



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 950	
Annen driftsinntekt		981 937	964 505
Sum inntekter		989 887	964 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 980	368 500
Annen driftskostnad		247 321	204 136
Sum kostnader		616 301	572 636
Driftsresultat		373 585	391 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 344	
Sum finansinntekter		2 344	
Annen rentekostnad		237 874	192 132
Sum finanskostnader		237 874	192 132
Netto finans		-235 530	-192 132
Ordinært resultat før skattekostnad		138 055	199 737
Skattekostnad på resultat	2	59 111	69 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 944	130 316
Årsresultat	5	78 944	130 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 944	130 316
Totalresultat		78 944	130 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 982
Avsatt til annen egenkapital		78 944	123 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		78 944	130 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 466 755	6 835 735
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 466 755	6 835 735
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 466 755	6 835 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 250	72 313
Andre kortsiktige fordringer		6 249	5 747
Sum fordringer		81 499	78 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 194	233 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 194	233 046
Sum omløpsmidler		242 692	311 106
SUM EIENDELER		6 709 448	7 146 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 277	123 333
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	202 277	123 333
Sum egenkapital	5	302 277	223 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 812 318	5 330 675
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 812 318	5 330 675
Sum langsiktig gjeld		4 812 318	5 330 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 292	20 725
Betalbar skatt	2	59 111	69 421
Skyldig offentlige avgifter		202 257	196 150
Annen kortsiktig gjeld	7	1 304 192	1 306 536
Sum kortsiktig gjeld		1 594 852	1 592 833
Sum gjeld		6 407 170	6 923 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 448	7 146 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504971

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 15
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bjarne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 950	
Annen driftsinntekt		981 937	964 505
Sum inntekter		989 887	964 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 980	368 500
Annen driftskostnad		247 321	204 136
Sum kostnader		616 301	572 636
Driftsresultat		373 585	391 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 344	
Sum finansinntekter		2 344	
Annen rentekostnad		237 874	192 132
Sum finanskostnader		237 874	192 132
Netto finans		-235 530	-192 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	59 111	69 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 944	130 316
Årsresultat	5	78 944	130 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 944	130 316
Totalresultat		78 944	130 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 982
Avsatt til annen egenkapital		78 944	123 333
Sum overføringer og disponeringer		78 944	130 316



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 466 755	6 835 735
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 466 755	6 835 735
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 466 755	6 835 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	75 250	72 313
Andre kortsiktige fordringer		6 249	5 747
Sum fordringer		81 499	78 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 194	233 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 194	233 046
Sum omløpsmidler		242 692	311 106
SUM EIENDELER		6 709 448	7 146 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 277	123 333
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	202 277	123 333
Sum egenkapital	5	302 277	223 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 812 318	5 330 675
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 812 318	5 330 675
Sum langsiktig gjeld		4 812 318	5 330 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 292	20 725
Betalbar skatt	2	59 111	69 421
Skyldig offentlige avgifter		202 257	196 150
Annen kortsiktig gjeld	7	1 304 192	1 306 536
Sum kortsiktig gjeld		1 594 852	1 592 833
Sum gjeld		6 407 170	6 923 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 709 448	7 146 841



Organisasjonsnr: 888 810 552
JBC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jbc Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 810 552



RESULTATREGNSKAP

JBC EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 950	0
Annen driftsinntekt		981 937	964 505
Sum driftsinntekter		989 887	964 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	368 980	368 500
Annen driftskostnad		247 321	204 136
Sum driftskostnader		616 301	572 636
Driftsresultat		373 585	391 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 344	0
Annen rentekostnad		237 874	192 132
Resultat av finansposter		-235 530	-192 132
Resultat før skattekostnad		138 055	199 737
Skattekostnad på resultat	2	59 111	69 421
Resultat		78 944	130 316
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	78 944	130 316
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 982
Avsatt til annen egenkapital		78 944	123 333
Sum overføringer		78 944	130 316



BALANSE

JBC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 466 755	6 835 735
Sum varige driftsmidler	1	6 466 755	6 835 735
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 466 755	6 835 735
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	75 250	72 313
Andre kortsiktige fordringer		6 249	5 747
Sum fordringer		81 499	78 059
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 194	233 046
Sum omløpsmidler		242 692	311 106
Sum eiendeler		6 709 448	7 146 841



BALANSE

JBC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 277	123 333
Sum opptjent egenkapital	5	202 277	123 333
Sum egenkapital	5	302 277	223 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 812 318	5 330 675
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 812 318	5 330 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 292	20 725
Betalbar skatt	2	59 111	69 421
Skyldig offentlige avgifter		202 257	196 150
Annen kortsiktig gjeld	7	1 304 192	1 306 536
Sum kortsiktig gjeld		1 594 852	1 592 833
Sum gjeld		6 407 170	6 923 508
Sum egenkapital og gjeld		6 709 448	7 146 841

Fredrikstad, 19.06.2023
Styret i Jbc Eiendom AS

Jon Bjarne Christiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utleietjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 727 011	9 727 011
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 727 011	9 727 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 260 255	3 260 255
= Bokført verdi 31.12.22	6 466 757	6 466 757
Årets ordinære avskrivninger	368 980	368 980
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 111	69 421
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 111	69 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 055	199 737
Permanente forskjeller	136	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 496	115 815
Skattepliktig inntekt	268 687	315 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 111	69 421
Sum betalbar skatt i balansen	59 111	69 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-302 521	-172 025	130 496
Sum	-302 521	-172 025	130 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 521	172 025	-130 496
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Jbc Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Bjarne Christiansen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	Ordinære
Jon Bjarne Christiansen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	123 333	223 333
Pr. 01.01.2022	100 000	123 333	223 333
Årets overskudd		78 944	78 944
Pr. 31.12.2022	100 000	202 277	302 277

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	72 313	43 750
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	72 313	43 750
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eiere:

Lånet er ytet av: Jon Bjarne Christiansen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 1 156 674

Rentesats: 0 %

Renteendringer fastsettes slik: Styremøte

Avdragsplan: Lånet kan begjæres innfridd når andre banklån er innfridd.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 220 533	2 738 890
Sum	2 220 533	2 738 890

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i tomt og bygninger. Bokført verdi av pantsatte midler utgjør kr. 6 466 755.