



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Løken
Kirkåsveien 70
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 245 489	1 218 438
Sum inntekter		1 245 489	1 218 438
Kostnader			
Avskrivning	2	356 966	220 212
Annen driftskostnad		994 381	728 773
Sum kostnader		1 351 347	948 985
Driftsresultat		-105 858	269 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	215
Sum finansinntekter		214	215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 000	175 000
Sum finanskostnader		175 000	175 000
Netto finans		-174 786	-174 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 644	94 668
Skattekostnad		-61 742	20 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 902	73 863
Årsresultat		-218 902	73 863
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	5, 5	-218 902	73 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	10 815 116	11 084 338
Sum varige driftsmidler		10 815 116	11 084 338
Sum anleggsmidler		10 815 116	11 084 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	95 133	100 567
Andre fordringer		80 703	76 845
Sum fordringer		175 836	177 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 726	289 106
Sum omløpsmidler		818 562	466 518
SUM EIENDELER		11 633 678	11 550 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 770	461 770
Sum innskutt egenkapital		3 661 770	3 661 770
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	275 218	494 120
Sum opptjent egenkapital		275 218	494 120
Sum egenkapital		3 936 988	4 155 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 367	86 109
Sum avsetninger for forpliktelser		24 367	86 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 175 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 175 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 199 367	7 086 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	356 818	86 095
Betalbar skatt			69 252
Skyldige offentlige avgifter			42 666
Annen kortsiktig gjeld	3	140 505	110 844
Sum kortsiktig gjeld		497 323	308 857
Sum gjeld		7 696 690	7 394 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 633 678	11 550 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308926

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Løken
Kirkåsveien 70
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 922 249 202
STORGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 245 489	1 218 438
Sum inntekter		1 245 489	1 218 438
Kostnader			
Avskrivning	2	356 966	220 212
Annen driftskostnad		994 381	728 773
Sum kostnader		1 351 347	948 985
Driftsresultat		-105 858	269 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	215
Sum finansinntekter		214	215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	175 000	175 000
Sum finanskostnader		175 000	175 000
Netto finans		-174 786	-174 785
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 644	94 668
Skattekostnad		-61 742	20 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 902	73 863
Årsresultat		-218 902	73 863
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	5, 5	-218 902	73 863



Organisasjonsnr: 922 249 202
STORGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygninger	2	10 815 116	11 084 338
Sum varige driftsmidler		10 815 116	11 084 338

Sum anleggsmidler		10 815 116	11 084 338
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	95 133	100 567
Andre fordringer		80 703	76 845
Sum fordringer		175 836	177 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 726	289 106
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		818 562	466 518
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 633 678	11 550 856
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 770	461 770
Sum innskutt egenkapital		3 661 770	3 661 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	275 218	494 120
Sum opptjent egenkapital		275 218	494 120

Sum egenkapital		3 936 988	4 155 890
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		24 367	86 109
Sum avsetninger for forpliktelse		24 367	86 109



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 175 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 175 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 199 367	7 086 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	356 818	86 095
Betalbar skatt			69 252
Skyldige offentlige avgifter			42 666
Annen kortsiktig gjeld	3	140 505	110 844
Sum kortsiktig gjeld		497 323	308 857
Sum gjeld		7 696 690	7 394 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 633 678	11 550 856



Organisasjonsnr: 922 249 202
STORGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	500000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucrum AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 3 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 480AV-UC0LS-1K6HT-3KZE5-334WL-1F85G



Storgaten 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 245 489</u>	<u>1 218 438</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	356 966	220 212
Annen driftskostnad		<u>994 381</u>	<u>728 773</u>
Sum driftskostnader		<u>1 351 347</u>	<u>948 985</u>
Driftsresultat		<u>-105 858</u>	<u>269 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	215
Rentekostnad til morselskapet	3	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Netto finansposter		<u>-174 786</u>	<u>-174 785</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-280 644</u>	<u>94 668</u>
Skattekostnad		<u>-61 742</u>	<u>20 805</u>
Årsresultat		<u>-218 902</u>	<u>73 863</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 480AV-U00L5-1K6HT-3KZES-334WL-1F85G



Storgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygninger	2	<u>10 815 116</u>	<u>11 084 338</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		95 133	100 567
Andre fordringer		<u>80 703</u>	<u>76 845</u>
Sum fordringer		<u>175 836</u>	<u>177 412</u>
Bankinnskudd		<u>642 726</u>	<u>289 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>818 562</u>	<u>466 518</u>
Sum eiendeler		<u>11 633 678</u>	<u>11 550 856</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 480AV-UC0LS-1K6HT-3KZES-334WL-1F85G



Storgaten 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 770	461 770
Sum innskutt egenkapital		<u>3 661 770</u>	<u>3 661 770</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>275 218</u>	<u>494 120</u>
Sum egenkapital		<u>3 936 988</u>	<u>4 155 890</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>24 367</u>	<u>86 109</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>7 175 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		356 818	86 095
Betalbar skatt		0	69 252
Skyldige offentlige avgifter		0	42 666
Annen kortsiktig gjeld		<u>140 505</u>	<u>110 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>497 323</u>	<u>308 857</u>
Sum gjeld		<u>7 696 690</u>	<u>7 394 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 633 678</u>	<u>11 550 856</u>

31. desember 2023
Mysen, 5. februar 2024

Carl Peter Waage Løken
styremedlem

Håvard Waage Løken
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 480AV-UC0LS-1K6HT-3K7ES-334WL-1F85G



Storgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Storgata 3	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	862 461	14 723 342	15 585 803
Tilgang driftsmidler	0	87 744	87 744
Avgang driftsmidler	0	-127 614	-127 614
Anskaffelseskost 31.12.	862 461	14 683 472	15 545 933
Akk.avskrivning 31.12	0	-4 730 818	-4 730 818
Balanseført pr. 31.12.	862 461	9 952 654	10 815 115
Årets avskrivninger	0	229 352	229 352
Årets nedskrivninger	0	127 614	127 614
Økonomisk levetid		66 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Storgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Langsiktig konserngjeld

Gjeld	2023	2022
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	7 175 000	7 000 000

Den langsiktige gjelden til morselskapet forfaller i sin helhet 01.01.2030. Det er avtalt rente med 2,5 prosent. Kostnadsført rente i 2021 er kr 175 000. Tilsvarende for 2020 var kr 175 000. Lånet er uten sikkerhet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	500 000 kr	500 000

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Aksjonæren i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Lucrum AS	1	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 700 000	461 770	494 120	4 155 890
Årsresultat	0	0	0	-218 902	-218 902
Egenkapital 31.12.	500 000	2 700 000	461 770	275 218	3 936 988

Pennco Dokumentnøkkel: 480AV-UC0LS-1K6HT-3KZES-334WL-1F85G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-02-05 11:19:40 UTC



Carl Peter Waage Løken

Styremedlem

Serienummer: lokenmysen@gmail.com

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-18 15:25:01 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: 480AV-UC0LS-TK6HT-3K7E5-334WL-1F8SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>