



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 433	735 420
Sum inntekter		982 433	735 420
Kostnader			
Avskrivning	1	202 500	220 800
Annen driftskostnad		371 568	299 937
Sum kostnader		574 068	520 737
Driftsresultat		408 366	214 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 996	5 255
Sum finansinntekter		4 996	5 255
Annan rentekostnad		189 568	138 484
Sum finanskostnader		189 568	138 484
Netto finans		-184 572	-133 229
Ordinært resultat før skattekostnad		223 794	81 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 235	17 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 559	63 532
Årsresultat		174 559	63 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 559	63 532
Totalresultat		174 559	63 532
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		174 559	63 532
Sum overføringer og disponeringar		174 559	63 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 121 545	4 753 425
Sum varige driftsmiddel		9 121 545	4 753 425
Sum anleggsmiddel		9 121 545	4 753 425
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		156 313	151 977
Andre kortsiktige fordringer		204 473	4 185
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	42 705	500 000
Sum krav		403 490	656 162
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 141	1 466 128
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		76 141	1 466 128
Sum omløpsmiddel		479 631	2 122 290
SUM EIGEDELAR		9 601 176	6 875 715
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	2	120 000	120 000
Overkurs		533 310	500 000
Sum innskoten eigenkapital		653 310	620 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 579	918 020
Sum opptent egenkapital		1 092 579	918 020
Sum egenkapital		1 745 889	1 538 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	165 494	106 864
Sum avsetjinger for plikter		165 494	106 864
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	7 044 632	4 386 762
Konserngjeld	3, 6		500 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 044 632	4 886 762
Sum langsiktig gjeld		7 210 126	4 993 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 119	255 011
Betalbar skatt	4		30 215
Skattetrekk og andre trekk			42 867
Annen kortsiktig gjeld		20 043	15 976
Sum kortsiktig gjeld		645 162	344 069
Sum gjeld		7 855 288	5 337 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 601 176	6 875 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586532

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 433	735 420
Sum inntekter		982 433	735 420
Kostnader			
Avskrivning	1	202 500	220 800
Annen driftskostnad		371 568	299 937
Sum kostnader		574 068	520 737
Driftsresultat		408 366	214 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 996	5 255
Sum finansinntekter		4 996	5 255
Annan rentekostnad		189 568	138 484
Sum finanskostnader		189 568	138 484
Netto finans		-184 572	-133 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 235	17 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 559	63 532
Årsresultat		174 559	63 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 559	63 532
Totalresultat		174 559	63 532
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		174 559	63 532
Sum overføringer og disponeringar		174 559	63 532



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 121 545	4 753 425
Sum varige driftsmiddel		9 121 545	4 753 425
Sum anleggsmiddel		9 121 545	4 753 425
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		156 313	151 977
Andre kortsiktige fordringer		204 473	4 185
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	42 705	500 000
Sum krav		403 490	656 162
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 141	1 466 128
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		76 141	1 466 128
Sum omløpsmiddel		479 631	2 122 290
SUM EIGEDELAR		9 601 176	6 875 715
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	2	120 000	120 000
Overkurs		533 310	500 000
Sum innskoten eigenkapital		653 310	620 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 092 579	918 020
Sum opptent eigenkapital		1 092 579	918 020



Sum egenkapital		1 745 889	1 538 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	165 494	106 864
Sum avsetjinger for plikter		165 494	106 864
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	7 044 632	4 386 762
Konserngjeld	3, 6		500 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 044 632	4 886 762
Sum langsiktig gjeld		7 210 126	4 993 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 119	255 011
Betalbar skatt	4		30 215
Skattetrekk og andre trekk			42 867
Annen kortsiktig gjeld		20 043	15 976
Sum kortsiktig gjeld		645 162	344 069
Sum gjeld		7 855 288	5 337 695
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 601 176	6 875 715



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HBH Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 911 972 786



Resultatregnskap			
HBH Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		982 433	735 420
Sum driftsinntekter		<u>982 433</u>	<u>735 420</u>
Avskrivning	1	202 500	220 800
Annen driftskostnad		371 568	299 937
Sum driftskostnader		<u>574 068</u>	<u>520 737</u>
Driftsresultat		<u>408 366</u>	<u>214 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	5 255
Annen rentekostnad		189 568	138 484
Resultat av finansposter		<u>-184 572</u>	<u>-133 229</u>
Resultat før skattekostnad		<u>223 794</u>	<u>81 454</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 235	17 922
Ordinært resultat		<u>174 559</u>	<u>63 532</u>
Årsresultat		<u>174 559</u>	<u>63 532</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		174 559	63 532
Sum overført og disponert		<u>174 559</u>	<u>63 532</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
	Note	2021	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	9 121 545	4 753 425
Sum varige driftsmidler		<u>9 121 545</u>	<u>4 753 425</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 121 545</u>	<u>4 753 425</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 313	151 977
Andre kortsiktige fordringer		204 473	4 185
Konsernfordringer	6	42 705	500 000
Sum fordringer		<u>403 490</u>	<u>656 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 141	1 466 128
Sum omløpsmidler		<u>479 631</u>	<u>2 122 290</u>
Sum eiendeler		<u>9 601 176</u>	<u>6 875 715</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		533 310	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>653 310</u>	<u>620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 092 579	918 020
Sum opptjent egenkapital		<u>1 092 579</u>	<u>918 020</u>
Sum egenkapital		<u>1 745 889</u>	<u>1 538 020</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	165 494	106 864
Sum avsetning for forpliktelser		<u>165 494</u>	<u>106 864</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 044 632	4 386 762
Konserngjeld	3, 6	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 044 632</u>	<u>4 886 762</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 119	255 011
Betalbar skatt	4	0	30 215
Skattetrekk og andre trekk		0	42 867
Annen kortsiktig gjeld		20 043	15 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 162</u>	<u>344 069</u>
Sum gjeld		<u>7 855 288</u>	<u>5 337 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 601 176</u>	<u>6 875 715</u>

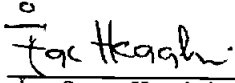


Balanse

HBH Eigedom AS

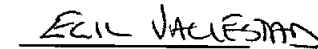
Førde, 24.06.2022

Styret i HBH Eigedom AS


Age Sverre Heggheim
styreleder


Ingvar Bell
styremedlem/daglig leder


Geir Heggheim
styremedlem


Egil Rune Vallestad
styremedlem/daglig leder



HBH Elgedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Festa - Tomt	Industri - Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	800 000	5 485 485	6 285 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 570 620	4 570 620
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	10 056 105	10 856 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-81 600	-1 652 960	-1 734 560
Balanseført verdi pr. 31.12.	718 400	8 403 145	9 121 545
Årets avskrivninger	9 800	192 700	202 500
Økonomisk levetid	81 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets bygg har vært betydelig oppgradert og påbygget i 2020 og 2021. Byggets standard er hevet og selskapet antar en levetid på minst 40 år. På bakgrunn av dette er avskrivningsplanen økt fra 25 år lineær avskrivning til 40 års lineær avskrivning. Påbygget ble ferdigstilt i juni 2021 og avskrivninger på påkostningen er startet fra dette tidspunkt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HBH Eigedom AS består av 120 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
HBV Gruppen AS		120	100 %
Sum		120	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 25% hver av aksjene i selskapet.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Rentebærende gjeld

	2021	2020
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	7 044 632	4 386 762
Konserngjeld	0	500 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld	7 044 632	4 886 762

Sum rentebærende gjeld 31.12.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 044 632	4 386 762
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	7 044 632	4 386 762

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	9 121 545	4 753 425
Sum 31.12.	9 121 545	4 753 425

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 395	30 215
Endring utsatt skatt	58 630	-12 293
Skattekostnad ordinært resultat	49 235	17 922

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	223 794	81 454
Permanente forskjeller	0	11
Endring midlertidige forskjeller	-266 499	55 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-42 705	137 343
Skatt 22%	0	30 215
Betalbar skatt på årets resultat	-9 395	30 215

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-9 395	30 215
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	9 395	
Sum betalbar skatt	0	30 215

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020
Midlertidige forskjeller:		
Utestående fordringer	-55 618	-55 618
Anleggsmidler	807 862	541 363
Netto midlertidige forskjeller	752 244	485 745
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	752 243	485 745

22% Utsatt skatt/ skattefordel	165 494	106 864
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	165 494	106 864



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller avsatt / utbetalt styrehonorar for 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 6 Konsernmellomværende

Konsernfordring består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordring konsernbidrag fra morselskap HBV Gruppen AS	42 705	500 000
Konsernfordring 31.12.	<u>42 705</u>	<u>500 000</u>
Konserngjeld består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til morselskap HBV Gruppen AS	0	500 000
Konserngjeld 31.12.	<u>0</u>	<u>500 000</u>