



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 90-92 AS  
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 305E  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 702 834	2 323 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 834</b>	<b>2 323 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 987	129 994
Annen driftskostnad	2	298 162	1 441 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 149</b>	<b>1 571 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 685</b>	<b>752 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 860	93 470
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		4 960	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 913</b>	<b>97 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 553	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>92 360</b>	<b>97 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 363 045</b>	<b>849 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	519 870	200 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 829 001	846 241
Avsatt til annen egenkapital		14 174	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-196 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 438 700	3 523 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 438 700</b>	<b>3 523 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 796 591	1 977 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 796 591</b>	<b>1 977 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 235 291</b>	<b>5 500 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 309	13 330
Andre kortsiktige fordringer			31 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 309</b>	<b>44 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 347	596 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 347</b>	<b>596 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 656</b>	<b>641 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 544 948</b>	<b>6 141 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		255 904	255 904
Annen innskutt egenkapital		2 447 085	2 447 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 802 989</b>	<b>2 802 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 552	669 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 552</b>	<b>669 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 486 542</b>	<b>3 472 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 291	357 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 291</b>	<b>357 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 291</b>	<b>357 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 833	254 762
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	2
Kortsiktig konserngjeld	3	3 168 488	1 861 987
Annen kortsiktig gjeld		301 791	195 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 697 115</b>	<b>2 312 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 406</b>	<b>2 669 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 544 948</b>	<b>6 141 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 116 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 90-92 AS  
Forretningsadresse: Hjellegstadvægen 305E  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 116 118  
STRANDGATEN 90-92 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 702 834	2 323 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 702 834</b>	<b>2 323 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 987	129 994
Annen driftskostnad	2	298 162	1 441 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 149</b>	<b>1 571 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 685</b>	<b>752 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 860	93 470
Annen renteinntekt		93	
Annen finansinntekt		4 960	4 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138 913</b>	<b>97 684</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 553	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 553</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>92 360</b>	<b>97 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 363 045</b>	<b>849 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	519 870	200 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 829 001	846 241
Avsatt til annen egenkapital		14 174	
Overført fra annen egenkapital			-196 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>





Organisasjonsnr: 931 116 118  
STRANDGATEN 90-92 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 438 700	3 523 000
Sum varige driftsmidler	1	3 438 700	3 523 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 796 591	1 977 656
Sum finansielle anleggsmidler		3 796 591	1 977 656

Sum anleggsmidler		7 235 291	5 500 656
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 309	13 330
Andre kortsiktige fordringer			31 635
Sum fordringer		13 309	44 965

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 347	596 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 347	596 041

Sum omløpsmidler		309 656	641 006
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 544 948	6 141 662
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		255 904	255 904
Annen innskutt egenkapital		2 447 085	2 447 085
Sum innskutt egenkapital	5	2 802 989	2 802 989

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		683 552	669 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 552</b>	<b>669 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 486 542</b>	<b>3 472 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 291	357 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 291</b>	<b>357 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 291</b>	<b>357 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 833	254 762
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	2
Kortsiktig konserngjeld	3	3 168 488	1 861 987
Annen kortsiktig gjeld		301 791	195 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 697 115</b>	<b>2 312 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 406</b>	<b>2 669 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 544 948</b>	<b>6 141 662</b>



Organisasjonsnr: 931 116 118  
STRANDGATEN 90-92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Strandgaten 90-92 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 931 116 118

**Resultatregnskap****Strandgaten 90-92 AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 702 834	2 323 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 702 834</b>	<b>2 323 297</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 987	129 994
Annen driftskostnad	2	298 162	1 441 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 149</b>	<b>1 571 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 270 685</b>	<b>752 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 860	93 470
Annen renteinntekt		93	0
Annen finansinntekt		4 960	4 214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 553	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 360</b>	<b>97 684</b>
Resultat før skattekostnad		2 363 045	849 927
Skattekostnad på resultat	4	519 870	200 184
<b>Resultat</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 829 001	846 241
Avsatt til annen egenkapital		14 174	0
Overført fra annen egenkapital		0	196 498
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 843 175</b>	<b>649 743</b>



## Balanse

Strandgaten 90-92 AS			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 438 700	3 523 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 438 700</b>	<b>3 523 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 796 591	1 977 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 796 591</b>	<b>1 977 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 235 291</b>	<b>5 500 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 309	13 330
Andre kortsiktige fordringer		0	31 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 309</b>	<b>44 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 347	596 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 656</b>	<b>641 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 544 948</b>	<b>6 141 662</b>

**Balanse****Strandgaten 90-92 AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		255 904	255 904
Annen innskutt egenkapital		2 447 085	2 447 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 802 989</b>	<b>2 802 989</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 552	669 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 552</b>	<b>669 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 486 542</b>	<b>3 472 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	361 291	357 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>361 291</b>	<b>357 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 833	254 762
Skyldig offentlige avgifter		3	2
Konserngjeld	3	3 168 488	1 861 987
Annen kortsiktig gjeld		301 791	195 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 697 115</b>	<b>2 312 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 406</b>	<b>2 669 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 544 948</b>	<b>6 141 662</b>

Bergen, 13.06.2023

---

Jostein Michaelsen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 724 804	5 724 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 688	49 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 774 492</b>	<b>5 774 492</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 335 792	2 335 792
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 438 700</b>	<b>3 438 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 987	133 987
Økonomisk levetid	10-50 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styret har ikke mottatt honorar.

#### Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Konsernforhold

	2022	2021
<b>Konsernfordring</b>		
M2 Property	3 796 591	1 977 656
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>3 796 591</b>	<b>1 977 656</b>
<b>Konserngjeld</b>		
M2 Property AS (konsernbidrag)	2 344 873	1 084 925
M2 Holding AS	10 000	10 000
Teatergaten 20 AS (konsernbidrag)	0	0
Teatergaten 20 AS	813 615	767 062
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>3 168 488</b>	<b>1 861 987</b>

Mellomværende i konsernet er renteberegnet pr 31.12.2022.



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 872	238 684
Endring i utsatt skatt	3 998	-38 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>519 870</b>	<b>200 184</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 363 045	849 927
Permanente forskjeller	0	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	-18 172	174 998
Avgitt konsernbidrag	-2 344 873	-1 084 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 872	238 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-515 872	-238 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 667 915	1 751 247	83 332
Fordringer	-25 684	-127 188	-101 504
<b>Sum</b>	<b>1 642 231</b>	<b>1 624 059</b>	<b>-18 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 642 231</b>	<b>1 624 059</b>	<b>-18 172</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 291</b>	<b>357 293</b>	<b>-3 998</b>



## Noter

### Strandgaten 90-92 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	255 904	2 447 085	669 378	3 472 368
Årets resultat				1 843 175	1 843 175
Avgitt konsernbidrag				-1 829 001	-1 829 001
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>255 904</b>	<b>2 447 085</b>	<b>683 552</b>	<b>3 486 542</b>

#### Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom, gnr. 165 bnr. 61, 62 og 1088 i Bergen kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Obligasjonens størrelse er på kr. 50 500 000. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 3 438 700 pr 31.12.2022.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 90-92 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Property AS	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

