



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 218
Leieinntekter		1 784 267	1 730 209
Sum inntekter		1 784 267	1 744 427
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	151 500	172 225
Annen driftskostnad		96 804	103 776
Sum kostnader		248 304	276 001
Driftsresultat		1 535 963	1 468 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 429	
Sum finansinntekter		47 429	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 933	
Sum finanskostnader		21 933	
Netto finans		25 496	
Resultat før skattekostnad		1 561 459	1 468 426
Skattekostnad på resultat	2	366 694	348 379
Årsresultat	3	1 194 765	1 120 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 765	1 120 047
Totalresultat		1 194 765	1 120 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 487 375	2 638 875
Sum varige driftsmidler		2 487 375	2 638 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 487 375	2 638 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			63 553
Andre kortsiktige fordringer		1 090	1 090
Konsernfordringer	4	2 075 362	2 858 312
Sum fordringer		2 076 452	2 922 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 970	8 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 970	8 326
Sum omløpsmidler		2 121 422	2 931 281
SUM EIENDELER		4 608 797	5 570 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	278 100	278 100
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	1 888 344	1 993 675
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 888 344	1 993 675
Sum egenkapital		2 166 444	2 271 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 441 757	3 298 381
Sum kortsiktig gjeld		2 442 353	3 298 381
Sum gjeld		2 442 353	3 298 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 797	5 570 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446648

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 681 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØEN TORG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			14 218
Leieinntekter		1 784 267	1 730 209
Sum inntekter		1 784 267	1 744 427
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	151 500	172 225
Annen driftskostnad		96 804	103 776
Sum kostnader		248 304	276 001
Driftsresultat		1 535 963	1 468 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 429	
Sum finansinntekter		47 429	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 933	
Sum finanskostnader		21 933	
Netto finans		25 496	
Resultat før skattekostnad		1 561 459	1 468 426
Skattekostnad på resultat	2	366 694	348 379
Årsresultat	3	1 194 765	1 120 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 765	1 120 047
Totalresultat		1 194 765	1 120 047



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	2			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	1	2 487 375	2 638 875	
Sum varige driftsmidler		2 487 375	2 638 875	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme				
konsern	4			
Sum anleggsmidler		2 487 375	2 638 875	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer				63 553
Andre kortsiktige				
fordringer		1 090	1 090	
Konsernfordringer	4	2 075 362	2 858 312	
Sum fordringer		2 076 452	2 922 955	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		44 970	8 326	
Sum bankinnskudd,		44 970	8 326	
kontanter og lignende				
Sum omløpsmidler		2 121 422	2 931 281	
SUM EIENDELER		4 608 797	5 570 156	
BALANSE - EGENKAPITAL OG				
GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	278 100	278 100	
Annen innskutt egenkapital	3			
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100	
Opptjent egenkapital				
Fond for				
vurderingsforskjeller	3			



Annen egenkapital	3	1 888 344	1 993 675
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 888 344	1 993 675
Sum egenkapital		2 166 444	2 271 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 441 757	3 298 381
Sum kortsiktig gjeld		2 442 353	3 298 381
Sum gjeld		2 442 353	3 298 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 797	5 570 156



Organisasjonsnr: 964 681 325
LØEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løen Torg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 964 681 325



Resultatregnskap

Løen Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	14 218
Leieinntekter		1 784 267	1 730 209
Sum driftsinntekter		1 784 267	1 744 427
Avskrivning av driftsmidler	1	151 500	172 225
Annen driftskostnad		96 804	103 776
Sum driftskostnader		248 304	276 001
Driftsresultat		1 535 963	1 468 426
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 429	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 933	0
Resultat av finansposter		25 496	0
Resultat før skattekostnad		1 561 459	1 468 426
Skattekostnad på resultat	2	366 694	348 379
Årsresultat	3	1 194 765	1 120 047



Balanse

Løen Torg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 487 375	2 638 875
Sum varige driftsmidler		2 487 375	2 638 875
Sum anleggsmidler		2 487 375	2 638 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 553
Andre kortsiktige fordringer		1 090	1 090
Konsernfordringer	4	2 075 362	2 858 312
Sum fordringer		2 076 452	2 922 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 970	8 326
Sum omløpsmidler		2 121 422	2 931 281
Sum eiendeler		4 608 797	5 570 156



Balanse

Løen Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	278 100	278 100
Sum innskutt egenkapital		278 100	278 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 888 344	1 993 675
Sum opptjent egenkapital		1 888 344	1 993 675
Sum egenkapital		2 166 444	2 271 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595	0
Konserngjeld	4	2 441 757	3 298 381
Sum kortsiktig gjeld		2 442 353	3 298 381
Sum gjeld		2 442 353	3 298 381
Sum egenkapital og gjeld		4 608 797	5 570 156

Moss, 16.05.2025
Styret i Løen Torg AS

Hilde Omre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 601 000	6 601 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 601 000	6 601 000
Akkumulerte avskrivninger	4 113 625	4 113 625
Bokført verdi 31.12.2024	2 487 375	2 487 375
Årets avskrivninger	151 500	151 500
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-282 986	-177 655	105 331
Sum	-282 986	-177 655	105 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 986	177 656	-105 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 561 459	1 468 426	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	105 331	115 113	
Mottatt konsernbidrag	387 484	0	
Avgitt konsernbidrag	-2 054 273	-1 583 539	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	366 694	348 379	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	366 694	348 379	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	366 694	348 379	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 940	-348 379	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 246	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	278 100	1 993 675	2 271 775
Årets resultat	0	1 194 765	1 194 765
Avgitt konsernbidrag	0	-1 602 333	-1 602 333
Mottatt konsernbidrag	0	302 238	302 238
Egenkapital 31.12.2024	278 100	1 888 344	2 166 444

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 075 362	2 858 312
Sum	0	0	2 075 362	2 858 312

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 441 757	3 298 381
Sum	0	0	2 441 757	3 298 381

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt. Lånet er usikret, men morselskapets lånegiver har pant i datterselskapets eiendom. Lån er renteberegnet etter armlengdes prinsipp.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 278 100 består av 103 aksjer à kr. 2700.

Alle aksjer er eid av morselskapet Centrum Eiendom Østfold AS med forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 MOSS. Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder og daglig leder i Løen Torg AS.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier med videre.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Omre, Hilde	BANKID	2025-05-16 08:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.