



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 947 694	1 689 225
Sum inntekter		1 947 694	1 689 225
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 693	154 693
Annen driftskostnad		970 746	2 436 728
Sum kostnader		1 193 900	2 657 482
Driftsresultat		753 794	-968 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	3 447
Annen finansinntekt		17 969	18 064
Sum finansinntekter		18 155	21 511
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 155	21 511
Ordinært resultat før skattekostnad		771 949	-946 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 949	-946 745
Årsresultat		771 949	-946 745
Totalresultat		771 949	-946 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 949	-946 745
Sum overføringer og disponeringer		771 949	-946 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		640 411	795 104
Sum varige driftsmidler		640 411	795 104
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		640 411	795 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 718
Andre fordringer		226 571	212 773
Sum fordringer		226 606	216 491
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 900	1 415 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 900	1 415 494
Sum omløpsmidler		1 940 506	1 631 985
SUM EIENDELER		2 580 917	2 427 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 940	1 333 991
Sum opptjent egenkapital		2 105 940	1 333 991
Sum egenkapital		2 105 940	1 333 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 306	805 240
Annen kortsiktig gjeld		88 670	87 859
Sum kortsiktig gjeld		174 976	893 098
Sum gjeld		474 976	1 093 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 917	2 427 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724026

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 947 694	1 689 225
Sum inntekter		1 947 694	1 689 225
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 693	154 693
Annen driftskostnad		970 746	2 436 728
Sum kostnader		1 193 900	2 657 482
Driftsresultat		753 794	-968 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	3 447
Annen finansinntekt		17 969	18 064
Sum finansinntekter		18 155	21 511
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 155	21 511
Ordinært resultat før skattekostnad		771 949	-946 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		771 949	-946 745
Årsresultat		771 949	-946 745
Totalresultat		771 949	-946 745
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		771 949	-946 745
Sum overføringer og disponeringer		771 949	-946 745



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		640 411	795 104
Sum varige driftsmidler		640 411	795 104

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		640 411	795 104
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		35	3 718
Andre fordringer		226 571	212 773
Sum fordringer		226 606	216 491

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 900	1 415 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 900	1 415 494

Sum omløpsmidler		1 940 506	1 631 985
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 580 917	2 427 089
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 105 940	1 333 991
Sum opptjent egenkapital	2 105 940	1 333 991
Sum egenkapital	2 105 940	1 333 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	300 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse	300 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 306	805 240
Annen kortsiktig gjeld	88 670	87 859
Sum kortsiktig gjeld	174 976	893 098
Sum gjeld	474 976	1 093 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 580 917	2 427 089



Organisasjonsnr: 985 170 215
BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



8460.00 6060.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	66060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Kystad Vestre

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Boligsameiet Kystad Vestre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kystad Vestres årsregnskap som viser et overskudd på kr 771 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Boligsameiet Kystad Vestre og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 18. Mars 2022

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 08.31.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Boligsameiet Kystad Vestre

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Parkeringsplasser		589 923	737 404
Ladestasjon EL-bil		50 487	57 700
Sum anleggsmidler	1	640 411	795 104
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	3 718
Forskuddsbetalte kostnader		226 571	212 773
Sum fordringer	2	226 606	216 491
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 713 900	1 415 494
SUM OMLØPSMIDLER		1 940 506	1 631 985
SUM EIENDELER		2 580 917	2 427 089
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 333 991	2 280 736
Årets resultat		771 949	-946 745
Sum opptjent egenkapital		2 105 940	1 333 991
SUM EGENKAPITAL		2 105 940	1 333 991
GJELD			
Avsetning vedlikehold		300 000	200 000
SUM AVSETNINGER	4	300 000	200 000
Leverandørgjeld		86 306	805 240
Forskudd fra kunder		20 210	12 126
Påløpte kostnader	5	68 460	75 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		174 976	893 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 917	2 427 089

TRONDHEIM / 2022,
Boligsameiet Kystad Vestre

Rune Nøsen
Styrets leder

Harry Jonassen
Styremedlem

Geir Bjørnstad
Styremedlem

Jan Petter Jacobsen
Styremedlem

Renate Sihn Fossum
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Kystad Vestre

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	0	1 683 840	0	0
Felleskostnader lik fordeling	1 940 160	0	1 939 956	1 939 955
Andre inntekter	6 7 273	2 053	0	0
Strøm el-bil	261	3 332	0	0
SUM INNETEKTER	1 947 694	1 689 225	1 939 956	1 939 955
KOSTNADER				
Lønn/styreonorar	7 68 460	66 060	68 460	68 460
Innleide tjenester	8 250 289	145 256	90 016	119 315
Forretningsførsel	9 64 285	65 718	67 308	66 500
Revisjon	10 11 562	8 437	8 580	12 000
Andre konsulenttjenester	11 18 125	0	0	0
Forsikring	174 111	155 087	172 212	180 700
Eiendomsavgifter	11 448	16 836	17 508	11 500
Festeavgift	2 542	2 542	3 000	2 600
Strøm	136 574	104 068	150 000	120 000
Kabel-TV	292 083	282 040	288 516	298 080
Reparasjon/vedlikehold	12 -106 544	1 528 510	85 984	100 000
Vedlikeholdsavsetning	4 100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader	11 582	11 536	13 800	5 900
Andre kostnader	13 4 688	16 700	34 572	14 900
Avskrivinger	1 154 693	154 693	0	0
SUM KOSTNADER	1 193 900	2 657 482	1 099 956	1 099 955
DRIFTSRESULTAT	753 794	-968 257	840 000	840 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	18 155	21 511	0	0
Rentekostnader	0	0	840 000	840 000
SUM FINANS	14 18 155	21 511	-840 000	-840 000
RESULTAT	771 949	-946 745	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	771 949	-946 745	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil for senere år vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Ladepunkt	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr 72 125	3 687 043	3 759 168
+ Tilgang	Kr 0	0	0
- Årgang	Kr 0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr 72 125	3 687 043	3 759 168
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr 14 425	2 949 639	2 964 064
Årets avskrivninger	Kr 7 212	147 481	154 693
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr 21 638	3 097 120	3 118 758
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr 57 700	737 404	795 104
Netto endringer ovenfor	Kr 7 212	147 481	154 693
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr 50 487	589 923	640 411

Ladepunkt er anskaffet i 2018 og avskrives over 10 år fra 2019.
Garasjeanlegg er anskaffet i 2001 og avskrives over 25 år.

NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	3 718
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 75 721	70 921
Forskuddsbetalt styreportal t.o.m. 31.01.	Kr 6 743	4 544
Forskuddsbetalt skadedyrbehandling t.o.m. 31.05.	Kr 5 963	5 745
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 138 144	131 563
Sum fordringer	Kr 226 606	216 491

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	200 000	100 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	100 000	100 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	300 000	200 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Påløpte kostnader fra tidligere forvalter	Kr	0	7 273
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	Kr	68 460	75 733

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Viderefakturert behandling mot skjeggkre	Kr	0	2 053
Inntektsført foreldet ukjent påløpt kostnad	Kr	7 273	0
Sum andre inntekter	Kr	7 273	2 053

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	68 460	68 460
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-2 400
Sum lønnskostnader	Kr	68 460	66 060

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester diverse arbeid	Kr	0	1 970
Vintervedlikehold/strøing	Kr	100 000	62 500
Sommervedlikehold	Kr	4 688	5 500
Skadedyrbehandling	Kr	14 093	18 436
Annen fremmed tjeneste*)	Kr	131 509	56 850
Sum innleide tjenester	Kr	250 289	145 256

*) Diverse konsulenttjeneste, oppfølging vannlekkasje mm

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	63 035	61 980
Forretningsførsel utøver avtale*)	Kr	1 250	3 738
Sum forretningsførsel	Kr	64 285	65 718

*) Årsoppgaver lønn, innkalling ekstraordinært årsmøte mm

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	11 562	8 437
Sum revisjon	Kr	11 562	8 437

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - ANDRE KONSULENTTJENESTER		2021	2020
Juridisk bistand	Kr	18 125	0
Sum andre konsulenttenester	Kr	18 125	0

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

BOLIGSAMEIET KYSTAD VESTRE

NOTE 12 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	418	206
Vedlikehold bygninger*)	Kr	-378 616	1 463 397
Utenomhusutstyr**)	Kr	254 611	7 125
Beplantning	Kr	4 659	1 230
Bortkjøring søppel	Kr	11 097	27 508
Parkeringskjeller/garasje	Kr	1 288	1 247
Låssystem	Kr	0	27 796
Sum vedlikehold	Kr	-106 544	1 528 510

*) 2021: kostnaden er negativ på grunn av delkreditering av arbeid på tak

**) 2021: Rørbrudd og feilsøk utelys

NOTE 13 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	2 047	4 500
Leie lokale	Kr	0	5 000
Styremøter	Kr	0	4 102
Bankgebyr	Kr	2 641	3 098
Sum andre kostnader	Kr	4 688	16 700

NOTE 14 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	26	87
Renteinntekt bank	Kr	161	3 361
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	17 969	18 064
Sum finans	Kr	18 155	21 511

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 940 506	1 631 985
- Kortsiktig gjeld	Kr	174 976	893 098
Disponible midler 31.12.	Kr	1 765 530	738 887

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Bjørnstad, Geir

Date
2022-02-22


Identification

 Bjørnstad, Geir

Name
Jacobsen, Jan Petter

Date
2022-03-15

Identification

 Jacobsen, Jan Petter

Name
Nøsen, Rune

Date
2022-02-24

Identification

 Nøsen, Rune

Name
Jonassen, Harry

Date
2022-03-15

Identification

 Jonassen, Harry

Name
Fossum, Renate Sihh

Date
2022-02-17

Identification

 Fossum, Renate Sihh



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))