



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 965 | 17 250 |
| Sum kostnader | | 54 965 | 17 250 |
| Driftsresultat | | -54 965 | -17 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 30 167 622 | |
| Annen renteinntekt | | 1 898 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 826 287 | 191 847 |
| Annen rentekostnad | | | 1 429 |
| Annen finanskostnad | | 13 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 29 343 220 | -193 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 288 255 | -210 417 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 603 416 | -45 977 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 684 839 | -164 440 |
| Årsresultat | | 27 684 839 | -164 440 |
| Totalresultat | | 27 684 839 | -164 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -163 011 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 27 684 839 | -1 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 684 839 | -164 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 57 900 663 | 48 533 783 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 900 663 | 48 533 783 |
| Sum anleggsmidler | | 57 900 663 | 48 533 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 30 167 622 | 208 988 |
| Sum fordringer | | 30 167 622 | 208 988 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 759 | 108 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 759 | 108 653 |
| Sum omløpsmidler | | 30 222 381 | 317 641 |
| SUM EIENDELER | | 88 123 044 | 48 851 424 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 32 800 000 | 32 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 800 000 | 33 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 788 371 | 6 986 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 788 371 | 6 986 209 |
| Sum egenkapital | | 45 588 371 | 40 786 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 40 931 256 | 8 055 215 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 931 256 | 8 055 215 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 603 416 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 603 416 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 42 534 672 | 8 065 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 123 044 | 48 851 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460079

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 013 417
HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 965 | 17 250 |
| Sum kostnader | | 54 965 | 17 250 |
| Driftsresultat | | -54 965 | -17 250 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 30 167 622 | |
| Annen renteinntekt | | 1 898 | 114 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 826 287 | 191 847 |
| Annen rentekostnad | | | 1 429 |
| Annen finanskostnad | | 13 | 4 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 29 343 220 | -193 167 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 29 288 255 | -210 417 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 603 416 | -45 977 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 684 839 | -164 440 |
| Årsresultat | | 27 684 839 | -164 440 |
| Totalresultat | | 27 684 839 | -164 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -163 011 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 27 684 839 | -1 429 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 684 839 | -164 440 |



Organisasjonsnr: 913 013 417
HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 57 900 663 | 48 533 783 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 57 900 663 | 48 533 783 |
| Sum anleggsmidler | | 57 900 663 | 48 533 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 30 167 622 | 208 988 |
| Sum fordringer | | 30 167 622 | 208 988 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 759 | 108 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 759 | 108 653 |
| Sum omløpsmidler | | 30 222 381 | 317 641 |
| SUM EIENDELER | | 88 123 044 | 48 851 424 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 32 800 000 | 32 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 800 000 | 33 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 788 371 | 6 986 209 |
| Sum opptjent egenkapital | 11 788 371 | 6 986 209 |
| Sum egenkapital | 45 588 371 | 40 786 209 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 40 931 256 | 8 055 215 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 40 931 256 | 8 055 215 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 603 416 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 603 416 | 10 000 |
| Sum gjeld | 42 534 672 | 8 065 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 88 123 044 | 48 851 424 |



Organisasjonsnr: 913 013 417
HASLEVANGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haslevangen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haslevangen Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haslevangen Næringspark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Jørgensen, Lars Kristian | BANKID_MOBILE | 2022-05-12 20:57 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2021

Haslevangen Næringspark AS
Organisasjonsnr.: 913013417



Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------------|------------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | <u>-54 965</u> | <u>-17 250</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>-54 965</u> | <u>-17 250</u> |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 30 167 622 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 898 | 114 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -826 287 | -191 847 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 429 |
| Annen finanskostnad | | <u>-13</u> | <u>-5</u> |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>29 343 220</u> | <u>-193 167</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>29 288 255</u> | <u>-210 417</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | <u>-1 603 416</u> | <u>45 977</u> |
| ÅRSRESULTAT | | <u>27 684 839</u> | <u>-164 440</u> |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 27 684 839 | -1 429 |
| Mottatt konsernbidrag | | <u>0</u> | <u>-163 011</u> |
| SUM OVERFØRINGER | | <u>27 684 839</u> | <u>-164 440</u> |



Balanse pr. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | <u>57 900 663</u> | <u>48 533 783</u> |
| SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | <u>57 900 663</u> | <u>48 533 783</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>57 900 663</u> | <u>48 533 783</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | | <u>30 167 622</u> | <u>208 988</u> |
| SUM FORDRINGER | | <u>30 167 622</u> | <u>208 988</u> |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>54 759</u> | <u>108 653</u> |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | <u>54 759</u> | <u>108 653</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>30 222 381</u> | <u>317 641</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>88 123 044</u> | <u>48 851 424</u> |

Haslevangen Næringspark AS

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 32 800 000 | 32 800 000 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 33 800 000 | 33 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 11 788 371 | 6 986 209 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 11 788 371 | 6 986 209 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 45 588 371 | 40 786 209 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | | 40 931 256 | 8 055 215 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 40 931 256 | 8 055 215 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 1 603 416 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 603 416 | 10 000 |
| SUM GJELD | | 42 534 672 | 8 065 215 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 123 044 | 48 851 424 |

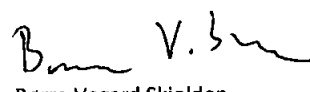
Oslo, 31.12.2021/12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jøn Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Honorar

| | |
|---|---------------|
| Lovpålagt revisjon, inkl mva | 16 500 |
| Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva | 4 750 |
| Sum honorar til revisor | <u>21 250</u> |
| Honorar til styret | <u>0</u> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

| Utsatt skatt | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt | <u>0</u> | <u>0</u> | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |
| Utsatt skatt | <u>0</u> | <u>0</u> | 0 |

Betalbar skatt

| | | |
|---|------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 29 288 255 | -210 417 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 429 |
| Konsernbidrag | 0 | 208 988 |
| Skattefritt konsernbidrag | -22 000 000 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) | <u>7 288 255</u> | <u>0</u> |

Skattekostnad

| | | |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Årets betalbare skatt | 1 603 416 | 0 |
| Skatteeffekt konsernbidrag | 0 | -45 977 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | <u>1 603 416</u> | <u>-45 977</u> |



Haslevangen Næringspark AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

| | Eierandel/ stemmeandel i % | Resultat | Egenkapital | Verdi i balansen |
|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|---------------------|
| VVS Huset Invest AS | 100 % | 311 448 | 2 579 446 | 7 906 828 |
| VVS Huset Eiendom AS | 100 % | 5 850 756 | 22 654 587 | 49 993 835 |
| Sum | | 6 162 204 | 25 234 033 | 57 900 663 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|---------|-----------|-------------|
| Aksjekapital | 100 000 | 10 | 1 000 000 |

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haslevangen Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 32 800 000 | 6 986 209 | 40 786 209 |
| Fusjon mor datter *) | 0 | 0 | -22 882 676 | -22 882 676 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 27 684 839 | 27 684 839 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 32 800 000 | 11 788 371 | 45 588 371 |

*) Datterselskapet VVS Huset Holding AS ble fusjonert inn i morselskapet Haslevangen Næringspark AS i 2021.



PARKVEIEN 64 NÆRING HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjer i datterselskap

| | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital | Selskapets årsresultat | Bokført verdi i balansen |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Parkveien 64 Næring AS | 100 % | 15 617 730 | 983 104 | 66 383 126 |
| Sum | | | | 66 383 126 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|------------|-------------|
| Aksjekapital | 10 000 | 452,816884 | 4 528 169 |

| Aksjonæroversikt | Antall | Aksjer i % |
|----------------------|--------|------------|
| Eiendomsspar AS | 7 000 | 70,00 % |
| Traaseth Property AS | 989 | 9,89 % |
| AS Eiendomsutvikling | 811 | 8,11 % |
| CR Invest 2 AS | 600 | 6,00 % |
| OG Invest AS | 600 | 6,00 % |
| Sum | 10 000 | 100,00 % |

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 64 Holding Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6 i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|--------------------|--------------|-----------|------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 4 528 169 | 8 124 542 | 32 675 686 | 45 328 397 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 959 695 | 1 959 695 |
| Egenkapital 31.12. | 4 528 169 | 8 124 542 | 34 635 381 | 47 288 092 |

Note 6 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

| | |
|---|------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 28 628 947 |