



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Lagmandsveen  
Kongsvegen 4  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Lagmandsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	12 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 616	6 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 616</b>	<b>6 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 035</b>	<b>-6 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 473	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 473</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 968</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 067	-6 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 500	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 920 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 205 624</b>	<b>553 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 419	1 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 419</b>	<b>1 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 043</b>	<b>555 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 543</b>	<b>555 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 790 340	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 270</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		51 830	48 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 830</b>	<b>-48 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 731 440</b>	<b>-25 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 143 879	560 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 143 879</b>	<b>560 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 143 879</b>	<b>560 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 637	
Leverandørgjeld		33 586	21 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 223</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 422 102</b>	<b>581 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 153 543</b>	<b>555 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Lagmandsveen  
Kongsvegen 4  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Lagmandsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 198  
KONGSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	12 581	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 581</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	42 616	6 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 616</b>	<b>6 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 035</b>	<b>-6 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 473	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 473</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		505	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 968</b>	<b>9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 067	-6 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>



Organisasjonsnr: 924 405 198  
KONGSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 920 500	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 920 500</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 500</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 205 624</b>	<b>553 728</b>
------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 419	1 780
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>27 419</b>	<b>1 780</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 043</b>	<b>555 508</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 153 543</b>	<b>555 508</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 790 340	30 000
--------------	--	-----------	--------

Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 270</b>	<b>22 930</b>
---------------------------------	--	------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		51 830	48 763
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 830</b>	<b>-48 763</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 731 440</b>	<b>-25 833</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 143 879	560 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 143 879</b>	<b>560 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 143 879</b>	<b>560 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		244 637	
Leverandørgjeld		33 586	21 000
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 223</b>	<b>21 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 422 102</b>	<b>581 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 153 543</b>	<b>555 508</b>



Organisasjonsnr: 924 405 198  
KONGSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kongsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 405 198



## RESULTATREGNSKAP 16.12.19 - 31.12.20

### KONGSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	12 581	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 581</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	42 616	6 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 616</b>	<b>6 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 035</b>	<b>-6 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 473	9
Annen rentekostnad		505	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 968</b>	<b>9</b>
Resultat før skattekostnad		-3 067	-6 056
<b>Resultat</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 067	6 056
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>



### BALANSE

#### KONGSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 920 500</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 205 624	553 728
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 419	1 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 233 043</b>	<b>555 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 153 543</b>	<b>555 508</b>



## BALANSE

### KONGSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 790 340	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 783 270</strong>	<strong>22 930</strong>
<strong>ØPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-51 830	-48 763
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-51 830</strong>	<strong>-48 763</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 731 440</strong>	<strong>-25 833</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 143 879	560 340
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 143 879</strong>	<strong>560 340</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		244 637	0
Leverandørgjeld		33 586	21 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>278 223</strong>	<strong>21 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 422 102</strong>	<strong>581 340</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 153 543</strong>	<strong>555 508</strong>

Brumunddal, 29.04.2025  
Styret i Kongsvegen Eiendom AS

Ole Anders Lagmandsveen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 5 Gjeld til aksjonær, nærstående parter

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og styreleder med kr. 5 143 879.

Lånet er ikke rentebærende og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Eiendommen i selskapet er leid ut til selskapets aksjonær og styreleder for perioden 5. til 31.12 2024.

### Note 2 Lønnskostnader

Kongsvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 920 500	4 920 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 920 500</b>	<b>4 920 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 920 500</b>	<b>4 920 500</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 067	-6 056
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 067</b>	<b>-6 056</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 900	-55 833	3 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 900	55 833	-3 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 070	-48 763	-25 833
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-48 763</b>	<b>-25 833</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 760 340			2 760 340
Årets underskudd			-3 067	-3 067
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>2 790 340</b>	<b>-7 070</b>	<b>-51 830</b>	<b>2 731 440</b>