



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 11
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		2	3
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	3
Årsresultat		2	3



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		586 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 670
Sum omløpsmidler		5 672	5 670
SUM EIENDELER		646 779	646 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 445	-96 447
Sum opptjent egenkapital		-96 445	-96 447
Sum egenkapital		491 195	491 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum gjeld		155 584	155 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 779	646 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367706

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 305 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSBREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Utsikten 11
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 998 305 349
WASSBREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	3
Årsresultat		2	3



Organisasjonsnr: 998 305 349
WASSBREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		586 107	586 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	5 670
Sum omløpsmidler		5 672	5 670

SUM EIENDELER		646 779	646 777
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-12 360	-12 360
Sum innskutt egenkapital		587 640	587 640

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-96 445	-96 447
Sum opptjent egenkapital		-96 445	-96 447

Sum egenkapital		491 195	491 193
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	155 584	155 584
Sum gjeld	155 584	155 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 779	646 777



Organisasjonsnr: 998 305 349
WASSBREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Gjørund	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marit Wassbrekke	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Berget Bolig A/S	50.00%	50.00%	-168370.00	-43266.00



WASSBREKKE EIENDOM A/S

Balanse pr. 31.12			
	NOTE	2019	2020
ANLEGGDMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Investering i tilknyttet selskap	4	586107	586 107
Lån tilknyttet selskap	5	641 107	641 107
Sum finansielle anleggsmidler		641 107	641 107
Sum anleggsmidler		641 107	641 107
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 670	5 672
Sum omløpsmidler		5 670	5 672
SUM EIENDELER		646 777	646 779
Egenkapital og gjeld			
Innskudd egenkapital		600 000	600 000
Selskapskapital (600 aksjer a kr 1000)	3	-12 360	-12 360
Annen innskutt egenkapital		587 640	587 640
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		-96447	-96445
Annen opptjent egenkapital		-96447	-96445
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		491 193	491 195
Kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Annen kortsiktig gjeld		155 584	155 584
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		155 584	155 584
Sum egenkapital og gjeld		646 777	646 779

Tvedestrand 26.05.2021

Bente Gjesund
StyrelederGunnar Gjesund
StyremedlemMARIT WASSBREKKE
Dagligleder/StyremedlemJohnny Alkholt
Styremedlem



WASSBREKKE EIENDOM AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomheten art og beliggenhet

Wassbrekke Eiendom AS driver utvikling og salg av fast eiendom, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er Tvedestrand Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det har ikke vært ansatte i løpet av 2020. Styret består av to kvinner og to menn.

Ytre miljø

Selskapets styre kan ikke se at selskapets drift har noen påvirkning på det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Wassbrekke Eiendom AS' eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Tvedestrand, ..26.05..2021

Bente Vassbrekke Gjesund

Styrets leder

Gunnar Gjesund

Styremedlem

Marit Wassbrekke

Styremedlem

Johnny Alkholt

Styremedlem



WASSBREKKE EIENDOM AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2020
Annen driftskostnad	0	0
Sum driftskostnadet	0	0
Driftsresultat	0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	3	2
Netto finansresultat	3	2
Ordinært resultat før skatt	3	2
Årsresultat	3	2
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	3	2
SUM OVERFØRINGER	0	0



Wassbrekke Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i behold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte - godtgjørelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
Sum	600		600 000



Note 6 Skattekostnad Årets skattekostnad

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	2
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	-2
Endringer i midlertidige forskjeller	
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2019	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 504	-105 502	2
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	105 504	105 502	-2
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Bente Vassbrekke Gjørund	300	300	50%
Marit Wassbrekke	300	300	50%
Totalt antall aksjer	600	600	100%

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Berget Bolig AS	50	50%	55 000
Firma		Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Berget Bolig AS		-168370	-33748

Siste tilgjengelige årsregnskap er for 2020
Investeringen er bokført til kostpris.

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap

	Fordring	Renter
Berget Bolig AS	586 107	-