



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 912 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 000	60 200
Sum inntekter		113 000	60 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	12 806	13 068
Sum kostnader		12 806	13 068
Driftsresultat		100 195	47 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	-1 829
Sum finansinntekter		48	-1 829
Annen rentekostnad		24 604	24 381
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader		24 604	24 507
Netto finans		-24 556	-26 336
Ordinært resultat før skattekostnad		75 639	20 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 641	-12 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 998	33 274
Årsresultat		58 998	33 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 998	33 274
Totalresultat		58 998	33 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 998	33 274
Sum overføringer og disponeringer	4	58 998	33 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 036 747	1 036 747
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	1 036 747	1 036 747
Sum anleggsmidler		1 036 747	1 036 747
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 419	6 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 419	6 303
Sum omløpsmidler		50 419	6 303
SUM EIENDELER		1 087 166	1 043 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	116 480	63 052
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		116 480	63 052
Sum egenkapital		416 480	357 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	588 132	620 628
Sum annen langsiktig gjeld		588 132	620 628
Sum langsiktig gjeld		588 132	620 628
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		913	365
Betalbar skatt	2	16 641	4 575
Kortsiktig konserngjeld		65 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		82 554	64 940
Sum gjeld		670 686	685 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 166	1 043 050



Årsregnskap 2020 Øyangen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 912 424



Resultatregnskap

Øyangen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		113 000	60 200
Sum driftsinntekter		113 000	60 200
Annen driftskostnad	5	12 806	13 068
Sum driftskostnader		12 806	13 068
Driftsresultat		100 195	47 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	-1 829
Annen rentekostnad		24 604	24 381
Annen finanskostnad		0	126
Resultat av finansposter		-24 556	-26 336
Ordinært resultat før skattekostnad		75 639	20 796
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 641	-12 478
Årsresultat		58 998	33 274
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 998	33 274
Sum overføringer	4	58 998	33 274



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 036 747	1 036 747
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 036 747</u>	<u>1 036 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 036 747</u>	<u>1 036 747</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 419	6 303
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>50 419</u>	<u>6 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 419</u>	<u>6 303</u>
Sum eiendeler		<u>1 087 166</u>	<u>1 043 050</u>



Balanse
Øyangen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	116 480	63 052
Sum opptjent egenkapital		116 480	63 052
Sum egenkapital		416 480	357 482
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	588 132	620 628
Sum annen langsiktig gjeld		588 132	620 628
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		913	365
Betalbar skatt	2	16 641	4 575
Kortsiktig konserngjeld		65 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		82 554	64 940
Sum gjeld		670 686	685 568
Sum egenkapital og gjeld		1 087 166	1 043 050

Son
Styret i Øyangen Eiendom AS

Kim Håvak
styreleder

Stian Arnesen
styremedlem/daglig leder

André Håvak
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
André Håvak	1 000	33,3	33,3
Kim Håvak	1 000	33,3	33,3
Stian Arnesen AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Arnesen	styremedlem/daglig leder	1 000
Kim Håvak	styreleder	1 000
André Håvak	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 641	4 575
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 053
Skattekostnad ordinært resultat	16 641	-12 478

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 639	20 796
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	75 639	20 796

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 641	4 575
Sum betalbar skatt i balansen	16 641	4 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 036 747	1 036 747
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 036 747	1 036 747
= Bokført verdi 31.12.20	1 036 747	1 036 747

Anleggsmiddelet består av en fritidseiendom. Denne avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	57 482	357 482
Årets resultat		58 998	58 998
Pr 31.12	300 000	116 480	416 480

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	425 652	458 148
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	588 132	620 628
Sum	588 132	620 628
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 036 747	1 036 747
Sum	1 036 747	1 036 747