



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSAND UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 393 580	1 372 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 580</b>	<b>1 372 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		55 000	55 000
Annen driftskostnad		692 271	910 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>747 271</b>	<b>965 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 309</b>	<b>406 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 438	
Annen renteinntekt		78	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 517</b>	<b>59</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 234	142 611
Annen rentekostnad		242	2 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 476</b>	<b>145 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 960</b>	<b>-145 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>496 349</b>	<b>261 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		102 283	143 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 641	
Udekket tap			19 150
Overføringer annen egenkapital		31 425	99 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 170 000	5 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820	
Andre kortsiktige fordringer		24 101	19 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 921</b>	<b>19 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	10 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652</b>	<b>10 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 574</b>	<b>30 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 195 574</b>	<b>5 255 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital		624 067	624 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 067</b>	<b>1 049 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		130 642	99 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 642</b>	<b>99 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 709</b>	<b>1 148 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 365 707	4 093 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 707</b>	<b>4 093 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 707</b>	<b>4 093 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 382	12 721
Kortsiktig konserngjeld		620 776	581
Annen kortsiktig gjeld			172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 158</b>	<b>13 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 015 865</b>	<b>4 107 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 195 574</b>	<b>5 255 748</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Norsand Utleie AS**

**Organisasjonsnr. 916256337**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER



Organisasjonsnr. 990945748



## Norsand Utleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 393 580	1 372 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 393 580</b>	<b>1 372 579</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 000	55 000
Annen driftskostnad	1	692 271	910 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747 271</b>	<b>965 834</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>646 309</b>	<b>406 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		17 438	0
Annen renteinntekt		78	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 517</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 234	142 611
Annen rentekostnad		242	2 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 476</b>	<b>145 122</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-149 960</b>	<b>-145 063</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>496 349</b>	<b>261 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 283	143 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		362 641	0
Overføringer annen egenkapital		31 425	99 216
Fremføring av udekket tap		0	19 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>394 066</b>	<b>118 367</b>



Norsand Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 170 000	5 225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 170 000</b>	<b>5 225 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		820	0
Andre kortsiktige fordringer		24 101	19 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 921</b>	<b>19 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	10 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 574</b>	<b>30 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 195 574</b>	<b>5 255 748</b>



Norsand Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	4	624 067	624 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 049 067</b>	<b>1 049 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	130 642	99 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 642</b>	<b>99 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 179 709</b>	<b>1 148 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 365 707	4 093 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 707</b>	<b>4 093 991</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 365 707</b>	<b>4 093 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 382	12 721
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	620 776	581
Annen kortsiktig gjeld		0	172
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>650 158</b>	<b>13 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 015 865</b>	<b>4 107 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 195 574</b>	<b>5 255 748</b>

Bergen, 14. Oktober 2020

\_\_\_\_\_  
Daniel Mekki  
Styrets leder



Norsand Utleie AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Norsand Utleie AS

## Noter 2019

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	425	1 000 425 000	

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Inventa Eiendomsutleie AS	425	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>425</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Inventa Eiendomsutleie AS eies med 29,25% av Mekki Invest AS og 24,42% av Inventa Finans AS, datterselskap av Mekki Invest AS, totalt 53,67%. Daniel Mekki, styrets leder, eier Mekki Invest AS 100%.

### Note 3. Skattekostnad.

	2019	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	496 349	261 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	55 000	35 000
Avgitt konsernbidrag	-464 924	0
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-86 425</u>	<u>-296 682</u>
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
<b>Sum Skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	31.12.19	31.12.18	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	-330 000	-275 000	-55 000
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	-330 000	-275 000	-55 000
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>-86 425</u>	<u>86 425</u>
Grunnlag utsatt skatt	-330 000	-361 425	31 425
<u>Utsatt skatt 22%</u>	<u>-72 600</u>	<u>-79 514</u>	<u>6 914</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	102 283	0
Endring utsatt skatt	0	143 315
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>102 283</b>	<b>143 315</b>



## Norsand Utleie AS

### Noter 2019

#### Note 4. Egenkapitalen

	Aksje- Kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen	Sum EK	kap
Egenkapital 1.1	425 000	624 067	99 216	1 148 284	
Netto konsernbidrag			-362 641	-362 641	
<u>Årets resultat</u>			<u>394 066</u>	<u>394 066</u>	
Sum egenkapital pr.31.12	<u>425 000</u>	<u>624 067</u>	<u>130 642</u>	<u>1 179 709</u>	

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 5. Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31/12</u>	<u>5 500 000</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	275 000
+ Ordinære avskrivninger	55 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</u>	<u>330 000</u>
<u>Balanseført verdi pr 31/12</u>	<u>5 170 000</u>

Selskapets boligeiendommer avskrives over 100 år.

#### Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer bokført med kr. 5 170 000,- er stillet for sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Inventa Eiendomsutleie AS.

#### Note 7. Mellomværende med konsernselskap

	2019	2018
<b>Gjeld:</b>		
Langsiktig Inventa Eiendomsutleie AS	3 365 707	4 093 991
Kortsiktig Inventa Finans AS	78 000	0
Kortsiktig Kalmu Utleie AS	77 852	0
Konsernbidrag	464 924	0