



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			528
Annen driftsinntekt		1 038 540	1 089 665
Sum inntekter		1 038 540	1 090 193
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 081	182 454
Sum kostnader		166 081	182 454
Driftsresultat		872 459	907 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 682	7 826
Sum finansinntekter		12 682	7 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 192	405 050
Sum finanskostnader		408 192	405 050
Netto finans		-395 510	-397 224
Resultat før skattekostnad		476 949	510 515
Skattekostnad	2	102 961	109 733
Årsresultat		373 988	400 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			389 054
Avgitt konsernbidrag		365 045	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 943	11 728
Sum overføringer og disponeringer		373 988	-377 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Sum varige driftsmidler		11 037 282	11 037 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 037 282	11 037 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	6 100
Sum fordringer		450 000	6 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 577	2 939 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 577	2 939 736
Sum omløpsmidler		977 577	2 945 836
SUM EIENDELER		12 014 859	13 983 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 743 331	2 734 388
Sum opptjent egenkapital		2 743 331	2 734 388
Sum egenkapital		4 920 818	4 911 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 081 041	9 004 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 041	9 004 843
Sum langsiktig gjeld		7 081 041	9 004 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	66 400
Sum kortsiktig gjeld		13 000	66 400
Sum gjeld		7 094 041	9 071 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 014 859	13 983 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525643

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THV INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Finnebrekka 5
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			528
Annen driftsinntekt		1 038 540	1 089 665
Sum inntekter		1 038 540	1 090 193
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 081	182 454
Sum kostnader		166 081	182 454
Driftsresultat		872 459	907 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 682	7 826
Sum finansinntekter		12 682	7 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 192	405 050
Sum finanskostnader		408 192	405 050
Netto finans		-395 510	-397 224
Resultat før skattekostnad		476 949	510 515
Skattekostnad	2	102 961	109 733
Årsresultat		373 988	400 782
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			389 054
Avgitt konsernbidrag		365 045	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 943	11 728
Sum overføringer og disponeringer		373 988	-377 326



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
Sum varige driftsmidler		11 037 282	11 037 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 037 282	11 037 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		450 000	6 100
Sum fordringer		450 000	6 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 577	2 939 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 577	2 939 736
Sum omløpsmidler		977 577	2 945 836
SUM EIENDELER		12 014 859	13 983 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 077 487	2 077 487
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 177 487	2 177 487



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 743 331	2 734 388
Sum opptjent egenkapital		2 743 331	2 734 388
Sum egenkapital		4 920 818	4 911 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 081 041	9 004 843
Sum annen langsiktig gjeld		7 081 041	9 004 843
Sum langsiktig gjeld		7 081 041	9 004 843
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	66 400
Sum kortsiktig gjeld		13 000	66 400
Sum gjeld		7 094 041	9 071 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 014 859	13 983 118



Organisasjonsnr: 989 391 550
THV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden. Årets resultateffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



THV Invest AS

	2024	2023
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNTEKTER		
Salgsinntekter	0	528
Andre driftsinntekter	1 038 540	1 089 665
SUM DRIFTSINNTEKTER	1 038 540	1 090 193
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	166 081	182 454
SUM DRIFTSKOSTNADER	166 081	182 454
DRIFTSRESULTAT	872 459	907 739
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	12 682	7 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	408 192	405 050
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-395 510	-397 224
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	476 949	510 515
Skattekostnad	2 102 961	109 733
ORDINÆRT RESULTAT	373 988	400 782
ÅRSRESULTAT	373 988	400 782
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	8 943	11 728
Avsatt til konsernbidrag	365 045	389 054
SUM OVERFØRINGER	373 988	400 782



THV Invest AS

		2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 037 282	11 037 282
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		11 037 282	11 037 282
SUM ANLEGGSMIDLER		11 037 282	11 037 282
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		450 000	6 100
SUM FORDRINGER		450 000	6 100
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 577	2 939 736
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		527 577	2 939 736
SUM OMLØPSMIDLER		977 577	2 945 836
SUM EIENDELER		12 014 859	13 983 118



THV Invest AS

		2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	2 077 487	2 077 487
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 177 487	2 177 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 743 331	2 734 388
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 743 331	2 734 388
SUM EGENKAPITAL		4 920 818	4 911 875
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 081 041	9 004 843
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 081 041	9 004 843
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	66 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 000	66 400
SUM GJELD		7 094 041	9 071 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 014 859	13 983 118

Os, 06.06.2025
Styret for THV Invest AS

Henrik Drageset

Henrik Drageset (Jun 6, 2025 09:45 GMT+2)

Henrik Drageset
Styrets leder

Øyvind Selstad Bertelsen

Øyvind Selstad Bertelsen
Styremedlem



THV Invest AS

NOTER 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes

til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Beregnet utsatt skatt er basert på gjeldsmetoden.

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Resultatskatt

Skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	476 949	510 515
Endring midlertidige forskjeller	(8 943)	(11 179)
Permanente forskjeller	-	(549)
Konsernbidrag	(468 006)	(498 787)
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	(0)	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



THV Invest AS

NOTER 2024

Spesifisering av skattekostnaden

Skatteart	Grunnlag	Skatt
Skatt konsernbidrag	468 006	102 961
Endring utsatt skatt	0	0
Sum		102 961

Spesifisering av utsatt skatt

	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(35 773)	(44 716)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(35 773)	(44 716)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(7 870)	(9 838)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksreglene for små foretak.

Note 3 – Varige driftsmidler

Fast eiendom består av boligeiendommer som ikke avskrives og er bokført til kostpris.

Note 4 –Egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 077 487	2 734 388	4 911 875
Konsernbidrag			(365 045)	(365 045)
Resultat			373 988	373 988
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 077 487	2 743 331	4 920 818

Note 5 –Gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Kråtun AS.