



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 235
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		580 212	553 869
Andre inntekter		1 106 941	222 400
Sum inntekter		1 687 153	776 269
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	44 000
Annen driftskostnad		475 897	292 241
Sum kostnader		491 897	336 241
Driftsresultat		1 195 257	440 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Annen finansinntekt		4 845	
Sum finansinntekter		4 845	5 000
Annen rentekostnad		131 935	134 540
Sum finanskostnader		131 935	134 540
Netto finans		-127 090	-129 540
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 167	310 488
Skattekostnad på resultat	4	225 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 924	310 488
Årsresultat	5	842 924	310 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 924	310 488
Totalresultat		842 924	310 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 924	310 488
Sum overføringer og disponeringer		842 924	310 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 065 599	7 074 658
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 065 599	7 074 658
Sum anleggsmidler		6 065 599	7 074 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	126 214	111 542
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		126 214	111 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	421 226	451 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 226	451 923
Sum omløpsmidler		547 440	563 465
SUM EIENDELER		6 613 039	7 638 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 203 950	2 361 026
Sum opptjent egenkapital		3 203 950	2 361 026
Sum egenkapital		3 304 550	2 461 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	200 132	
Sum avsetninger for forpliktelser		200 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 267 207	4 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	783 238	701 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 445	5 151 061
Sum langsiktig gjeld		3 250 577	5 151 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 759	18 299
Betalbar skatt	4	25 111	
Annen kortsiktig gjeld		6 042	7 137
Sum kortsiktig gjeld		57 912	25 436
Sum gjeld		3 308 489	5 176 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 039	7 638 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455451

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 235
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		580 212	553 869
Andre inntekter		1 106 941	222 400
Sum inntekter		1 687 153	776 269
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	44 000
Annen driftskostnad		475 897	292 241
Sum kostnader		491 897	336 241
Driftsresultat		1 195 257	440 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 000
Annen finansinntekt		4 845	
Sum finansinntekter		4 845	5 000
Annen rentekostnad		131 935	134 540
Sum finanskostnader		131 935	134 540
Netto finans		-127 090	-129 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	225 243	310 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 924	310 488
Årsresultat	5	842 924	310 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 924	310 488
Totalresultat		842 924	310 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		842 924	310 488
Sum overføringer og disponeringer		842 924	310 488



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 065 599	7 074 658
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 065 599	7 074 658
Sum anleggsmidler		6 065 599	7 074 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	126 214	111 542
Andre kortsiktige fordringer	1		
Sum fordringer		126 214	111 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	421 226	451 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 226	451 923
Sum omløpsmidler		547 440	563 465
SUM EIENDELER		6 613 039	7 638 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 203 950	2 361 026
Sum opptjent egenkapital		3 203 950	2 361 026
Sum egenkapital		3 304 550	2 461 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	200 132	
Sum avsetninger for forpliktelses		200 132	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 267 207	4 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	783 238	701 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 445	5 151 061
Sum langsiktig gjeld		3 250 577	5 151 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 759	18 299
Betalbar skatt	4	25 111	
Annen kortsiktig gjeld		6 042	7 137
Sum kortsiktig gjeld		57 912	25 436
Sum gjeld		3 308 489	5 176 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 613 039	7 638 123



Organisasjonsnr: 981 485 904
VETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VETEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		580 212	553 869
Andre inntekter		1 106 941	222 400
Sum driftsinntekter		1 687 153	776 269
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	44 000
Annen driftskostnad		475 897	292 241
Sum driftskostnader		491 897	336 241
Driftsresultat		1 195 257	440 028
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 000
Annen finansinntekt		4 845	0
Annen rentekostnad		131 935	134 540
Resultat av finansposter		-127 090	-129 540
Resultat før skattekostnad		1 068 167	310 488
Skattekostnad på resultat	4	225 243	0
Resultat		842 924	310 488
Årsresultat	5	842 924	310 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		842 924	310 488
Sum overføringer		842 924	310 488



BALANSE
VETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 065 599	7 074 658
Sum varige driftsmidler		6 065 599	7 074 658
Sum anleggsmidler		6 065 599	7 074 658
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	126 214	111 542
Sum fordringer		126 214	111 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	421 226	451 923
Sum omløpsmidler		547 440	563 465
Sum eiendeler		6 613 039	7 638 123

VETEN EIENDOM AS

SIDE 2



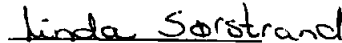
BALANSE

VETEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		100 600	100 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 203 950	2 361 026
Sum opptjent egenkapital		3 203 950	2 361 026
Sum egenkapital		3 304 550	2 461 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	200 132	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 132	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 267 207	4 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	783 238	701 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 445	5 151 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 759	18 299
Betalbar skatt	4	25 111	0
Annen kortsiktig gjeld		6 042	7 137
Sum kortsiktig gjeld		57 912	25 436
Sum gjeld		3 308 489	5 176 497
Sum egenkapital og gjeld		6 613 039	7 638 123

Måløy 31.12.2022/ 28.05.23
Styret i Veten Eiendom AS


Per-Erling Sætren
styreleder


Linda Sørstrand
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 359 724
Avgang	1 961 134
Anskaffelseskost 31.12.	6 398 590
Akk. avskrivning 31.12.	332 991
Balanseført verdi 31.12.	6 065 599
Årets avskrivning	16 000

Note 3 Pant

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 267 207	-4 450 000
Sikret i Panteobjekt med bokførte verdier:		
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	6 065 599	7 074 658

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.

SIDE 5

VETEN EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	25 111	0	
Endring i utsatt skatt	200 132	0	
Sum skattekostnad	225 243	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 068 167	310 488	
Permanente forskjeller	188	241	
Endring i midlertidige forskjeller	-736 428	16 134	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 784	-326 863	
Årets skattegrunnlag	114 143	0	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	25 111	0	
Sum betalbar skatt i balansen	25 111	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-630 192	118 084	748 277
Gevinst- og tapskonto	1 539 881	55 177	-1 484 704
Sum	909 689	173 261	-736 428
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-217 784	-217 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 523	44 523
Sum	909 689	0	-909 689
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	200 132	0	-200 132
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	1 068 167	310 488	
22 % skatt av resultat før skatt	234 997	68 307	
Permanente forskjeller 22 %	41	53	
Beregnet skattekostnad	235 038	68 360	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	600	2 361 026	2 461 626
Årets resultat			842 924	842 924
Pr 31.12.2022	100 000	600	3 203 950	3 304 550

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av :	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Per Erling Sætren eier alle aksjene i selskapet.