



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 3C
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 133	935 375
Sum inntekter		3 750 133	935 375
Kostnader			
Varekostnad			43 041
Lønnskostnad	2		3 713
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		354 066	180 063
Sum kostnader		1 443 948	1 316 699
Driftsresultat		2 306 185	-381 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	
Sum finansinntekter		256	
Annen rentekostnad	4		1 861
Sum finanskostnader			1 861
Netto finans		256	-1 861
Ordinært resultat før skattekostnad		2 306 441	-383 185
Skattekostnad på resultat		580 074	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 367	-383 185
Årsresultat		1 726 367	-383 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 367	-383 185
Totalresultat		1 726 367	-383 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 367	-383 185
Sum overføringer og disponeringer		1 726 367	-383 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 098 050	26 855 621
Maskiner og anlegg	3	469 775	572 850
Sum varige driftsmidler		38 567 825	27 428 471
Sum anleggsmidler		38 567 825	27 428 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 675 088	
Andre kortsiktige fordringer		31 672	36 402
Konsernfordringer	4	32 200	32 200
Sum fordringer		3 738 960	68 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 641	266 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 641	266 641
Sum omløpsmidler		3 786 600	335 243
SUM EIENDELER		42 354 425	27 763 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 301 217	5 631 475
Sum opptjent egenkapital		5 301 217	5 631 475
Sum egenkapital		5 601 217	5 931 475
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592 472	9 939 850
Skyldig offentlige avgifter		-4 111 463	-3 671 311
Kortsiktig konserngjeld		33 272 199	14 133 626
Annen kortsiktig gjeld			1 430 074
Sum kortsiktig gjeld		36 753 208	21 832 239
Sum gjeld		36 753 208	21 832 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 354 425	27 763 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753637

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM TANA AS
Forretningsadresse: Gamle Strømsvei 3C
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Aage Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 133	935 375
Sum inntekter		3 750 133	935 375
Kostnader			
Varekostnad			43 041
Lønnskostnad	2		3 713
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		354 066	180 063
Sum kostnader		1 443 948	1 316 699
Driftsresultat		2 306 185	-381 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	
Sum finansinntekter		256	
Annen rentekostnad	4		1 861
Sum finanskostnader			1 861
Netto finans		256	-1 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 306 441	-383 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 367	-383 185
Årsresultat		1 726 367	-383 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 367	-383 185
Totalresultat		1 726 367	-383 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 367	-383 185
Sum overføringer og disponeringer		1 726 367	-383 185



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 592 472	9 939 850
Skyldig offentlige avgifter	-4 111 463	-3 671 311
Kortsiktig konserngjeld	33 272 199	14 133 626
Annen kortsiktig gjeld		1 430 074
Sum kortsiktig gjeld	36 753 208	21 832 239
Sum gjeld	36 753 208	21 832 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 354 425	27 763 714



Organisasjonsnr: 998 728 614
ALL EIENDOM TANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

All Eiendom Tana AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert All Eiendom Tana AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 726 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», og
- gir årsregnskapet, med unntak av mulige virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende intern kontroll rutiner for å sikre at dokumentasjon og avstemming av balanseposter og dokumentasjon av kostnadsposter er i tråd med bokføringsloven. Selskapets regnskap er ajourført for sent løpende gjennom året. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets eiendom under oppføring er bokført til kr 29 358 471 under tomter og fast eiendom i balansen. Det er knyttet usikkerhet til verdien av denne posten i fht videre fremdrift i byggeprosessen og om en evt realisasjonsverdi vil dekke inn kostpris. Det er ikke fremlagt tilstrekkelig dokumentasjon som tilsier at verdien minst svarer til bokført verdi. Dersom eiendom under oppføring skulle vært nedskrevet, vil nedskrivning av driftsmidler øke tilsvarende og overskuddet og egenkapitalen ville ha vært redusert med samme beløp.

Selskapet har oppført til gode mva med kr 3 671 311 som er fra før 01.01.2023. Det foreligger stor usikkerhet om gyldigheten av dette kravet. Dersom posten skulle vært kostnadsført med inntil kr 3 671 311, vil andre driftskostnader øke tilsvarende og overskuddet og egenkapitalen ville ha vært redusert med samme beløp.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2023 er positiv med kr 5 601 217. Dersom forholdene nevnt over hadde vært korrigert i regnskapet, vil egenkapitalen være betydelig negativ. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 15.10.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for All Eiendom Tana AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.10.2024 13:17:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Iver Johan Kristiansen
2024-10-16

 BankID Signing
Ole Syvert Dalen
2024-10-16

 BankID Signing
Thor Aage Pedersen
2024-10-16

Årsregnskap 2023

All Eiendom Tana AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 998 728 614



All Eiendom Tana AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 750 133	935 375
Sum driftsinntekter		3 750 133	935 375
Varekostnad		0	43 041
Lønnskostnad	2	0	3 713
Avskrivning på driftsmidler	3	1 089 882	1 089 882
Annen driftskostnad		354 066	180 063
Sum driftskostnader		1 443 948	1 316 699
Driftsresultat		2 306 185	-381 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	0
Annen rentekostnad	4	0	1 861
Resultat av finansposter		256	-1 861
Resultat før skattekostnad		2 306 441	-383 185
Skattekostnad på resultat		580 074	0
Resultat		1 726 367	-383 185
Årsresultat		1 726 367	-383 185
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 367	-383 185
Sum overføringer		1 726 367	-383 185



All Eiendom Tana AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 098 050	26 855 621
Maskiner og anlegg	3	469 775	572 850
Sum varige driftsmidler		38 567 825	27 428 471
Sum anleggsmidler		38 567 825	27 428 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 675 088	0
Andre kortsiktige fordringer		31 672	36 402
Konsernfordringer	4	32 200	32 200
Sum fordringer		3 738 960	68 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 641	266 641
Sum omløpsmidler		3 786 600	335 243
Sum eiendeler		42 354 425	27 763 714
All Eiendom Tana AS			Side 3



All Eiendom Tana AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 301 217	5 631 475
Sum opptjent egenkapital		5 301 217	5 631 475
Sum egenkapital		5 601 217	5 931 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 592 472	9 939 850
Skyldig offentlige avgifter		-4 111 463	-3 671 311
Konserngjeld		33 272 199	14 133 626
Annen kortsiktig gjeld		0	1 430 074
Sum kortsiktig gjeld		36 753 208	21 832 239
Sum gjeld		36 753 208	21 832 239
Sum egenkapital og gjeld		42 354 425	27 763 714
Tana, 15.10.2024 Styret i All Eiendom Tana AS			
_____ Thor Aage Pedersen styremedlem	_____ Iver Johan Kristiansen styremedlem	_____ Ole Syvert Dalan styreleder	
All Eiendom Tana AS		Side 4	



All Eiendom Tana AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes normalt med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Morselskapet, Viddas AS, eier samtlige aksjer i All Eiendom Tana AS. Konsernforhold er i regnskapet presentert som konsernfordringer/-gjeld eller spesifisert i notene.



All Eiendom Tana AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Utførte årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

3	Bygg	Maskiner	Utstyr / verktøy	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	40 356 076	1 548 191	109 772	42 014 039
Tilgang	12 229 236	0	0	12 229 236
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 585 312	1 548 191	109 772	54 243 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	14 487 262	1 078 416	109 772	15 675 450
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	38 098 050	469 775	0	38 567 825
Årets avskrivninger	986 807	103 075	0	1 089 882

Note 4 Konserngjeld/-fordringer

Gjeld til morselskapet Viddas AS kr 30 635 499. Før avsetning konsernbidrag: 33 272 199.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0