



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYENNE INVEST AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 21A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Olav Berglie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 778	70 811
Sum kostnader	3	42 778	70 811
Driftsresultat		-42 778	-70 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 858	256 090
Annen finansinntekt		499 802	1 374 230
Sum finansinntekter		659 660	1 630 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-213 540	
Annen finanskostnad		311 913	404 086
Sum finanskostnader		98 373	404 086
Netto finans		561 287	1 226 234
Resultat før skattekostnad		518 509	1 155 422
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	518 509	1 155 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 509	1 155 422
Totalresultat		518 509	1 155 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-481 491	155 422
Sum overføringer og disponeringer		518 509	1 155 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 390 660	9 133 671
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 490 660	9 133 671
Sum anleggsmidler		9 490 660	9 133 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 720	4 444 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 720	4 444 052
Sum omløpsmidler		3 809 720	4 444 052
SUM EIENDELER		13 300 380	13 577 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 678 757	12 160 249
Sum opptjent egenkapital		11 678 757	12 160 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	11 779 657	12 261 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 033	316 573
Sum kortsiktig gjeld		1 520 723	1 316 573
Sum gjeld		1 520 723	1 316 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 300 380	13 577 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348311

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 627 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAYENNE INVEST AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 21A
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Olav Berglie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 627 018
CAYENNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 778	70 811
Sum kostnader	3	42 778	70 811
Driftsresultat		-42 778	-70 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 858	256 090
Annen finansinntekt		499 802	1 374 230
Sum finansinntekter		659 660	1 630 320
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-213 540	
Annen finanskostnad		311 913	404 086
Sum finanskostnader		98 373	404 086
Netto finans		561 287	1 226 234
Resultat før skattekostnad		518 509	1 155 422
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	518 509	1 155 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 509	1 155 422
Totalresultat		518 509	1 155 422
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-481 491	155 422
Sum overføringer og disponeringer		518 509	1 155 422



Organisasjonsnr: 987 627 018
CAYENNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 390 660	9 133 671
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 490 660	9 133 671
Sum anleggsmidler		9 490 660	9 133 671
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 809 720	4 444 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 809 720	4 444 052
Sum omløpsmidler		3 809 720	4 444 052
SUM EIENDELER		13 300 380	13 577 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 678 757	12 160 249
Sum opptjent egenkapital		11 678 757	12 160 249
Sum egenkapital	5	11 779 657	12 261 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		690	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 033	316 573
Sum kortsiktig gjeld		1 520 723	1 316 573
Sum gjeld		1 520 723	1 316 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 300 380	13 577 722



Organisasjonsnr: 987 627 018
CAYENNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Cayenne Invest AS

Org.nr.: 987 627 018

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

CAYENNE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		42 778	70 811
Sum driftskostnader	3	42 778	70 811
Driftsresultat		-42 778	-70 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		159 858	256 090
Annen finansinntekt		499 802	1 374 230
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-213 540	0
Annen finanskostnad		311 913	404 086
Resultat av finansposter		561 287	1 226 234
Resultat før skattekostnad		518 509	1 155 422
Årsresultat	5	518 509	1 155 422
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-481 491	155 422
Sum overføringer		518 509	1 155 422



BALANSE

CAYENNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 390 660	9 133 671
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 490 660	9 133 671
Sum anleggsmidler		9 490 660	9 133 671
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 809 720	4 444 052
Sum omløpsmidler		3 809 720	4 444 052
Sum eiendeler		13 300 380	13 577 722



BALANSE

CAYENNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 678 757	12 160 249
Sum opptjent egenkapital		11 678 757	12 160 249
Sum egenkapital	5	11 779 657	12 261 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		690	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		520 033	316 573
Sum kortsiktig gjeld		1 520 723	1 316 573
Sum gjeld		1 520 723	1 316 573
Sum egenkapital og gjeld		13 300 380	13 577 722

19.03.2026
Styret i Cayenne Invest AS

Finn Olav Berglie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Cayenne Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i aksjer og andeler, eiendomer og tilhørende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.
Det er ikke betalt ut styregodtgjørelse i året

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Andre driftskostnader	42 778	70 811
Sum driftskostnader	42 778	70 811

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	518 509	1 155 422
Permanente forskjeller	-401 429	-970 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 079	-185 278



Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-929 027	-1 046 106	-117 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	929 027	1 046 106	117 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	900	0	12 160 249	12 261 149
Årets resultat				518 509	518 509
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	900	0	11 678 757	11 779 657

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAYENNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	25 000,0	100 000
Sum	4		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Olav Berglie	4	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Olav Berglie	styreleder/daglig leder	4
Totalt antall aksjer		4



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Cayenne Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Cayenne Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.