



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSS HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Åsen 19
3731 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		321 700	319 500
Sum inntekter		321 700	319 500
Kostnader			
Driftskostnader		75 981	81 034
Sum kostnader		75 981	81 034
Driftsresultat		245 719	238 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			44
Sum finansinntekter			44
Renter		186 198	174 743
Sum finanskostnader		186 198	174 743
Netto finans		-186 198	-174 699
Ordinært resultat før skattekostnad		59 521	63 767
Betalbar skatt		13 095	32 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 426	31 756
Årsresultat		46 426	31 756
Overføringer og disponeringer			
Opptjent Egenkapital		46 426	
Sum overføringer og disponeringer		46 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig/Bygård		4 356 250	4 356 250
Sum varige driftsmidler		4 356 250	4 356 250
Finansielle anleggsmidler			
Telemark Eiendomsutleie AS		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		5 956 250	5 956 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig mot pers eier		225 695	160 154
Sum fordringer		225 695	160 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		399	15 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399	15 253
Sum omløpsmidler		226 094	175 407
SUM EIENDELER		6 182 344	6 131 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 187 989	2 128 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 217 989	2 158 468
Sum egenkapital		2 217 989	2 158 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 964 355	3 973 189
Sum annen langsiktig gjeld		3 964 355	3 973 189
Sum langsiktig gjeld		3 964 355	3 973 189
Sum gjeld		3 964 355	3 973 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 344	6 131 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823766

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 951 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSS HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Åsen 19
3731 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 915 951 686
PSS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		321 700	319 500
Sum inntekter		321 700	319 500
Kostnader			
Driftskostnader		75 981	81 034
Sum kostnader		75 981	81 034
Driftsresultat		245 719	238 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter			44
Sum finansinntekter			44
Renter		186 198	174 743
Sum finanskostnader		186 198	174 743
Netto finans		-186 198	-174 699
Ordinært resultat før skattekostnad		59 521	63 767
Betalbar skatt		13 095	32 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 426	31 756
Årsresultat		46 426	31 756
Overføringer og disponeringer			
Opptjent Egenkapital		46 426	
Sum overføringer og disponeringer		46 426	



Organisasjonsnr: 915 951 686
PSS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig/Bygård 4 356 250 4 356 250
Sum varige driftsmidler 4 356 250 4 356 250

Finansielle anleggsmidler

Telemark Eiendomsutleie AS 1 600 000 1 600 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 600 000 1 600 000

Sum anleggsmidler 5 956 250 5 956 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig mot pers eier 225 695 160 154
Sum fordringer 225 695 160 154

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 399 15 253
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 399 15 253

Sum omløpsmidler 226 094 175 407

SUM EIENDELER 6 182 344 6 131 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 2 187 989 2 128 468
Sum innskutt egenkapital 2 217 989 2 158 468

Sum egenkapital 2 217 989 2 158 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 964 355 3 973 189



Sum annen langsiktig gjeld	3 964 355	3 973 189
Sum langsiktig gjeld	3 964 355	3 973 189
Sum gjeld	3 964 355	3 973 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 182 344	6 131 657



Organisasjonsnr: 915 951 686
PSS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Mathisen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telemark Eiendomsutleie AS	50.00%	50.00%	3856871.00	179897.00

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13096.00	

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



PSS Holding AS
Org nr. 915 915 686

PSS Holding AS

ÅRSBERETNING 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

PSS Holding AS er ett investeringsselskap, lokalisert i Skien.

2. Fortsatt drift

Selskapet har grunnlag for fortsatt drift med langsiktige investeringer i Eiendomselskaper i Norge. Virksomhetens lønnsomhet er avhengig av type investeringer og type strategi for investeringene. I tillegg er det utleie av eiendom i Grenlandsregionen

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er derfor avgitt på dette grunnlag.

3. Arbeidsmiljø og personale

Ingen ansatte i selskapet.

4. Likestilling

Ingen ansatte

5. Ytre miljø og miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av spesielle konsesjoner eller pålegg

6. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2020 NOK 321.700 i omsetning. Driftsresultat ble i 2020 på NOK 245.719. Årsresultat etter skatt ble NOK 46.426.

Selskapets hadde NOK 3.964.355 i langsiktig gjeld ved årsskiftet. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Selskapet har pr. 31.12.2020 totale eiendeler på NOK 6.182.344.-

7. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er noe eksponert mot endringer i rentenivå. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere denne begrensede risikoen.



PSS Holding AS
Org nr. 915 915 686

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har i 2019 vært ansett for å være lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet i 2020.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert mot utenlandsk valuta.


8. Resultatdisponering

Styret foreslår at det ikke deles ut utbytte for 2020

9. Fremtidig utvikling

PSS Holding AS vil i 2021 arbeide videre med investeringene som allerede er gjort, samt se på ny muligheter i samme type marked.

Skien, 19.08.2021
Styret for PSS Holding AS


Pål Mathisen
Styrets leder
