



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 047 665 | 8 582 270 |
| Sum inntekter | | 8 047 665 | 8 582 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 4 521 159 | 4 311 624 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 1 573 538 | 1 312 893 |
| Sum kostnader | | 6 094 698 | 5 624 517 |
| Driftsresultat | | 1 952 967 | 2 957 753 |
| Annen rentekostnad | | 2 452 662 | 2 127 850 |
| Annen finanskostnad | | 2 229 | 1 094 |
| Sum finanskostnader | | 2 454 891 | 2 128 944 |
| Netto finans | | -2 454 891 | -2 128 944 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -501 924 | 828 809 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -110 425 | 182 335 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -391 499 | 646 474 |
| Årsresultat | 7 | -391 499 | 646 474 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -391 499 | 646 474 |
| Totalresultat | | -391 499 | 646 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 646 474 |
| Overført fra annen egenkapital | | -391 499 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -391 499 | 646 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 84 665 525 | 85 011 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 665 525 | 85 011 395 |
| Sum anleggsmidler | | 84 665 525 | 85 011 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 527 565 | 109 470 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 393 628 | 854 733 |
| Sum fordringer | | 921 193 | 964 203 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 419 928 | 754 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 419 928 | 754 334 |
| Sum omløpsmidler | | 1 341 120 | 1 718 536 |
| SUM EIENDELER | | 86 006 645 | 86 729 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 6 973 900 | 6 973 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 973 900 | 6 973 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 2 234 343 | 1 842 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 234 343 | -1 842 844 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 739 557 | 5 131 056 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 242 895 | 2 353 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 242 895 | 2 353 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 9 | 73 952 828 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 4 100 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 052 828 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 295 723 | 2 353 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 383 357 | 1 195 456 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 698 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 537 310 | 78 050 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 971 365 | 79 245 555 |
| Sum gjeld | | 81 267 088 | 81 598 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 006 645 | 86 729 931 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471402

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 711 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 047 665 | 8 582 270 |
| Sum inntekter | | 8 047 665 | 8 582 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 4 521 159 | 4 311 624 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 1 573 538 | 1 312 893 |
| Sum kostnader | | 6 094 698 | 5 624 517 |
| Driftsresultat | | 1 952 967 | 2 957 753 |
| Annen rentekostnad | | 2 452 662 | 2 127 850 |
| Annen finanskostnad | | 2 229 | 1 094 |
| Sum finanskostnader | | 2 454 891 | 2 128 944 |
| Netto finans | | -2 454 891 | -2 128 944 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -501 924 | 828 809 |
| | | -110 425 | 182 335 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -391 499 | 646 474 |
| Årsresultat | 7 | -391 499 | 646 474 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -391 499 | 646 474 |
| Totalresultat | | -391 499 | 646 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 646 474 |
| Overført fra annen egenkapital | | -391 499 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -391 499 | 646 474 |



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

84 665 525

85 011 395

Sum varige driftsmidler

84 665 525

85 011 395

Sum anleggsmidler

84 665 525

85 011 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

527 565

109 470

Andre kortsiktige

fordringer

393 628

854 733

Sum fordringer

921 193

964 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

419 928

754 334

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

419 928

754 334

Sum omløpsmidler

1 341 120

1 718 536

SUM EIENDELER

86 006 645

86 729 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

6 973 900

6 973 900

Sum innskutt egenkapital

6 973 900

6 973 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 234 343

1 842 844

Sum opptjent egenkapital

-2 234 343

-1 842 844

Sum egenkapital

7

4 739 557

5 131 056

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | 2 242 895 | 2 353 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 242 895 | 2 353 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 9 | 73 952 828 | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 4 100 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 052 828 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 295 723 | 2 353 320 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 383 357 | 1 195 456 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 698 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 537 310 | 78 050 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 971 365 | 79 245 555 |
| Sum gjeld | | 81 267 088 | 81 598 875 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 006 645 | 86 729 931 |



Organisasjonsnr: 985 711 372
HUNDSKINNVEIEN 100 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundskinnveien 100 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2023-02-22 12:49 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Hundskinnveien 100
Eiendom AS



Resultatregnskap

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 8 047 665 | 8 582 270 |
| Sum driftsinntekter | | 8 047 665 | 8 582 270 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 4 521 159 | 4 311 624 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 1 573 538 | 1 312 893 |
| Sum driftskostnader | | 6 094 698 | 5 624 517 |
| Driftsresultat | | 1 952 967 | 2 957 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 2 452 662 | 2 127 850 |
| Annen finanskostnad | | 2 229 | 1 094 |
| Resultat av finansposter | | -2 454 891 | -2 128 944 |
| Resultat før skattekostnad | | -501 924 | 828 809 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -110 425 | 182 335 |
| Resultat | | -391 499 | 646 474 |
| Årsresultat | 7 | -391 499 | 646 474 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 646 474 |
| Overført fra annen egenkapital | | -391 499 | 0 |
| Sum overføringer | | -391 499 | 646 474 |



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 84 665 525 | 85 011 395 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 665 525 | 85 011 395 |
| Sum anleggsmidler | | 84 665 525 | 85 011 395 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 527 565 | 109 470 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 393 628 | 854 733 |
| Sum fordringer | | 921 193 | 964 203 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 419 928 | 754 334 |
| Sum omløpsmidler | | 1 341 120 | 1 718 536 |
| Sum eiendeler | | 86 006 645 | 86 729 931 |



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 6 973 900 | 6 973 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 973 900 | 6 973 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 234 343 | -1 842 844 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 234 343 | -1 842 844 |
| Sum egenkapital | 7 | 4 739 557 | 5 131 056 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 242 895 | 2 353 320 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 242 895 | 2 353 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 9 | 73 952 828 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 4 100 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 052 828 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 383 357 | 1 195 456 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 698 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 9 | 537 310 | 78 050 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 971 365 | 79 245 555 |
| Sum gjeld | | 81 267 088 | 81 598 875 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 86 006 645 | 86 729 931 |



Balanse

Hundskinnveien 100 Eiendom AS
Sarpsborg, 22.02.2023

Freddy Bernt Sørli
Styreleder

Henrik Walstad
Styremedlem

Kristian Walstad
Styremedlem

Bernt Sondre Sørli
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Teknisk installasjon | Anlegg under utførelse | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2022 | 87 516 510 | 21 237 116 | 1 483 932 | 2 000 000 | 112 237 558 |
| Tilgang | 3 354 924 | 2 304 297 | 0 | 0 | 5 659 221 |
| Avgang | 0 | 0 | -1 483 932 | 0 | -1 483 932 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 90 871 434 | 23 541 413 | 0 | 2 000 000 | 116 412 847 |
| Akk. avskrivninger pr. 31.12. | -21 604 892 | -10 142 431 | 0 | 0 | -31 747 322 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2022 | 69 266 542 | 13 398 982 | 0 | 2 000 000 | 84 665 524 |
| Årets avskrivninger | 2 243 828 | 2 277 331 | | | 4 521 159 |



| | | |
|-----------------------------|-------|-------|
| Forventet økonomisk levetid | 40 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Linær | Linær |

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|--|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | |
| Obligasjonslån | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 73 952 828 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 0 |
| Sum | 73 952 828 |
| Balanseført verdi av driftsmidler pantsatt for konsernintern gjeld | 84 665 525 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Andre driftskostnader

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 500.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -110 425 | 182 335 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -110 425 | 182 335 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -501 924 | 828 809 |
| Permanente forskjeller | -8 | -11 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 843 396 | 1 756 796 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 341 464 | -2 585 595 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -501 924 | 828 809 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -110 423 | 182 338 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -2 | -2 |
| Sum | -110 425 | 182 336 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 16 245 285 | 18 088 680 | 1 843 396 |
| Sum | 16 245 285 | 18 088 680 | 1 843 396 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 050 305 | -7 391 769 | -1 341 464 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 10 194 979 | 10 696 911 | 501 932 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 242 895 | 2 353 320 | 110 425 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 6 973 900 | -1 842 844 | 5 131 056 |
| Pr 01.01.2022 | 6 973 900 | -1 842 844 | 5 131 056 |
| Pr. 01.01.2022 | 6 973 900 | -1 842 844 | 5 131 056 |
| Årets resultat | | -391 499 | -391 499 |
| Pr 31.12.2022 | 6 973 900 | -2 234 343 | 4 739 557 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hundskinnveien 100 Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 69 739 | 100,0 | 6 973 900 |
| Sum | 69 739 | | 6 973 900 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Dahle Og Sørli Eiendom AS | 69 739 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 69 739 | 100,00 | 100,00 |



Note 9 Kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 73 952 828 | 77 648 484 |
| Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 0 | 0 |

Selskapets rentekostnader er delvis sikret gjennom gjennom en rentebytteavtale (flytende til fast). Pr 31.12 hadde sikringsinstrumentet (renetebytteavtalen) en verdi på kr 3 660 622. Verdien på sikringsinstrumentet er i henhold til valgadgang i NRS 18 ikke balanseført

Selskapet har fått forlenget sitt lån til kredittinstitusjon fram til 2. kvartal 2023 i påvente av en avklaring på enkelte strukturelle forhold fra selskapets leietakere. Ved avleggelse av årsregnskapet anser selskapet det som svært lite sannsynlig at lånet ikke vil bli forlenget på tilsvarende eller bedre vilkår som dagens lånefasilitet.





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Sørle, Freddy Bernt | BANKID | 2023-02-22 10:18 |
| Walstad, Henrik | BANKID_MOBILE | 2023-02-22 09:58 |
| Sørle, Bernt Sondre | BANKID | 2023-02-22 08:48 |
| Walstad, Kristian | BANKID_MOBILE | 2023-02-22 08:35 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.