



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Hasdahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 135 451	917 224
Sum inntekter		1 135 451	917 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	807 047	789 862
Sum kostnader		932 554	915 372
Driftsresultat		202 897	1 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 098	11 837
Sum finansinntekter		15 098	11 837
Annen rentekostnad		83 645	68 866
Sum finanskostnader		83 645	68 866
Netto finans		68 547	57 029
Ordinært resultat før skattekostnad		134 347	-55 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 347	-55 177
Årsresultat		134 351	-55 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 351	-55 177
Sum overføringer og disponeringer		134 351	-55 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 406	-5 912
Andre fordringer	12	236 103	211 017
Sum fordringer		247 509	205 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 145	48 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 145	48 924
Sum omløpsmidler		423 654	254 029
SUM EIENDELER		423 654	254 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-55 479	3 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 404 310	-1 538 661
Sum opptjent egenkapital		-1 348 831	-1 542 358
Sum egenkapital	13	-1 404 310	-1 538 661
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 844 434	1 619 130
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 434	1 619 130
Sum langsiktig gjeld		1 844 434	1 619 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 631	159 144
Skyldige offentlige avgifter		-33 075	0
Annen kortsiktig gjeld	15	13 974	14 415
Sum kortsiktig gjeld		-16 470	173 559
Sum gjeld		1 827 964	1 792 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 654	254 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581143

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 206
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Hasdahl Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 135 451	917 224
Sum inntekter		1 135 451	917 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	807 047	789 862
Sum kostnader		932 554	915 372
Driftsresultat		202 897	1 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 098	11 837
Sum finansinntekter		15 098	11 837
Annen rentekostnad		83 645	68 866
Sum finanskostnader		83 645	68 866
Netto finans		68 547	57 029
Ordinært resultat før skattekostnad		134 347	-55 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 347	-55 177
Årsresultat		134 351	-55 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 351	-55 177
Sum overføringer og disponeringer		134 351	-55 177



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 406	-5 912
Andre fordringer	12	236 103	211 017
Sum fordringer		247 509	205 105

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 145	48 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 145	48 924

Sum omløpsmidler		423 654	254 029
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		423 654	254 029
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		-55 479	3 697

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 404 310	-1 538 661
Sum opptjent egenkapital		-1 348 831	-1 542 358

Sum egenkapital	13	-1 404 310	-1 538 661
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 844 434	1 619 130
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 434	1 619 130

Sum langsiktig gjeld		1 844 434	1 619 130
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 631	159 144
Skyldige offentlige avgifter		-33 075	0
Annen kortsiktig gjeld	15	13 974	14 415
Sum kortsiktig gjeld		-16 470	173 559
Sum gjeld		1 827 964	1 792 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 654	254 029



Organisasjonsnr: 986 336 206
MUNKERUD BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til årsmøtet i
Munkerud Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Munkerud Boligsameie 2 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 134.351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at sameiets egenkapital er negativ. Vi viser til omtale i note 13 til årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 27. april 2023

Revisoren AS

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	80 470	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	134 351	-55 177
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	225 304	1 619 130
Endringer i andre langsiktige poster	0	-1 483 484
B. Endring arbeidskapital	359 655	80 470
C. Arbeidskapital	440 124	80 470
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Kundefordringer tidligere forretningsfører	0	-5 912
Fakturakrav boligselskaper	1 804	0
Restanskonto	9 602	0
Andre kortsiktige fordringer	76	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	116 570	97 808
Andre forskuddsbet. kostnader	119 458	113 209
Andre bankinnskudd	0	48 924
Driftskonto	176 145	0
Leverandører	-2 631	0
Leverandører fra tidligere forretningsfører	0	-159 144
Skattetrekk ansatte	22 500	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	10 575	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-500	0
Forfalte påløpte renter	0	-14 415
Påløpte energikostnader	-13 396	0
Forskudd / overdekning	-78	0
Arbeidskapital	440 124	80 470

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 134 901	917 224	1 111 338	1 162 400
Sum leieinntekt		1 134 901	917 224	1 111 338	1 162 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	550	0	0	0
Sum annen inntekt		550	0	0	0
Sum inntekt		1 135 451	917 224	1 111 338	1 162 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	15 510	15 510	15 510	16 000
Styrehonorar	3	110 000	110 000	110 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	92 588	0	0	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	88 519	77 309	50 140	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	173 629	166 895	171 515	200 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	65 170	127 687	211 200	203 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	828	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	71 663	94 916	346 500	320 000
Revisjonshonorar		-1 594	28 094	14 000	15 000
Forretningsførerhonorar		59 723	57 893	59 570	62 000
Andre honorar	10	7 713	750	1 750	5 000
Kontorkostnad		6 236	19 813	16 000	12 000
TV/bredbånd		118 249	109 348	113 000	121 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 500	2 000
Forsikringer		108 406	97 794	100 300	127 000
Andre kostnader	11	14 027	7 873	16 500	4 000
Sum kostnad		932 554	915 372	1 227 485	1 326 000
Driftsresultat		202 897	1 852	-116 147	-163 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 098	11 837	12 000	0
Rentekostnad		83 645	68 866	94 560	86 000
Netto finansposter		68 547	57 029	82 560	86 000
Årsresultat		134 351	-55 177	-198 707	-249 600
Overført sameiekapital		134 351	-55 177	0	0
SUM OVERFØRINGER		134 351	-55 177	0	0



Balanse 2022 Munkerud Boligsameie 2

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 602	0
Kundefordringer		1 804	-5 912
Andre kortsiktige fordringer	12	76	0
Forskuddsbetalte kostnader		236 027	211 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		176 145	48 924
Sum omløpsmidler		423 654	254 029
SUM EIENDELER		423 654	254 029



Balanse 2022 Munkerud Boligsameie 2

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-55 479	3 697
Sum innskutt egenkapital		-55 479	3 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 348 831	-1 542 358
Sum opptjent egenkapital		-1 348 831	-1 542 358
Sum egenkapital	13	-1 404 310	-1 538 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 844 434	1 619 130
Sum langsiktig gjeld		1 844 434	1 619 130
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		78	0
Leverandørgjeld		2 631	159 144
Skyldig off. myndigheter		-33 075	0
Påløpne renter		500	14 415
Annen kortsiktig gjeld	15	13 396	0
Sum kortsiktig gjeld		-16 470	173 559
Sum gjeld		1 827 964	1 792 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 654	254 029

Sted: _____

Dato: _____

Pia Hasdahl Olsen
Styreleder_____
Reidunn Evensen Lundgren
Styremedlem_____
Anne Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 21 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 181, b.nr 470 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 816,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polisnr.: 72233433.



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	153 404	207 088	0	0
Sum leieinntekt		153 404	207 088	0	0
Sum inntekt		153 404	207 088	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	4	92 588	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	37 036	0	0	0
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	59 303	127 687	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	23 250	11 049	0	0
Andre kostnader	11	404	0	0	0
Sum kostnad		212 581	138 736	0	0
Driftsresultat		-59 176	68 352	0	0
Årsresultat		-59 176	68 352	0	0
Overført sameiekapital		-59 176	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-59 176	0	0	0



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	768 348	579 348
3609 Leie parkering	193 200	186 252
3618 Leietillegg strøm	54 404	20 836
3619 Dugnadstillegg	13 361	25 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	105 588	105 588
Sum	1 134 901	917 224

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	550	0
Sum	550	0

Konto 3990: Fakturering portåpnere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	15 510	15 510
5331 Styrehonorar forrige f.f.	110 000	110 000
Sum	125 510	125 510

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	92 588	0
Sum	92 588	0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	0	21 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	37 036	0
6392 Containerleie/tømming	13 268	21 150
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	38 215	35 159
Sum	88 519	77 309



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	173 629	166 895
Sum	173 629	166 895

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 867	0
6450 Driftskostnader garasje	59 303	127 687
Sum	65 170	127 687

Konto 6420: Lisens Styret.com

Konto 6450: Sammenligningstall fra 2021 inneholder også kostnader til Norgesenergi. I 2022 er disse kostnadene ført på konto 6200.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	828	0
Sum	828	0

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	2 873
6603 Vedlikehold elektro	23 250	10 478
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	32 321	22 920
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 091	27 596
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6648 Vedlikehold Garasje	0	11 049
Sum	71 663	94 916

Konto 6603: Garasjebelysning belastet avdeling garasje.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 713	0
6716 Honorarkostnader øvrige	0	750
Sum	7 713	750

Konto 6714: Tillegg for lønn/styrehonorarer og TPO.



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 770	0
7770 Betalingskostnader	3 614	4 985
7772 Omkostninger inkasso	807	0
7773 Omkostninger innkreving	82	0
7790 Andre kostnader	7 754	2 887
7792 Øredifferanse	0	2
Sum	14 027	7 873

Konto 7790: Kostnader borttauing, juletre og utlegg ved dugnad.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	76	0
Sum	76	0

Konto 1570: Renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 697	-59 176	-55 479
Årets resultat	-1 542 358	193 527	-1 348 831
Sum opptjent egenkapital	-1 538 661	134 351	-1 404 310
Sum egenkapital	-1 538 661	134 351	-1 404 310

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering		
Lånenummer:	16365814779	12138319545	12136718604
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2018
Rentesats:	4.95 %	4.25 %	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	01.07.2022	01.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 875 000	800 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	640 000	979 130
Avdrag i perioden:	30 566	640 000	979 130
Opptak i perioden:	1 875 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 844 434	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 525 291	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365814779	21	87 830	1 844 430

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Munkerud Boligsameie 2

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 396	0
Sum	13 396	0