



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEHAUGEN II AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 541 802	6 222 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 802</b>	<b>6 222 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 000	1 485 597
Annen driftskostnad	2	221 725	190 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 725</b>	<b>1 676 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985 077</b>	<b>4 546 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	675 708	109 411
Annen rentekostnad		3 254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 962</b>	<b>109 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 369</b>	<b>-109 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 306 707</b>	<b>4 437 162</b>
Skattekostnad på resultat	4	948 057	976 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 823 526	
Avsatt til annen egenkapital			3 460 987
Overført fra annen egenkapital		-464 876	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 358 650	3 460 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	312 954	182 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 954</b>	<b>182 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 238 638	28 573 638
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>27 238 638</b>	<b>28 573 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 551 592</b>	<b>28 756 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 938</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 536	358 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 536</b>	<b>358 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 474</b>	<b>358 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 847 067</b>	<b>29 114 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 163	2 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 163</b>	<b>102 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 996 111	3 460 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 996 111</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 098 274</b>	<b>3 563 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 846 836	24 422 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 846 836</b>	<b>24 422 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 846 836</b>	<b>24 422 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 128 582
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 901 957	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 957</b>	<b>1 128 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 748 793</b>	<b>25 551 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 847 067</b>	<b>29 114 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEHAUGEN II AS  
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 988 162 167  
ALVEHAUGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 541 802	6 222 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 802</b>	<b>6 222 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 000	1 485 597
Annen driftskostnad	2	221 725	190 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 725</b>	<b>1 676 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985 077</b>	<b>4 546 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	675 708	109 411
Annen rentekostnad		3 254	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 962</b>	<b>109 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 369</b>	<b>-109 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 306 707</b>	<b>4 437 162</b>
Skattekostnad på resultat	4	948 057	976 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 823 526	
Avsatt til annen egenkapital			3 460 987
Overført fra annen egenkapital		-464 876	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>



Organisasjonsnr: 988 162 167  
ALVEHAUGEN II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	312 954	182 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 954</b>	<b>182 580</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	27 238 638	28 573 638
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>27 238 638</b>	<b>28 573 638</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 551 592</b>	<b>28 756 218</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		16 938	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>16 938</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		278 536	358 476
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>278 536</b>	<b>358 476</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 474</b>	<b>358 476</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 847 067</b>	<b>29 114 695</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 163	2 163
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 163</b>	<b>102 163</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 996 111	3 460 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 996 111</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 098 274</b>	<b>3 563 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 846 836	24 422 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 846 836</b>	<b>24 422 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 846 836</b>	<b>24 422 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		1 128 582
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 901 957	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 957</b>	<b>1 128 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 748 793</b>	<b>25 551 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 847 067</b>	<b>29 114 695</b>



Organisasjonsnr: 988 162 167  
ALVEHAUGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Alvehaugen II AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvehaugen II AS som viser et overskudd på NOK 3 358 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

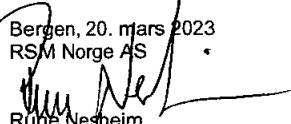
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2022 Alvehaugen II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 162 167



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alvehaugen II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 541 802	6 222 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 541 802</b>	<b>6 222 692</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 335 000	1 485 597
Annen driftskostnad	2	221 725	190 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 556 725</b>	<b>1 676 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 985 077</b>	<b>4 546 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		593	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	675 708	109 411
Annen rentekostnad		3 254	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-678 369</b>	<b>-109 411</b>
Resultat før skattekostnad		4 306 707	4 437 162
Skattekostnad på resultat	4	948 057	976 175
<b>Resultat</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 823 526	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 460 987
Overført fra annen egenkapital		464 876	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 358 650</b>	<b>3 460 987</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alvehaugen II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	312 954	182 580
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>312 954</b>	<b>182 580</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 238 638	28 573 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>27 238 638</b>	<b>28 573 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 551 592</b>	<b>28 756 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 938</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 536	358 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 474</b>	<b>358 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 847 067</b>	<b>29 114 695</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alvehaugen II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 163	2 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 163</b>	<b>102 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 996 111	3 460 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 996 111</b>	<b>3 460 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 098 274</b>	<b>3 563 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	19 846 836	24 422 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 846 836</b>	<b>24 422 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	1 128 582
Annen kortsiktig gjeld	3	4 901 957	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 957</b>	<b>1 128 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 748 793</b>	<b>25 551 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 847 067</b>	<b>29 114 695</b>
Bergen, 20.03.2023 Styret i Alvehaugen II AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum styremedlem	_____ Geir Hove styremedlem	
<b>Alvehaugen II AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Alvehaugen II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



<b>Noter</b>
<b>Alvehaugen II AS</b>

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	47 704 990	47 704 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>47 704 990</b>	<b>47 704 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 466 352	20 466 352
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 238 638</b>	<b>27 238 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 335 000	1 335 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Note 2 Ansatte**

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Langsiktig gjeld på konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	19 846 836	24 422 963
<b>Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper</b>	<b>19 846 836</b>	<b>24 422 963</b>

Gjelden til Birkebeiner Eiendom AS er renteberegnet med 3,10 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for fordringen.

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	4 901 957	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>4 901 957</b>	<b>0</b>



<b>Noter</b>
<b>Alvehaugen II AS</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 078 431	1 128 582
Endring i utsatt skattefordel	-130 374	-152 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>948 057</b>	<b>976 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 306 707	4 437 162
Permanente forskjeller	2 640	0
Endring i midlertidige forskjeller	592 610	692 757
Avgitt konsernbidrag	-4 901 957	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 129 919</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 078 431	1 128 582
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 078 431	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 128 582</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 422 518	-829 908	592 610
<b>Sum</b>	<b>-1 422 518</b>	<b>-829 908</b>	<b>592 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 422 518</b>	<b>-829 908</b>	<b>592 610</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-312 954</b>	<b>-182 580</b>	<b>130 374</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	2 163	3 460 987	3 563 150
Årets resultat			3 358 650	3 358 650
Avgitt konsernbidrag			-3 823 526	-3 823 526
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 163</b>	<b>2 996 111</b>	<b>3 098 274</b>



## Noter

### Alvehaugen II AS

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 97 000 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 100 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 27 238 638.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alvehaugen II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	100	100,0	100,0