



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrøno
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORE HINDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	350 300	361 800
Sum inntekter		350 300	361 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	178 002	126 681
Sum kostnader		178 002	126 681
Driftsresultat		172 298	235 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 925	0
Sum finansinntekter		2 925	0
Annen finanskostnad		70 365	67 969
Sum finanskostnader		70 365	67 969
Netto finans		-67 440	-67 969
Ordinært resultat før skattekostnad		104 858	167 150
Skattekostnad på ordinært resultat		23 000	33 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 858	133 851
Årsresultat		81 858	133 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 858	133 851
Sum overføringer og disponeringer		81 858	133 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	280 000	283 168
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	283 168
Sum anleggsmidler		2 480 000	2 483 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent leie, ikke fakturert		8 600	8 600
Andre fordringer		18 040	18 040
Sum fordringer		26 640	26 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	68 467	77 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 467	77 459
Sum omløpsmidler		95 107	104 099
SUM EIENDELER		2 575 107	2 587 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	732 601	650 743
Sum opptjent egenkapital		732 601	650 743
Sum egenkapital		832 601	750 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 181 288	1 400 150
Øvrig langsiktig gjeld		-91 045	-91 045
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 243	1 309 105
Sum langsiktig gjeld		1 090 243	1 309 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 877	183 023
Betalbar skatt	4	23 000	30 037
Skyldige offentlige avgifter	3	8 626	8 626
Annen kortsiktig gjeld		344 760	305 733
Sum kortsiktig gjeld		652 263	527 419
Sum gjeld		1 742 506	1 836 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 107	2 587 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673577

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørstrøno
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORE HINDENES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 984 639 023
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	350 300	361 800
Sum inntekter		350 300	361 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	178 002	126 681
Sum kostnader		178 002	126 681
Driftsresultat		172 298	235 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 925	0
Sum finansinntekter		2 925	0
Annen finanskostnad		70 365	67 969
Sum finanskostnader		70 365	67 969
Netto finans		-67 440	-67 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		104 858	167 150
Skattekostnad på ordinært resultat		23 000	33 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 858	133 851
Årsresultat		81 858	133 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 858	133 851
Sum overføringer og disponeringer		81 858	133 851



Organisasjonsnr: 984 639 023
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 200 000	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	280 000	283 168
Sum finansielle anleggsmidler		280 000	283 168
Sum anleggsmidler		2 480 000	2 483 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent leie, ikke fakturert		8 600	8 600
Andre fordringer		18 040	18 040
Sum fordringer		26 640	26 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	68 467	77 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 467	77 459
Sum omløpsmidler		95 107	104 099
SUM EIENDELER		2 575 107	2 587 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	732 601	650 743
Sum opptjent egenkapital		732 601	650 743



Sum egenkapital	832 601	750 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 181 288	1 400 150
Øvrig langsiktig gjeld	-91 045	-91 045
Sum annen langsiktig gjeld	1 090 243	1 309 105
Sum langsiktig gjeld	1 090 243	1 309 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	275 877	183 023
Betalbar skatt	4 23 000	30 037
Skyldige offentlige avgifter	3 8 626	8 626
Annen kortsiktig gjeld	344 760	305 733
Sum kortsiktig gjeld	652 263	527 419
Sum gjeld	1 742 506	1 836 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 575 107	2 587 267



Organisasjonsnr: 984 639 023
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
REGNSKAPET ER AVLAGT I HENHOLD TIL REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SMÅ FORETAK OG
FORTSATT DRIFT ER LAGT TIL GRUNN

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	280000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hilde og Svein-Tore Eiendom AS

Resultatregnskap 2022

	Note	2 021	2 022
Annen Driftsinntekt	1	361 800	350 300
Sum driftsinntekter		361 800	350 300
Annen driftskostnad	2	126 681	178 002
Sum driftskostnader		126 681	178 002
Driftsresultat		235 119	172 298
<u>Finansinntekt</u>		-	2 925
Annen renteinntekt		-	2 925
<u>Finanskostnad</u>			
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		67 969	70 365
Sum finanskostnader		67 969	70 365
Netto Finans		-67 969	-67 440
Skattekostnad			
Skatter		-33 299	-23 000
ÅRSRESULTAT		133 851	81 858
Overføringer			
Annen egenkapital	4	133 851	81 858
Sum		133 851	81 858



Hilde og Svein-Tore Eiendom AS

Balanse 31.12.2022

	<u>2 021</u>	<u>2 022</u>
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
Bygning	3 <u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
Fordringer på eiere	2 <u>283 168</u>	<u>280 000</u>
Sum anleggsmidler	<u>2 483 168</u>	<u>2 480 000</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Andre kortsiktige fordringer	18 040	18 040
Opptjent leie, ikke fakturert	<u>8 600</u>	<u>8 600</u>
Sum kundefordringer	<u>26 640</u>	<u>26 640</u>
<u>Bankinnskudd</u>		
Bankinnskudd	2 77 459	68 467
Bankinnskudd	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum bankinnskudd	<u>77 459</u>	<u>68 467</u>
Sum Omløpsmidler	<u>104 099</u>	<u>95 107</u>
SUM EIENDELER	<u>2 587 267</u>	<u>2 575 107</u>



Hilde og Svein-Tore Eiendom AS

Balanse 2022

	<u>2 021</u>	<u>2 022</u>	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a 1 000)	4 100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 650 743	732 601	
Sum opptjent egenkapital	650 743	732 601	
Sum egenkapital	750 743	832 601	-
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 150	1 181 288	
Øvrig langsiktig gjeld	-91 045	-91 045	
Sum langsiktig gjeld	1 309 105	1 090 243	
Kortsiktig gjeld			
Leverandører	183 023	275 877	
Skyldige offentlig avgifter	3 8 626	8 626	85 469
Betalbar skatt	4 30 037	23 000	
Anne kortsiktig gjeld	305 733	344 760	
Sum kortsiktig gjeld	527 419	652 263	
Sum Gjeld	1 836 524	1 742 506	
Sum Egenkapital og Gjeld	2 587 267	2 575 107	

Os, 31, desember 2022
20.06.2023

Svein-Tore Hindenes (sign.)
styrets leder









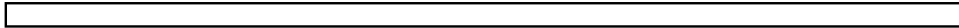
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

Årsregnskap 2022



HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

Årsregnskap 2022



Årsregnskapet for består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12. utgjorde kr. 0.

Gammelt lån til eier på NOK 280 000



HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 3 Eiendommer og langsiktig gjeld

Selskapet har ervervet en boligeiendom i 2002 for kr 2 001 115 og oppgradert i 2019 for ca. 2 200 000. Eiendommen anses å ha en varig verdi som overstiger kostpris og avskrives således ikke. Av selskapets langsiktige gjeld knyttet til eiendommen forfaller kr 800 000 til betaling senere enn 5 år

Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital i.l.	100 000	650 743	750 743
Årets Resultat		81 858	81 858
Egenkapital 31.12	100 000	732 601	832 601

Aksjeklasser

Ordinære

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel og stemmeandel i %
<i>Eierstruktur</i>			
Svein-Tore Hindenes, styreleder	100	1 000	100

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2022
Betalbar skatt på årets resultat	33 299	2 300
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	33 299	2 300

Ordinært resultat før skatt	167 150	104 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skm. Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	167 150	104 858

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt / Utsatt Skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. -jfr. små selskaper