



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 978 629 555 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TB MYRVOLD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Gravdalsveien 1 3647 HVITTINGFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Egil Myrvold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 05.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 587 | 597 499 |
| Sum inntekter | | 855 587 | 597 499 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -3 516 | -800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 33 620 | 20 088 |
| Annen driftskostnad | | 298 827 | 185 088 |
| Sum kostnader | | 328 931 | 204 376 |
| Driftsresultat | | 526 656 | 393 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 489 400 | 1 619 626 |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Annen finansinntekt | | 62 525 | 61 305 |
| Sum finansinntekter | | 551 981 | 1 680 931 |
| Annen rentekostnad | | 263 173 | 194 167 |
| Sum finanskostnader | | 263 173 | 194 167 |
| Netto finans | | 288 808 | 1 486 764 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 815 464 | 1 879 887 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 166 047 | 362 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 417 | 1 517 128 |
| Årsresultat | | 649 417 | 1 517 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 649 417 | 1 517 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 300 000 |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 349 417 | 1 217 128 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 417 | 1 517 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 264 718 | 280 953 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 718 | 280 953 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 3 306 622 | 3 306 622 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 59 345 | 77 544 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 81 089 | 33 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 447 055 | 3 417 675 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 324 319 | 5 324 319 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 499 308 | 499 308 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 823 627 | 5 823 627 |
| Sum anleggsmidler | | 9 535 400 | 9 522 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 41 488 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 447 | 286 665 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 086 260 | 1 619 626 |
| Sum fordringer | | 1 114 707 | 1 947 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 456 354 | 815 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 456 354 | 815 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 571 061 | 2 763 364 |
| SUM EIENDELER | | 11 106 461 | 12 285 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 073 970 | 3 724 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 073 970 | 3 724 553 |
| Sum egenkapital | | 4 173 970 | 3 824 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 750 | 8 838 |
| Betalbar skatt | 4 | 149 812 | 337 908 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 348 | |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 353 583 | 1 038 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 999 | 675 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 932 492 | 2 061 066 |
| Sum gjeld | | 6 932 492 | 8 461 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 106 461 | 12 285 619 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357531

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 629 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB MYRVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 1
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Egil Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 629 555
TB MYRVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 587 | 597 499 |
| Sum inntekter | | 855 587 | 597 499 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -3 516 | -800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 33 620 | 20 088 |
| Annen driftskostnad | | 298 827 | 185 088 |
| Sum kostnader | | 328 931 | 204 376 |
| Driftsresultat | | 526 656 | 393 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 489 400 | 1 619 626 |
| Annen renteinntekt | | 56 | |
| Annen finansinntekt | | 62 525 | 61 305 |
| Sum finansinntekter | | 551 981 | 1 680 931 |
| Annen rentekostnad | | 263 173 | 194 167 |
| Sum finanskostnader | | 263 173 | 194 167 |
| Netto finans | | 288 808 | 1 486 764 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 166 047 | 362 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 649 417 | 1 517 128 |
| Årsresultat | | 649 417 | 1 517 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 649 417 | 1 517 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 300 000 |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 349 417 | 1 217 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 649 417 | 1 517 128 |



Organisasjonsnr: 978 629 555
TB MYRVOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 264 718 | 280 953 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 718 | 280 953 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 3 306 622 | 3 306 622 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 59 345 | 77 544 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 81 089 | 33 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 447 055 | 3 417 675 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 324 319 | 5 324 319 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 499 308 | 499 308 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 823 627 | 5 823 627 |
| Sum anleggsmidler | | 9 535 400 | 9 522 255 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 41 488 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 447 | 286 665 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 086 260 | 1 619 626 |
| Sum fordringer | | 1 114 707 | 1 947 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 456 354 | 815 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 456 354 | 815 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 571 061 | 2 763 364 |
| SUM EIENDELER | | 11 106 461 | 12 285 619 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 073 970 | 3 724 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 073 970 | 3 724 553 |
| Sum egenkapital | | 4 173 970 | 3 824 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 750 | 8 838 |
| Betalbar skatt | 4 | 149 812 | 337 908 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 348 | |
| Utbytte | | 300 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 353 583 | 1 038 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 999 | 675 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 932 492 | 2 061 066 |
| Sum gjeld | | 6 932 492 | 8 461 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 106 461 | 12 285 619 |



Organisasjonsnr: 978 629 555
TB MYRVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tb Myrvold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tb Myrvold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 649 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05. april 2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Tb Myrvold Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 978629555



Tb Myrvold Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 855 587 | 597 499 |
| Sum driftsinntekter | | 855 587 | 597 499 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | (3 516) | (800) |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 33 620 | 20 088 |
| Annen driftskostnad | | 298 827 | 185 088 |
| Sum driftskostnader | | 328 931 | 204 376 |
| DRIFTSRESULTAT | | 526 656 | 393 123 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 489 400 | 1 619 626 |
| Annen renteinntekt | | 56 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 62 525 | 61 305 |
| Sum finansinntekter | | 551 981 | 1 680 931 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 263 173 | 194 167 |
| Sum finanskostnader | | 263 173 | 194 167 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 288 808 | 1 486 764 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 815 464 | 1 879 887 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4,5 | 166 047 | 362 759 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 649 417 | 1 517 128 |
| ÅRSRESULTAT | | 649 417 | 1 517 128 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 300 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 349 417 | 1 217 128 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 649 417 | 1 517 128 |



Tb Myrvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 264 718 | 280 953 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 264 718 | 280 953 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 3 306 622 | 3 306 622 |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 59 345 | 77 544 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,6 | 81 089 | 33 509 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 447 055 | 3 417 675 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 5 324 319 | 5 324 319 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 499 308 | 499 308 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 823 627 | 5 823 627 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 535 400 | 9 522 255 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 41 488 |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 1 086 260 | 1 619 626 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 447 | 286 665 |
| Sum fordringer | | 1 114 707 | 1 947 779 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 456 354 | 815 584 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 571 061 | 2 763 364 |
| SUM EIENDELER | | 11 106 461 | 12 285 619 |



Tb Myrvold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 073 970 | 3 724 553 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 073 970 | 3 724 553 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 173 970 | 3 824 553 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 400 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 000 000 | 6 400 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 750 | 8 838 |
| Betalbar skatt | 4 | 149 812 | 337 908 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 348 | 0 |
| Utbytte | | 300 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 353 583 | 1 038 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 113 999 | 675 458 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 932 492 | 2 061 066 |
| SUM GJELD | | 6 932 492 | 8 461 066 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 106 461 | 12 285 619 |

Hvittingfoss, 05.04.2023

Trond Egil Myrvold
Styrets- /Daglig leder



Tb Myrvold Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.



Tb Myrvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, Sum bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 580 732 | 91 228 | 1 158 522 |
| | 6 830 482 | | |
| + Tilgang | 0 | 0 | 63 000 |
| | 63 000 | | |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 580 732 | 91 228 | 1 221 522 |
| | 6 893 482 | | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 274 110 | 13 684 | 1 125 013 |
| | 3 412 807 | | |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 18 199 | 15 421 |
| | 33 620 | | |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 274 110 | 31 883 | 1 140 433 |
| | 3 446 427 | | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 306 622 | 59 345 | 81 089 |
| | 3 447 055 | | |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-14 | 20-20 | 20-20 |



Tb Myrvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer og lån til selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 489 400 | 1 442 800 |
| Fordringer på utbytte fra DS/TS | 0 | 176 826 |
| Andre kortsiktige fordringer | 596 860 | 0 |
| Sum fordringer | 1 086 260 | 1 619 626 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 353 583 | 1 038 862 |
| Sum gjeld | 353 583 | 1 038 862 |

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 815 464 |
| + Permanente og andre forskjeller | -544 800 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -79 100 |
| + Mottatt konsernbidrag | 489 400 |
| = Inntekt | 680 963 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 149 812 |
| = Sum betalbar skatt | 149 812 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 16 235 |
| = Ordinær skattekostnad | 166 047 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 149 812 |
| = Betalbar skatt i balansen | 149 812 |



Tb Myrvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 203 268 | -1 282 368 |
| + Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 5 305 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 203 268 | -1 277 063 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 203 268 | 1 277 063 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 203 268 | 1 277 063 |
| Utsatt skattefordel | 264 718 | 280 954 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 264 718 | 280 953 |

Note 6 - Langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2022 kr 4 000 000 og pr 31.12.2021 kr 4 400 000

| Pantsettelsler | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant (bokførte verdier) | 6 000 000 | 6 400 000 |
| Pantsatte eiendeler (bokførte verdier): | | |
| Driftstilbehør og eiendommer | 3 447 055 | 3 417 675 |
| Kundefordringer | 0 | 41 488 |

I tillegg er eiendom i datterselskap pantsatt til fordel for låneopptak.

Pålydende pantsettelsler

| | | |
|--------------|------------|------------|
| DNB Bank ASA | 12 200 000 | 12 200 000 |
|--------------|------------|------------|



Tb Myrvold Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Trond Egil Myrvold | 100 | 100,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 100 | 100,00 % |
| Medlemmer av styret | 100 | 100,00 % |