



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 456 423	101 436 725
Sum inntekter		192 456 423	101 436 725
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 235 204	-574 444
Varekostnad		173 031 030	91 948 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			60 000
Annen driftskostnad	2	537 151	252 079
Sum kostnader		169 332 977	91 685 797
Driftsresultat		23 123 446	9 750 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 876	
Sum finansinntekter		2 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 707	192 791
Annen rentekostnad		1 474	705
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		183 217	193 496
Netto finans		-180 341	-193 496
Ordinært resultat før skattekostnad		22 943 105	9 557 431
Skattekostnad på resultat	4	5 056 494	2 102 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 886 611	7 454 796
Årsresultat		17 886 611	7 454 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 886 611	7 454 796
Totalresultat		17 886 611	7 454 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-113 389	-45 204
Sum overføringer og disponeringer	5	17 886 611	7 454 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 251 005	5 015 801
Sum varer		9 251 005	5 015 801
Fordringer			
Kundefordringer		9 978	7 918 015
Andre kortsiktige fordringer		2 438 436	
Sum fordringer		2 448 414	7 918 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 456 320	338 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 456 320	338 455
Sum omløpsmidler		24 155 739	13 272 271
SUM EIENDELER		24 155 739	13 272 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	172 766	286 155
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		172 766	286 155
Sum egenkapital		267 196	380 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		173 111
Sum avsetninger for forpliktelser			173 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	173 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 938	945 025
Betalbar skatt	4	5 229 605	2 213 550
Utbytte	5	18 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		2 060 000
Sum kortsiktig gjeld		23 888 543	12 718 575
Sum gjeld		23 888 543	12 891 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 155 739	13 272 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592095

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		192 456 423	101 436 725
Sum inntekter		192 456 423	101 436 725
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 235 204	-574 444
Varekostnad		173 031 030	91 948 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			60 000
Annen driftskostnad	2	537 151	252 079
Sum kostnader		169 332 977	91 685 797
Driftsresultat		23 123 446	9 750 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 876	
Sum finansinntekter		2 876	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 707	192 791
Annen rentekostnad		1 474	705
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		183 217	193 496
Netto finans		-180 341	-193 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 943 105	9 557 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 056 494	2 102 635
Årsresultat		17 886 611	7 454 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 886 611	7 454 796
Totalresultat		17 886 611	7 454 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		-113 389	-45 204



Sum overføringer og disponeringer	5	17 886 611	7 454 796
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 251 005	5 015 801
Sum varer		9 251 005	5 015 801
Fordringer			
Kundefordringer		9 978	7 918 015
Andre kortsiktige fordringer		2 438 436	
Sum fordringer		2 448 414	7 918 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 456 320	338 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 456 320	338 455
Sum omløpsmidler		24 155 739	13 272 271
SUM EIENDELER		24 155 739	13 272 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	172 766	286 155
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		172 766	286 155
Sum egenkapital		267 196	380 585
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		173 111
Sum avsetninger for forpliktelseser			173 111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	173 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 938	945 025
Betalbar skatt	4	5 229 605	2 213 550
Utbytte	5	18 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3		2 060 000
Sum kortsiktig gjeld		23 888 543	12 718 575
Sum gjeld		23 888 543	12 891 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 155 739	13 272 271



Organisasjonsnr: 918 824 200
SANDERSTØLEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 55XY6-HGB6E-2LK48-AQLED-MPTCO-50PE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 17:56:03 UTC



Penneo DokumentInøkkel:SSXY6-HGB6E-2LK48-AQLED-MPTCO-50PE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2022_Årsregnskap_Sanderstølen Hytteutvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kaarud, Torbjørn	BANKID	2023-03-31 17:26 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-03-31 15:08 GMT+02
Anundsen, Anders	BANKID_MOBILE	2023-03-31 13:41 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2023-03-31 12:54 GMT+02

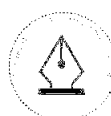


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Årsregnskap 2022 Sanderstølen Hytteutvikling AS



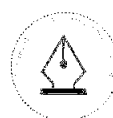
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Resultatregnskap Sanderstølen Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		192 456 423	101 436 725
Sum driftsinntekter		192 456 423	101 436 725
Varekostnad		173 031 030	91 948 163
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 235 204	-574 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	60 000
Annen driftskostnad	2	537 151	252 079
Sum driftskostnader		169 332 977	91 685 797
Driftsresultat		23 123 446	9 750 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 707	192 791
Annen rentekostnad		1 474	705
Annen finanskostnad		36	0
Resultat av finansposter		-180 341	-193 496
Resultat før skattekostnad		22 943 105	9 557 431
Skattekostnad på resultat	4	5 056 494	2 102 635
Årsresultat		17 886 611	7 454 796
Overføringer			
Avsatt til utbytte		18 000 000	7 500 000
Overført fra annen egenkapital		113 389	45 204
Sum overføringer	5	17 886 611	7 454 796



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	9 251 005	5 015 801
Sum varer		<u>9 251 005</u>	<u>5 015 801</u>
Fordringer			
Kundefordringer		9 978	7 918 015
Andre kortsiktige fordringer		2 438 436	0
Sum fordringer		<u>2 448 414</u>	<u>7 918 015</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 456 320	338 455
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 456 320</u>	<u>338 455</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 155 739</u>	<u>13 272 271</u>
Sum eiendeler		<u>24 155 739</u>	<u>13 272 271</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Balanse

Sanderstølen Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Overkurs	5	44 430	44 430
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	172 766	286 155
Sum opptjent egenkapital		172 766	286 155
Sum egenkapital		267 196	380 585
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	173 111
Sum avsetning for forpliktelser		0	173 111
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		658 938	945 025
Betalbar skatt	4	5 229 605	2 213 550
Utbytte	5	18 000 000	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 060 000
Sum kortsiktig gjeld		23 888 543	12 718 575
Sum gjeld		23 888 543	12 891 686
Sum egenkapital og gjeld		24 155 739	13 272 271

Oslo

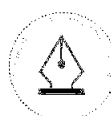
Styret i Sanderstølen Hytteutvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Torbjørn Kaarud
styremedlem/daglig leder

Anders Anundsen
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av hytter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av hytter inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer/byggeprosjekt hytter

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader til hytter som er under bygging. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av hytter er inngått, følges løpende avregnings metode for å beregne opptjent inntekt på det enkelt byggeprosjektet. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden a det enkelt prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån MTM-Gruppen AS	0	-2 000 000
Sum gjeld	0	-2 000 000

Det beregnes renter på mellomværende lik Nibor 3 mnd + 1,5% p.a.

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 229 605	2 213 550
Endring i utsatt skatt	-173 111	-110 915
Skattekostnad ordinært resultat	5 056 494	2 102 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 943 105	9 557 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	827 828	504 159
Skattepliktig inntekt	23 770 933	10 061 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 229 605	2 213 550
Sum betalbar skatt i balansen	5 229 605	2 213 550

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-40 960	-51 200	-10 240
Varebeholdning	0	838 068	838 068
Sum	-40 960	786 868	827 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 960	0	-40 960
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	786 868	786 868
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	173 111	173 111

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	50 000	44 430	286 155	380 585
Avsatt utbytte			-18 000 000	-18 000 000
Årets resultat			17 886 611	17 886 611
Pr 31.12	50 000	44 430	172 766	267 196

Note 6 Varer

Varelageret består av tomter og utført arbeid på påbegynte hytter som ikke er ferdigstilt.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre driftsmidler, markedsføring	333 020	333 020
Varer under tilvirkning	8 917 985	4 682 781
Sum	9 251 005	5 015 801

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderstølen Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

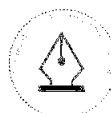
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanderstølen Holding AS	75	75,0	75,0
Mtm-gruppen AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sanderstølen Hytteutvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F1985C245011413BB37E045702E5CC12