



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 256 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	26 961
Annen driftskostnad	2,3,4	547 323	711 533
Sum kostnader		574 707	738 494
Driftsresultat		73 293	-90 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 852	554
Sum finansinntekter		4 852	554
Netto finans		-4 852	-554
Ordinært resultat før skattekostnad		78 145	-89 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 145	-89 940
Årsresultat		78 145	-89 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 145	-89 940
Sum overføringer og disponeringer		78 145	-89 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	0
Andre fordringer		250 068	168 852
Sum fordringer		252 318	168 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 540	353 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 540	353 274
Sum omløpsmidler		668 858	522 126
SUM EIENDELER		668 858	522 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	450 624	372 478
Sum opptjent egenkapital		450 624	372 478
Sum egenkapital		450 624	372 478
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 434	131 754
Annen kortsiktig gjeld		4 800	17 894
Sum kortsiktig gjeld		218 234	149 648
Sum gjeld		218 234	149 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 858	522 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351654

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 256 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 990 256 101
EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	26 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	547 323	711 533
Sum kostnader		574 707	738 494
Driftsresultat		73 293	-90 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 852	554
Sum finansinntekter		4 852	554
Netto finans		-4 852	-554
Ordinært resultat før skattekostnad		78 145	-89 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 145	-89 940
Årsresultat		78 145	-89 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 145	-89 940
Sum overføringer og disponeringer		78 145	-89 940



Organisasjonsnr: 990 256 101
EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 250	0
Andre fordringer		250 068	168 852
Sum fordringer		252 318	168 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 540	353 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 540	353 274
Sum omløpsmidler		668 858	522 126
SUM EIENDELER		668 858	522 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	450 624	372 478
Sum opptjent egenkapital		450 624	372 478
Sum egenkapital		450 624	372 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 434	131 754
Annen kortsiktig gjeld		4 800	17 894
Sum kortsiktig gjeld		218 234	149 648
Sum gjeld		218 234	149 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 858	522 126



Organisasjonsnr: 990 256 101
EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		648 000	648 000	648 000
Sum inntekter		648 000	648 000	648 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	27 384	26 961	26 961
Revisjonshonorar	2	7 500	7 300	7 600
Forretningsførerhonorar bbl		57 654	56 250	57 656
Kommunale avgifter		90 468	88 684	93 200
Tv og internett utgifter		142 214	133 573	144 000
Forsikring		131 754	115 579	131 760
Vedlikehold	3	98 000	292 106	130 000
Andre driftskostnader	4	19 733	18 041	33 023
Sum driftskostnader		574 707	738 494	624 200
Driftsresultat		73 293	-90 494	23 800
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 852	554	200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 852	-554	-200
Årsresultat		78 145	-89 940	24 000
Overført opptjent egenkapital		78 145	-89 940	0
Sum disponert		78 145	-89 940	0

70 Eierseksjonssameiet Østhallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 250	0
Andre fordringer		250 068	168 852
Innestående på driftskonto		416 540	353 274
Sum omløpsmidler		668 858	522 126
SUM EIENDELER		668 858	522 126

70 Eierseksjonssameiet Østhallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	450 624	372 478
Sum egenkapital		450 624	372 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 800	0
Leverandørgjeld		213 434	131 754
Annen kortsiktig gjeld		0	17 894
Sum kortsiktig gjeld		218 234	149 648
Sum gjeld		218 234	149 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 858	522 126

Eierseksjonssameiet Østhallet

Arendal, 27.02.2023

Liv Flo
Styreleder

Lise Maria Irjall Eidsaa
Styremedlem

Trond Egil Mjaaland
Styremedlem

70 Eierseksjonssameiet Østhallet



Noter Eierseksjonssameiet Østhallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	24 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 961
Sum	27 384	26 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 500	7 300
Sum	7 500	7 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	61 431	288 970
6602 Vedlikehold Elektro	0	2 687
6603 Vedlikehold Rør	16 535	0
6604 Vedlikehold Utvendig	10 034	449
Sum	98 000	292 106

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Eierseksjonssameiet Østhallet

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6619 Andre driftskostnader	0	491
6620 Snørydding	16 250	13 750
7720 Årsmøte	643	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 840	3 800
Sum	19 733	18 041

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	372 478	462 418
Årets resultat	78 145	-89 940
Sum egenkapital 31.12	450 624	372 478



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Østhallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Østhallet

Styreleder	Liv Flo (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Trond Egil Mjaaland (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Lise Maria Irjall Eidsaa (sign.)	01.03.2023



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Østhallet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Østhallet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-27 15:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.