



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8
8684 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 374 424	2 595 916
Annen driftsinntekt		105 977	670 360
Sum inntekter		3 480 401	3 266 276
Kostnader			
Varekostnad		1 152 120	785 062
Lønnskostnad	1	840 804	679 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 494	289 205
Annen driftskostnad		1 194 609	819 787
Sum kostnader		3 416 027	2 573 775
Driftsresultat		64 374	692 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 925	4 728
Sum finansinntekter		4 925	4 728
Annen rentekostnad		172 750	163 290
Sum finanskostnader		172 750	163 290
Netto finans		-167 825	-158 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 451	533 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	110 085	243 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 536	290 199
Årsresultat		-213 536	290 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 536	290 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 302	
Udekket tap		-330 975	17 337
Overføringer annen egenkapital		-272 863	272 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-213 536	290 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 301 243	2 445 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	218 233	396 033
Sum varige driftsmidler		2 519 476	2 841 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			9 106
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	9 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	18 296
Sum anleggsmidler		2 524 726	2 859 491
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	255 687	296 771
Sum varer		255 687	296 771
Fordringer			
Kundefordringer	5		39 727
Andre kortsiktige fordringer		13 227	21 687
Konsernfordringer		11 340	
Sum fordringer		24 567	61 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 289	80 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 289	80 048
Sum omløpsmidler		323 543	438 232
SUM EIENDELER		2 848 268	3 297 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			272 863
Udekket tap		330 975	
Sum opptjent egenkapital		-330 975	272 863
Sum egenkapital		-312 045	291 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 901 744	3 212 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 744	3 212 676
Sum langsiktig gjeld		2 901 744	3 212 676
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-373 950	-1 710 316
Leverandørgjeld		30 081	48 408
Betalbar skatt	3,4		243 739
Skyldig offentlige avgifter		10 910	37 832
Kortsiktig konserngjeld		500 387	1 081 897
Annen kortsiktig gjeld		91 141	91 695
Sum kortsiktig gjeld		258 570	-206 745
Sum gjeld		3 160 314	3 005 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 268	3 297 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620547

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8
8684 TROFORS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 374 424	2 595 916
Annen driftsinntekt		105 977	670 360
Sum inntekter		3 480 401	3 266 276
Kostnader			
Varekostnad		1 152 120	785 062
Lønnskostnad	1	840 804	679 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 494	289 205
Annen driftskostnad		1 194 609	819 787
Sum kostnader		3 416 027	2 573 775
Driftsresultat		64 374	692 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 925	4 728
Sum finansinntekter		4 925	4 728
Annen rentekostnad		172 750	163 290
Sum finanskostnader		172 750	163 290
Netto finans		-167 825	-158 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-103 451	533 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 085	243 740
Årsresultat		-213 536	290 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 536	290 199
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 302	
Udekket tap		-330 975	17 337
Overføringer annen egenkapital		-272 863	272 863
Sum overføringer og disponeringer		-213 536	290 199



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 301 243	2 445 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	218 233	396 033
Sum varige driftsmidler		2 519 476	2 841 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			9 106
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	9 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	18 296
Sum anleggsmidler		2 524 726	2 859 491

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	255 687	296 771
Sum varer		255 687	296 771

Fordringer

Kundefordringer	5		39 727
Andre kortsiktige fordringer		13 227	21 687
Konsernfordringer		11 340	
Sum fordringer		24 567	61 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 289	80 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 289	80 048

Sum omløpsmidler		323 543	438 232
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 848 268	3 297 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital	18 930	18 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		272 863
Udekket tap	330 975	
Sum opptjent egenkapital	-330 975	272 863
Sum egenkapital	-312 045	291 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 901 744	3 212 676
Sum annen langsiktig gjeld	2 901 744	3 212 676
Sum langsiktig gjeld	2 901 744	3 212 676
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-373 950	-1 710 316
Leverandørgjeld	30 081	48 408
Betalbar skatt	3,4 10 910	243 739
Skyldig offentlige avgifter		37 832
Kortsiktig konserngjeld	500 387	1 081 897
Annen kortsiktig gjeld	91 141	91 695
Sum kortsiktig gjeld	258 570	-206 745
Sum gjeld	3 160 314	3 005 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 848 268	3 297 723



Organisasjonsnr: 924 923 857
LAKSFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Laksforsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924923857

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no



Laksforsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 374 424	2 595 916
Annen driftsinntekt		105 977	670 360
Sum driftsinntekter		3 480 401	3 266 276
Driftskostnader			
Varekostnad		1 152 120	785 062
Lønnskostnad	1	840 804	679 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 494	289 205
Annen driftskostnad		1 194 609	819 787
Sum driftskostnader		3 416 027	2 573 775
DRIFTSRESULTAT		64 374	692 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 925	4 728
Sum finansinntekter		4 925	4 728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 750	163 290
Sum finanskostnader		172 750	163 290
NETTO FINANSPOSTER		(167 825)	(158 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(103 451)	533 939
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	110 085	243 740
ORDINÆRT RESULTAT		(213 536)	290 199
ÅRSRESULTAT		(213 536)	290 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		390 302	0
Overføringer annen egenkapital		(272 863)	272 863
Fremføring av udekket tap		(330 975)	17 337
SUM OVERF. OG DISP.		(213 536)	290 199



Laksforsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 301 243	2 445 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	218 233	396 033
Sum varige driftsmidler		2 519 476	2 841 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	9 106
Investeringer i aksjer og andeler		5 250	9 190
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	18 296
SUM ANLEGGSMIDLER		2 524 726	2 859 491
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	255 687	296 771
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	39 727
Fordringer på konsernselskap		11 340	0
Andre kortsiktige fordringer		13 227	21 687
Sum fordringer		24 567	61 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 289	80 048
SUM OMLØPSMIDLER		323 543	438 232
SUM EIENDELER		2 848 268	3 297 723



Laksforsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 070)	(11 070)
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	272 863
Udekket tap		(330 975)	0
Sum opptjent egenkapital		(330 975)	272 863
SUM EGENKAPITAL		(312 045)	291 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 901 744	3 212 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 901 744	3 212 676
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 901 744	3 212 676
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		(373 950)	(1 710 316)
Betalbar skatt	3,4	30 081	48 408
Skyldig offentlige avgifter		0	243 739
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 910	37 832
Annen kortsiktig gjeld		500 387	1 081 897
		91 141	91 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		258 570	(206 745)
SUM GJELD		3 160 314	3 005 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 268	3 297 723

Trofors den 16.05.2023

Gudmund Olav Forsmo
Daglig leder / styrets leder

Monica Arntsberg Forsmo
Styret medlem



Laksforsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laksforsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	774 667	638 229
Arbeidsgiveravgift	41 001	33 113
Pensjonskostnader	23 398	18 316
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 738	-9 937
Totalt	840 804	679 721

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 978	6 591 193	1 530 870	8 219 041
+ Tilgang	0	0	41 600	41 600
- Avgang	0	0	241 294	241 294
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 978	6 591 193	1 331 176	8 019 347
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 978	4 146 032	1 134 836	5 377 846
+ Ordinære avskrivninger	0	143 919	84 575	228 494
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	106 469	106 469
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 978	4 289 951	1 112 942	5 499 871
Balansført verdi pr 31/12	0	2 301 243	218 233	2 519 476
Prosentats for ord.avskr	20-20	3-14	8-20	



Laksforsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-103 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	603 838
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	500 388
- Ytet konsernbidrag	500 387
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 085
= Sum betalbar skatt	110 085
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	110 085
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 085
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-110 085
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 195 717	-1 194 981
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	602 307
+ Utestående fordringer	0	795
= Grunnlag utsatt skatt	-1 195 717	-591 879
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 195 717	591 879
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 195 717	591 879
Utsatt skattefordel	263 057	130 213
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 195 717	591 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	263 057	130 213
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Laksforsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924923857



Laksforsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 165 398 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 475 790.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 901 744	3 212 676
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 301 243	2 445 162
Inventar, maskiner, utstyr	218 233	396 033
Varelager	213 509	284 691
Kundefordringer	0	39 727