



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 482 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 500	98 500
Annen driftskostnad	7	50 679	250 798
Sum kostnader		149 179	349 298
Driftsresultat		-149 179	-349 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 463	111 364
Sum finanskostnader		91 463	111 364
Netto finans		-91 463	-111 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 642	-460 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 957	-101 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 685	-359 296
Årsresultat		-187 685	-359 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 685	-359 296
Totalresultat		-187 685	-359 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-187 685	-359 296
Sum overføringer og disponeringer		-187 685	-359 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	5	8 943 363	8 943 363
Faste tekniske installasjoner	5	642 600	741 100
Prosjekter	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 585 963	9 684 463
Sum anleggsmidler		9 585 963	9 684 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	202 200	428 900
Sum fordringer		202 200	428 900
Sum omløpsmidler		202 200	428 900
SUM EIENDELER		9 788 163	10 113 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	113 769	113 769
Overkurs	2	6 882 975	6 882 975
Annen innskutt egenkapital	2	242 266	272 234
Sum innskutt egenkapital		7 239 010	7 268 978
Sum egenkapital		7 239 010	7 268 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 601	31 074
Sum avsetninger for forpliktelser		22 601	31 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 601	31 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 197
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 526 553	2 803 114
Sum kortsiktig gjeld		2 526 553	2 813 311
Sum gjeld		2 549 154	2 844 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 163	10 113 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344797

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 482 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Ski Parkinvest AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 482 432
GLYNITVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 500	98 500
Annen driftskostnad	7	50 679	250 798
Sum kostnader		149 179	349 298
Driftsresultat		-149 179	-349 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 463	111 364
Sum finanskostnader		91 463	111 364
Netto finans		-91 463	-111 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 642	-460 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 957	-101 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 685	-359 296
Årsresultat		-187 685	-359 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 685	-359 296
Totalresultat		-187 685	-359 296
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-187 685	-359 296
Sum overføringer og disponeringer		-187 685	-359 296



Organisasjonsnr: 994 482 432
GLYNITVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	5	8 943 363	8 943 363
Faste tekniske installasjoner	5	642 600	741 100
Prosjekter	5		
Sum varige driftsmidler	5	9 585 963	9 684 463
Sum anleggsmidler		9 585 963	9 684 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	202 200	428 900
Sum fordringer		202 200	428 900
Sum omløpsmidler		202 200	428 900
SUM EIENDELER		9 788 163	10 113 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	113 769	113 769
Overkurs	2	6 882 975	6 882 975
Annen innskutt egenkapital	2	242 266	272 234
Sum innskutt egenkapital		7 239 010	7 268 978
Sum egenkapital		7 239 010	7 268 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 601	31 074
Sum avsetninger for forpliktelses		22 601	31 074
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 601	31 074
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld			10 197
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 526 553	2 803 114
Sum kortsiktig gjeld		2 526 553	2 813 311
Sum gjeld		2 549 154	2 844 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 788 163	10 113 363



Organisasjonsnr: 994 482 432
GLYNITVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1137.69	113768.64

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ski Næringspark AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Glynitveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 482 432



Resultatregnskap			
Glynitveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	98 500	98 500
Annen driftskostnad	7	50 679	250 798
Sum driftskostnader		<u>149 179</u>	<u>349 298</u>
Driftsresultat		<u>-149 179</u>	<u>-349 298</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 463	111 364
Resultat av finansposter		<u>-91 463</u>	<u>-111 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 642	-460 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 957	-101 365
Ordinært resultat		<u>-187 685</u>	<u>-359 296</u>
Årsresultat		<u>-187 685</u>	<u>-359 296</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	187 685	359 296
Sum overføringer		<u>-187 685</u>	<u>-359 296</u>



Balanse			
Glynitveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	8 943 363	8 943 363
Faste tekniske installasjoner	5	642 600	741 100
Sum varige driftsmidler	5	<u>9 585 963</u>	<u>9 684 463</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 585 963</u>	<u>9 684 463</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	202 200	428 900
Sum fordringer		<u>202 200</u>	<u>428 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>202 200</u>	<u>428 900</u>
Sum eiendeler		<u>9 788 163</u>	<u>10 113 363</u>



Balanse			
Glynitveien 11 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	113 769	113 769
Overkurs	2	6 882 975	6 882 975
Annen innskutt egenkapital	2	242 266	272 234
Sum innskutt egenkapital		<u>7 239 010</u>	<u>7 268 978</u>
Sum egenkapital		<u>7 239 010</u>	<u>7 268 978</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 601	31 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 601</u>	<u>31 074</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 197
Annen kortsiktig gjeld	6	2 526 553	2 803 114
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 526 553</u>	<u>2 813 311</u>
Sum gjeld		<u>2 549 154</u>	<u>2 844 385</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 788 163</u>	<u>10 113 363</u>
Oslo, 20.04.2021			
<u>Eirik Thrygg</u> styreleder	<u>Finn Halvorsen</u> styremedlem	<u>Birhte Helen Smedsrud Skeid</u> styremedlem	
Glynitveien 11 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	113 769	6 882 975	272 234	7 268 978
Mottatt konsernbidrag			157 716	157 716
Årsresultat			-187 685	-187 685
Egenkapital pr. 31.12.2020	113 769	6 882 975	242 266	7 239 010



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Glynitveien 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 137,69	113 769
Sum	100		113 769

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ski Næringspark AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS. Underkonsernet Ski Næringspark AS utarbeider også konsernregnskap. Konsernregnskapene utleveres på selskapets kontoradresse Parkveien 55, 0201 Oslo.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 484	-94 358
Endring i utsatt skatt	-8 473	-7 007
Skattekostnad ordinært resultat	-52 957	-101 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 642	-460 661
Endring i midlertidige forskjeller	38 514	31 849
Mottatt konsernbidrag	202 200	428 900
Skattepliktig inntekt	73	88
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 484	-94 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 484	94 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	102 731	141 245	38 514
Sum	102 731	141 245	38 514
Grunnlag for utsatt skatt	102 731	141 245	38 514
Utsatt skatt (22 %)	22 601	31 074	8 473



Note 5 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 478 350	8 943 363	10 421 713
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 478 350	8 943 363	10 421 713
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	835 750		835 750
= Bokført verdi 31.12.20	642 600	8 943 363	9 585 963
Årets ordinære avskrivninger	98 500		98 500
Økonomisk levetid	15 år		

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern#	202 200	428 900
Gjeld til foretak i samme konsern*	2 526 553	2 803 114
*Herav utestående på konsernkonto	2 526 553	2 803 114
#Herav mottatt konsernbidrag	202 200	428 900

Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2020 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 8 Covid-19

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover var veldig usikkert med blant annet dalende oljepris og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler mot slutten av 2020. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Glynitveien 11 AS har hatt god oppfølging av med leietagere om mulige løsninger der hvor det har vært nødvendig. Glynitveien 11 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glynitveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glynitveien 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 187 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 27V01-V1VZO-AX107-W5LJ5-JGZ5F-USQ06



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Glyntveien 11 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27V01-V1VZO-AX107-W5LJ5-JGZSI-USQ06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-20 14:33:49Z



Penneo Dokumentnrøkket: 27V0H-VTVZO-AXI07-W5LJ5-JGZSF-USQ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>