



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 933 862	1 868 268
Sum inntekter		1 933 862	1 868 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	2 017 327	1 613 735
Sum kostnader		2 074 378	1 670 786
Driftsresultat		-140 516	197 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 392	2 313
Sum finansinntekter		1 392	2 313
Annen finanskostnad		161 623	184 445
Sum finanskostnader		161 623	184 445
Netto finans		-160 231	-182 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 746	15 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 746	15 351
Årsresultat	1,9	-300 747	15 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 747	-15 350
Sum overføringer og disponeringer		300 747	-15 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 532 676	3 532 676
Sum varige driftsmidler		3 532 676	3 532 676
Sum anleggsmidler		3 532 676	3 532 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		56 014	52 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 783	610 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 783	610 041
Sum omløpsmidler	1	98 797	662 090
SUM EIENDELER		3 631 473	4 194 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 868 995	-3 568 248
Sum egenkapital	9	-3 864 195	-3 563 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	7 274 616	7 623 686
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 016	7 748 086
Sum langsiktig gjeld		7 399 016	7 748 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 154	625
Annen kortsiktig gjeld		11 498	9 503
Sum kortsiktig gjeld	1	96 652	10 128
Sum gjeld		7 495 668	7 758 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 473	4 194 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248920

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 933 862	1 868 268
Sum inntekter		1 933 862	1 868 268
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	2 017 327	1 613 735
Sum kostnader		2 074 378	1 670 786
Driftsresultat		-140 516	197 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 392	2 313
Sum finansinntekter		1 392	2 313
Annen finanskostnad		161 623	184 445
Sum finanskostnader		161 623	184 445
Netto finans		-160 231	-182 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-300 746	15 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 746	15 351
Årsresultat	1,9	-300 747	15 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 747	-15 350
Sum overføringer og disponeringer		300 747	-15 350



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	3 532 676	3 532 676
Sum varige driftsmidler		3 532 676	3 532 676
Sum anleggsmidler		3 532 676	3 532 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		56 014	52 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 783	610 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 783	610 041
Sum omløpsmidler	1	98 797	662 090
SUM EIENDELER		3 631 473	4 194 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 868 995	-3 568 248
Sum egenkapital	9	-3 864 195	-3 563 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	7 274 616	7 623 686
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 399 016	7 748 086



Sum langsiktig gjeld		7 399 016	7 748 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 154	625
Annen kortsiktig gjeld		11 498	9 503
Sum kortsiktig gjeld	1	96 652	10 128
Sum gjeld		7 495 668	7 758 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 473	4 194 766



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 413 552	1 347 288	1 413 600	1 413 600
Inndekning av renter		168 880	165 516	194 400	128 400
Inndekning av ord. avdrag		346 430	355 464	337 200	368 400
Tilskudd		5 000	0	0	0
Sum inntekter		1 933 862	1 868 268	1 945 200	1 910 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	9 063	10 000	10 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		75 655	75 625	75 000	79 200
Rådgivningstjenester		27 300	27 300	27 300	27 300
Kontingent boligbyggelag		12 400	12 000	12 000	12 900
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 000	7 200
Vedlikehold/serviceavtaler	5	786 914	400 584	134 400	64 800
Kabel-tv		213 498	195 259	204 000	228 000
Forsikring		227 035	189 873	210 000	240 000
Kommunale avgifter		642 828	639 632	660 000	672 000
Strøm		8 309	14 919	18 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 500	1 750	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	12 575	47 730	6 700	6 800
Sum driftskostnader		2 074 378	1 670 786	1 416 400	1 416 200
Driftsresultat		-140 516	197 482	528 800	494 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 392	2 313	2 800	2 600
Rentekostnad		161 623	184 445	194 400	128 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-160 231	-182 132	-191 600	-125 800
Årsresultat	1, 9	-300 747	15 350	337 200	368 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		300 747	-15 350	337 200	368 400
Sum disponering av resultat		300 747	-15 350	337 200	368 400

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 10	2 106 476	2 106 476
Bygninger	7, 10	1 426 200	1 426 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 532 676	3 532 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 234
Andre fordringer		56 014	48 815
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 783	610 041
Sum omløpsmidler	1	98 797	662 090
SUM EIENDELER		3 631 473	4 194 766

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		-3 568 248	-3 568 248
Årets resultat		-300 747	0
Sum egenkapital	9	-3 864 195	-3 563 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	2 152 860	2 309 502
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	5 121 756	5 314 184
Borettssinnskudd	8, 10	124 400	124 400
Sum langsiktig gjeld		7 399 016	7 748 086
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 460	6 396
Leverandørgjeld		85 154	625
Påløpne renter		2 038	3 107
Sum kortsiktig gjeld	1	96 652	10 128
Sum gjeld		7 495 668	7 758 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 473	4 194 766

Sted: _____, dato: _____

Jon Holt
Leder_____
Arne Christian Bang
Styremedlem_____
Kim Ove Robson
Styremedlem_____
Christer Bernhard Paulsen
Styremedlem_____
Veronica Føreland
Styremedlem

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	651 962	-58 609
Årets resultat	-300 747	15 350
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-349 070	659 797
Endringer i andre langsiktige poster	0	35 423
B. Årets endringer i disponible midler	-649 817	710 571
C. Disponible midler UB	2 145	651 962
Omløpsmidler	98 797	662 090
- Kortsiktig gjeld	96 652	10 128
Disponible midler 31.12	2 145	651 962



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 313	9 063
Sum	9 313	9 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	713 480	385 583
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 300	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 188	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	11 522	5 001
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	49 425	0
Sum	786 914	400 584

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	3 168	3 168
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	5 800	4 300
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 607	3 339
7790 ANDRE KOSTNADER	0	35 423
Sum	12 575	47 730



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 426 200	2 106 476
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 426 200	2 106 476
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 426 200	2 106 476
Anskaffelsesår :	1952	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008217676	114459845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2003
Rentesats:	2.15 %	0.848 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	25.03.2041	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 450 000	3 545 000
Lånesaldo 01.01:	5 314 184	2 309 502
Avdrag i perioden:	192 428	156 642
Lånesaldo 31.12:	5 121 756	2 152 860

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114459845	10	49 705	497 050
	4	45 759	183 036
	16	44 522	712 352
	4	43 698	174 792
	6	42 873	257 238
	8	41 048	328 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008217676	10	118 250	1 182 500
	4	108 863	435 452
	16	105 921	1 694 736
	4	103 959	415 836
	6	101 998	611 988
	8	97 655	781 240

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-3 568 248	-3 583 599
Årets resultat	-300 747	15 350
Sum egenkapital 31.12	-3 864 195	-3 563 448

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	7 399 016	7 748 086
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 532 676	3 532 676



Resultat og balanse med noter for VALHALLABAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Jon Holt (sign.)	06.02.2021
Styremedlem	Arne Christian Bang (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Kim Ove Robson (sign.)	02.02.2021
Styremedlem	Veronica Føreland (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Christer Bernhard Paulsen (sign.)	02.02.2021



Til generalforsamlingen i Valhallabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Valhallabakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Valhallabakken Borettslag



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

04 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.