



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienga 6
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remigijus Daugela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 649	
Sum inntekter		193 649	
Kostnader			
Varekostnad		31 160	
Lønnskostnad			150 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			176 491
Annen driftskostnad		7 423 510	9 303 723
Sum kostnader		7 454 670	9 631 098
Driftsresultat		-7 261 021	-9 631 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Sum finansinntekter		1	17
Annen rentekostnad		9	2
Sum finanskostnader		9	2
Netto finans		-8	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 261 029	-9 631 083
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 061 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 261 029	-8 569 492
Årsresultat		-7 261 029	-8 569 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 604 878	
Annen egenkapital		-4 656 151	-8 569 492
Sum overføringer og disponeringer		-7 261 029	-8 569 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 807 666
Andre fordringer		145 428	
Sum finansielle anleggsmidler		145 428	7 807 666
Sum anleggsmidler		145 428	7 807 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 000	
Sum fordringer		29 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	26 315	4 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 315	4 944
Sum omløpsmidler		55 315	4 944
SUM EIENDELER		200 744	7 812 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,76)	4, 9	300 762	300 762
Sum innskutt egenkapital		300 762	300 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		4 656 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		2 604 878	
Sum opptjent egenkapital		-2 604 878	4 656 151
Sum egenkapital	9	-2 304 116	4 956 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 422 298	2 422 298
Sum avsetninger for forpliktelser		2 422 298	2 422 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 422 298	2 422 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 112	
Skyldige offentlige avgifter		38 200	
Kortsiktig konserngjeld			395 000
Annen kortsiktig gjeld		38 250	38 400
Sum kortsiktig gjeld		82 562	433 400
Sum gjeld		2 504 860	2 855 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 744	7 812 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115906

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienga 6
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remigijus Daugela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 380 496
CITY BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 649	
Sum inntekter		193 649	
Kostnader			
Varekostnad		31 160	
Lønnskostnad			150 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			176 491
Annen driftskostnad		7 423 510	9 303 723
Sum kostnader		7 454 670	9 631 098
Driftsresultat		-7 261 021	-9 631 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Sum finansinntekter		1	17
Annen rentekostnad		9	2
Sum finanskostnader		9	2
Netto finans		-8	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 261 029	-9 631 083
Skattekostnad på ordinært resultat			-1 061 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 261 029	-8 569 492
Årsresultat		-7 261 029	-8 569 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 604 878	
Annen egenkapital		-4 656 151	-8 569 492
Sum overføringer og disponeringer		-7 261 029	-8 569 492



Organisasjonsnr: 916 380 496
CITY BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

145 428

145 428

7 807 666

7 807 666

Sum anleggsmidler

145 428

7 807 666

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

7

29 000

29 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8

26 315

26 315

4 944

4 944

Sum omløpsmidler

55 315

4 944

SUM EIENDELER

200 744

7 812 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 300,76)

Sum innskutt egenkapital

4, 9

300 762

300 762

300 762

300 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

9

2 604 878

-2 604 878

4 656 151

4 656 151

Sum egenkapital

9

-2 304 116

4 956 913

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 422 298	2 422 298
Sum avsetninger for forpliktelse		2 422 298	2 422 298
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 422 298	2 422 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 112	
Skyldige offentlige avgifter		38 200	
Kortsiktig konserngjeld			395 000
Annen kortsiktig gjeld		38 250	38 400
Sum kortsiktig gjeld		82 562	433 400
Sum gjeld		2 504 860	2 855 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 744	7 812 611



Organisasjonsnr: 916 380 496
CITY BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.76	300762.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMIGIJUS, DAUGELA (Daglig leder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		132240.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18644.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		150884.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Noter 2020

CITY BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt ytelser av lån til daglig leder på Kr 145.428.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til Daglig Leder på Kr 145.428.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300,76	300 762,00
Sum	1 000		300 762,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REMIGIJUS, DAUGELA (Daglig leder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	151 638	(9 631 083)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(151 638)	8 602 738
Årets skattegrunnlag	0	(1 028 345)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 689 531)	(8 950 560)	7 261 029
Netto forskjeller	(1 689 531)	(8 950 560)	7 261 029
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 689 531	8 950 560	(7 261 029)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 969 123

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 000	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 000	0



Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 182.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 762	4 656 151		4 956 913
Årets resultat		(4 656 151)	(2 604 878)	(7 261 029)
Egenkapital 31.12.2020	300 762	0	(2 604 878)	(2 304 116)