	1 294 598
Skyldige offentlige avgifter		43 502	178 380
Annen kortsiktig gjeld		2 558 296	3 930 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 939</b>	<b>5 403 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 939</b>	<b>6 503 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 007 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Storslåvegen 86  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 992 007 745  
MOSETERTOPPEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 576 177	8 197 064
Annen driftsinntekt		180	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 576 357</b>	<b>8 197 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 338 404	1 337 856
Lønnskostnad	1, 2	608 525	763 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 684	153 859
Annen driftskostnad		6 244 196	5 305 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 337 808</b>	<b>7 560 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 549</b>	<b>636 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 915	0
Annen finansinntekt		0	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 915</b>	<b>120</b>
Annen rentekostnad		1 961	3 102
Annen finanskostnad		0	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 961</b>	<b>3 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 953</b>	<b>-3 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4, 5</b>	<b>283 502</b>	<b>633 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 502</b>	<b>633 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		283 502	633 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>283 502</b>	<b>633 916</b>



Organisasjonsnr: 992 007 745  
MOSETERTOPPEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	0
Goodwill	3	37 927	65 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 927</b>	<b>65 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	189 325	189 325
Maskiner og anlegg	3	0	3 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 656	362 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 981</b>	<b>554 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	193 994	193 994
Andre langsiktige fordringer		1 533 513	1 533 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 727 507</b>	<b>1 727 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 415</b>	<b>2 348 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 800	548 719
Andre kortsiktige fordringer		77 143	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 943</b>	<b>678 719</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 450	3 498 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 310 450</b>	<b>3 498 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 393</b>	<b>4 176 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 934</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	491 500	491 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 500</b>	<b>991 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	686 631	970 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 631</b>	<b>-970 133</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 869</b>	<b>21 367</b>
------------------------	--	----------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 325 141	1 294 598
-----------------	--	-----------	-----------

#### Skyldige offentlige

avgifter		43 502	178 380
----------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		2 558 296	3 930 589
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 939</b>	<b>5 403 568</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 939</b>	<b>6 503 568</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 935</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 992 007 745  
MOSETERTOPPEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved utleie av hytter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	496829.00	513325.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75636.00	94776.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33008.00	153158.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3051.00	1933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608525.00	763192.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**MOSETERTOPPEN PANORAMA AS**  
992007745  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 576 177	8 197 064
Annen driftsinntekt		180	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 576 357</b>	<b>8 197 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 338 404	-1 337 856
Lønnskostnad	1, 2	-608 525	-763 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-146 684	-153 859
Annen driftskostnad		-6 244 196	-5 305 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 337 808</b>	<b>-7 560 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 549</b>	<b>636 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 915	0
Annen finansinntekt		0	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 915</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 961	-3 102
Annen finanskostnad		0	-30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 961</b>	<b>-3 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 953</b>	<b>-3 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 502</b>	<b>633 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		283 502	633 916
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>283 502</b>	<b>633 916</b>



MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	0
Goodwill	3	37 927	65 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 927</b>	<b>65 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	189 325	189 325
Maskiner og anlegg	3	0	3 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 656	362 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 981</b>	<b>554 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	193 994	193 994
Andre langsiktige fordringer		1 533 513	1 533 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 727 507</b>	<b>1 727 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 415</b>	<b>2 348 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 800	548 719
Andre kortsiktige fordringer		77 143	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 943</b>	<b>678 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 450	3 498 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 310 450</b>	<b>3 498 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 393</b>	<b>4 176 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 935</b>



MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	491 500	491 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 500</b>	<b>991 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-686 631	-970 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 631</b>	<b>-970 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 869</b>	<b>21 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325 141	1 294 598
Skyldige offentlige avgifter		43 502	178 380
Annen kortsiktig gjeld		2 558 296	3 930 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 939</b>	<b>5 403 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 939</b>	<b>6 503 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 935</b>

ØYER, 06.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik  
styrets leder

Hilde Kristin Cock  
styremedlem / daglig leder



MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av hytter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	496 829	513 325
Arbeidsgiveravgift	75 636	94 776
Pensjonskostnader	33 008	153 158
Andre relaterte ytelser	3 051	1 933
<b>Sum</b>	<b>608 525</b>	<b>763 192</b>



MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	517 497	33 566	189 325	831 643	1 572 031
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>517 497</b>	<b>33 566</b>	<b>189 325</b>	<b>831 643</b>	<b>1 572 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-155 036	-30 391	0	-766 011	-951 438
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-270 839	-33 566	0	-793 717	-1 098 122
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>246 658</b>	<b>0</b>	<b>189 325</b>	<b>37 926</b>	<b>473 909</b>
Årets av- og nedskrivninger	115 803	3 175	0	27 706	146 684
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	0	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	283 502	633 916
Permanente forskjeller	51 701	1 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	277 452	306 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 655	-941 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-144 775	-172 387	27 612
Gevinst- og tapskonto	1 249 202	999 361	249 840
Fremførbart underskudd	-2 847 850	-2 235 195	-612 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 743 424</b>	<b>-1 408 221</b>	<b>-335 203</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 743 424	1 408 221	335 203
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	491 500	-970 133	21 367
Årsresultat	0	0	283 502	283 502
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>491 500</b>	<b>-686 631</b>	<b>304 869</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets har, i likhet med 2023, et positivt resultat og erfarer fortsatt stor etterspørsel etter storhytter og leiligheter på Favn fortsatt drift å være tilstede. Styret anser derfor at aksjelovens §3-4 og §3-5 er ivarettatt.



MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Selskapet er datterselskap til Blixen Invest AS med adresse Sommerrogata 13, 0255 Oslo. Overensstemmende med unntaksregelen for små selskaper i regnskapslovens §3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Lån til Blixen Invest AS	193 994	193 994

Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonær er på kr. 500 000, lånet er rentefritt til 31.12.24.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blixen Invest AS	500 000	100,00	Ordinære



## ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Panorama AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosetertoppen Panorama AS som viser et overskudd på kr 283 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Robust Regnskap og Revision AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



# ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørskog, 12. juni 2025

Robust Regnskap og Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

**Robust Regnskap og Revisjon AS**



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.robust.biz](http://www.robust.biz)



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

Årsregnskap for  
**MOSETERTOPPEN PANORAMA AS**  
992007745  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 576 177	8 197 064
Annen driftsinntekt		180	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 576 357</b>	<b>8 197 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 338 404	-1 337 856
Lønnskostnad	1, 2	-608 525	-763 192
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-146 684	-153 859
Annen driftskostnad		-6 244 196	-5 305 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 337 808</b>	<b>-7 560 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 549</b>	<b>636 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 915	0
Annen finansinntekt		0	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 915</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 961	-3 102
Annen finanskostnad		0	-30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 961</b>	<b>-3 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 953</b>	<b>-3 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>283 502</b>	<b>633 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		283 502	633 916
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>283 502</b>	<b>633 916</b>



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	0
Goodwill	3	37 927	65 633
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 927</b>	<b>65 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	189 325	189 325
Maskiner og anlegg	3	0	3 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	246 656	362 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 981</b>	<b>554 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	193 994	193 994
Andre langsiktige fordringer		1 533 513	1 533 513
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 727 507</b>	<b>1 727 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 201 415</b>	<b>2 348 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 800	548 719
Andre kortsiktige fordringer		77 143	130 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 943</b>	<b>678 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 450	3 498 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 310 450</b>	<b>3 498 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 393</b>	<b>4 176 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 935</b>



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Overkurs	6	491 500	491 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>991 500</b>	<b>991 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-686 631	-970 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-686 631</b>	<b>-970 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 869</b>	<b>21 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 600 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 325 141	1 294 598
Skyldige offentlige avgifter		43 502	178 380
Annen kortsiktig gjeld		2 558 296	3 930 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 926 939</b>	<b>5 403 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 526 939</b>	<b>6 503 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 831 808</b>	<b>6 524 935</b>

ØYER, 06.06.2025

DocuSigned by:  
  
2E73168B4CFD44E...  
Bjørn-Vegard Løvik  
styrets leder

Signed by:  
  
C652917DAED94C8...  
Hilde Kristin Cock  
styremedlem / daglig leder



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

**MOSETERTOPPEN PANORAMA AS**  
992 007 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av hytter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	496 829	513 325
Arbeidsgiveravgift	75 636	94 776
Pensjonskostnader	33 008	153 158
Andre relaterte ytelser	3 051	1 933
<b>Sum</b>	<b>608 525</b>	<b>763 192</b>



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

MOSETERTOPPEN PANORAMA AS  
992 007 745

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	517 497	33 566	189 325	831 643	1 572 031
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>517 497</b>	<b>33 566</b>	<b>189 325</b>	<b>831 643</b>	<b>1 572 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-155 036	-30 391	0	-766 011	-951 438
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-270 839	-33 566	0	-793 717	-1 098 122
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>246 658</b>	<b>0</b>	<b>189 325</b>	<b>37 926</b>	<b>473 909</b>
Årets av- og nedskrivninger	115 803	3 175	0	27 706	146 684
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	0	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	283 502	633 916
Permanente forskjeller	51 701	1 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	277 452	306 768
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-612 655	-941 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-144 775	-172 387	27 612
Gevinst- og tapskonto	1 249 202	999 361	249 840
Fremførbart underskudd	-2 847 850	-2 235 195	-612 655
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 743 424</b>	<b>-1 408 221</b>	<b>-335 203</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 743 424	1 408 221	335 203
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	491 500	-970 133	21 367
Årsresultat	0	0	283 502	283 502
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>491 500</b>	<b>-686 631</b>	<b>304 869</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets har, i likhet med 2023, et positivt resultat og erfarer fortsatt stor etterspørsel etter storhytter og leiligheter på Favn så anses grunnlaget for



DocuSign Envelope ID: D2842A59-52D5-44AD-A3F8-A85DC4AD4C66

**MOSETERTOPPEN PANORAMA AS**  
**992 007 745**

fortsatt drift å være tilstede. Styret anser derfor at aksjelovens §3-4 og §3-5 er ivaretatt.

## Note 7 - Transaksjoner mellom nærstående parter

Selskapet er datterselskap til Blixen Invest AS med adresse Sommerrogata 13, 0255 Oslo. Overensstemmende med unntaksregelen for små selskaper i regnskapslovens §3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til Blixen Invest AS	193 994	193 994

Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonær er på kr. 500 000, lånet er rentefritt til 31.12.24.

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500 000	1	500 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blixen Invest AS	500 000	100,00	Ordinære