



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 202	55 165
Sum kostnader		97 202	55 165
Driftsresultat		-97 202	-55 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annan rentekostnad		44 530	48 736
Sum finanskostnader		44 530	48 736
Netto finans		-44 530	-48 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 732	-103 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 732	-103 767
Årsresultat		-141 732	-103 767
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-141 732	-103 767
Sum overføringer og disponeringar		-141 732	-103 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	701 181	632 431
Sum varige driftsmiddel		701 181	632 431
Sum anleggsmiddel		701 181	632 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 001	303 751
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		163 001	303 751
Sum omløpsmiddel		163 001	303 751
SUM EIGEDELAR		864 182	936 182
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 375,00)	2	33 750	33 750
Overkurs	2	11 250	11 250
Annan innskoten eigenkapital	2	50 000	
Sum innskoten eigenkapital		95 000	45 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	252 640	110 909
Sum opptent eigenkapital		-252 640	-110 909
Sum eigenkapital	2	-157 640	-65 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	999 713	999 868
Sum anna langsiktig gjeld		999 713	999 868
Sum langsiktig gjeld		999 713	999 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 990	
Skyldige offentlige avgifter			-2 896
Annen kortsiktig gjeld		118	5 118
Sum kortsiktig gjeld		22 108	2 222
Sum gjeld		1 021 822	1 002 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		864 182	936 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 202	55 165
Sum kostnader		97 202	55 165
Driftsresultat		-97 202	-55 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annan rentekostnad		44 530	48 736
Sum finanskostnader		44 530	48 736
Netto finans		-44 530	-48 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 732	-103 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 732	-103 767
Årsresultat		-141 732	-103 767
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-141 732	-103 767
Sum overføringer og disponeringar		-141 732	-103 767



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	701 181	632 431
Sum varige driftsmiddel		701 181	632 431

Sum anleggsmiddel		701 181	632 431
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 001	303 751
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		163 001	303 751

Sum omløpsmiddel		163 001	303 751
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		864 182	936 182
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (90 aksjer à kr 375,00)	2	33 750	33 750
Overkurs	2	11 250	11 250
Annan innskoten eigenkapital	2	50 000	
Sum innskoten eigenkapital		95 000	45 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	2	252 640	110 909
Sum opptent eigenkapital		-252 640	-110 909

Sum eigenkapital	2	-157 640	-65 909
-------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	3	999 713	999 868
--------------------------------	---	---------	---------



Sum anna langsiktig gjeld	999 713	999 868
Sum langsiktig gjeld	999 713	999 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 990	
Skyldige offentlige avgifter		-2 896
Annen kortsiktig gjeld	118	5 118
Sum kortsiktig gjeld	22 108	2 222
Sum gjeld	1 021 822	1 002 090
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	864 182	936 182



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2021 STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Stangvik sykehjem inkl. tomt	Prosjektering og ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	493 610	138 821	632 431
Tilgang i året		68 750	68 750
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	493 610	207 571	701 181
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	493 610	207 571	701 181

Note 2 - Egenkapital, vilkår for fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Salgsprosessen er i gang og det forventes at salg eller utleie av leiligheter vil rette opp dette forholdet. Styret betrakter derfor vilkåret for fortsatt drift å være til stede.

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 750	11 250		(110 909)	(65 909)
Økning annen innskutt EK			50 000		50 000
Årets resultat				(141 732)	(141 732)
Egenkapital 31.12.2021	33 750	11 250	50 000	(252 640)	(157 640)

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	999 713	999 868
Sum	999 713	999 868
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	701 181	632 431
Sum	701 181	632 431

Av langsiktig gjeld på kr 999 713 forfaller kr 416 112 om mer enn 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.