



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 779 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 094 634	12 084 108
Annen driftsinntekt		71 383	
Sum inntekter		10 166 017	12 084 108
Kostnader			
Varekostnad		6 665 522	9 581 352
Lønnskostnad	2	2 151 360	1 574 971
Avskrivning av driftsmidler	3	182 276	149 600
Annen driftskostnad		643 648	424 787
Sum kostnader		9 642 806	11 730 709
Driftsresultat		523 210	353 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		304	116
Annen finanskostnad		320	265
Sum finanskostnader		624	381
Netto finans		-551	-381
Ordinært resultat før skattekostnad		522 660	353 018
Skattekostnad på resultat	4	114 969	77 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 691	275 353
Årsresultat		407 691	275 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 691	275 353
Totalresultat		407 691	275 353
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	407 691	275 353
Sum overføringer og disponeringer		407 691	275 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 275
Sum immaterielle eiendeler			23 275
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		474 400	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	468 700	613 900
Sum varige driftsmidler		943 100	613 900
Sum anleggsmidler		943 100	637 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 503 240	5 701 490
Andre kortsiktige fordringer		31 084	21 560
Sum fordringer		3 534 323	5 723 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 706	1 660 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 706	1 660 409
Sum omløpsmidler		4 618 030	7 383 459
SUM EIENDELER		5 561 130	8 020 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 087 447	2 679 756
Sum opptjent egenkapital		3 087 447	2 679 756
Sum egenkapital		3 382 447	2 974 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 981	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 889	755 428
Betalbar skatt	4	87 713	74 605
Skyldig offentlige avgifter		411 136	615 710
Annen kortsiktig gjeld		1 179 964	3 600 135
Sum kortsiktig gjeld		2 174 702	5 045 878
Sum gjeld		2 178 683	5 045 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 130	8 020 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620548

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 779 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 980 779 033
JENSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 094 634	12 084 108
Annen driftsinntekt		71 383	
Sum inntekter		10 166 017	12 084 108
Kostnader			
Varekostnad		6 665 522	9 581 352
Lønnskostnad	2	2 151 360	1 574 971
Avskrivning av driftsmidler	3	182 276	149 600
Annen driftskostnad		643 648	424 787
Sum kostnader		9 642 806	11 730 709
Driftsresultat		523 210	353 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		304	116
Annen finanskostnad		320	265
Sum finanskostnader		624	381
Netto finans		-551	-381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	114 969	77 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 691	275 353
Årsresultat		407 691	275 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 691	275 353
Totalresultat		407 691	275 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	407 691	275 353
Sum overføringer og disponeringer		407 691	275 353



Organisasjonsnr: 980 779 033
JENSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 275
Sum immaterielle eiendeler			23 275
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		474 400	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	468 700	613 900
Sum varige driftsmidler		943 100	613 900
Sum anleggsmidler		943 100	637 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 503 240	5 701 490
Andre kortsiktige fordringer		31 084	21 560
Sum fordringer		3 534 323	5 723 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 083 706	1 660 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 706	1 660 409
Sum omløpsmidler		4 618 030	7 383 459
SUM EIENDELER		5 561 130	8 020 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 087 447	2 679 756
Sum opptjent egenkapital		3 087 447	2 679 756
Sum egenkapital		3 382 447	2 974 756



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 981	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 981	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 889	755 428
Betalbar skatt	4	87 713	74 605
Skyldig offentlige avgifter		411 136	615 710
Annen kortsiktig gjeld		1 179 964	3 600 135
Sum kortsiktig gjeld		2 174 702	5 045 878
Sum gjeld		2 178 683	5 045 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 130	8 020 634



Organisasjonsnr: 980 779 033
JENSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Jensen Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jensen Bygg & Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	10 094 634	12 084 108
Annen driftsinntekt		71 383	0
Sum driftsinntekter		10 166 017	12 084 108
Varekostnad		6 665 522	9 581 352
Lønnskostnad	2	2 151 360	1 574 971
Avskrivning av driftsmidler	3	182 276	149 600
Annen driftskostnad		643 648	424 787
Sum driftskostnader		9 642 806	11 730 709
Driftsresultat		523 210	353 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Annen rentekostnad		304	116
Annen finanskostnad		320	265
Resultat av finansposter		-551	-381
Resultat før skattekostnad		522 660	353 018
Skattekostnad på resultat	4	114 969	77 665
Resultat		407 691	275 353
Årsresultat		407 691	275 353
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	407 691	275 353
Sum overføringer		407 691	275 353



Balanse			
Jensen Bygg & Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	23 275
Sum immaterielle eiendeler		0	23 275
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		474 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	468 700	613 900
Sum varige driftsmidler		943 100	613 900
Sum anleggsmidler		943 100	637 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 503 240	5 701 490
Andre kortsiktige fordringer		31 084	21 560
Sum fordringer		3 534 323	5 723 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 083 706	1 660 409
Sum omløpsmidler		4 618 030	7 383 459
Sum eiendeler		5 561 130	8 020 634



Balanse			
Jensen Bygg & Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	295 000	295 000
Sum innskutt egenkapital		295 000	295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 087 447	2 679 756
Sum opptjent egenkapital		3 087 447	2 679 756
Sum egenkapital		3 382 447	2 974 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 981	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 889	755 428
Betalbar skatt	4	87 713	74 605
Skyldig offentlige avgifter		411 136	615 710
Annen kortsiktig gjeld		1 179 964	3 600 135
Sum kortsiktig gjeld		2 174 702	5 045 878
Sum gjeld		2 178 683	5 045 878
Sum egenkapital og gjeld		5 561 130	8 020 634
Fredrikstad, 21.06.2023 Styret i Jensen Bygg & Eiendom AS			
_____ Sigvart Erling Hovland styreleder	_____ Tollef Myrvang Jensen styremedlem/daglig leder	_____ Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 813 472	1 315 584
Arbeidsgiveravgift	286 846	210 472
Pensjonskostnader	35 787	27 617
Andre ytelser	15 256	21 297
Sum	2 151 360	1 574 971

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol.	Flerbruksh all	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		1 287 402	262 990	1 550 392
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 876	486 600		511 476
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 876	1 774 002	262 990	2 061 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 876	852 902	262 990	1 118 768
= Bokført verdi 31.12.22	22 000	921 100	0	943 100
Årets ordinære avskrivninger	2 876	179 400		182 276

Utarbeidet av ECIT



Økonomisk levetid

0 år

0-7 år

5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 713	74 605
Endring i utsatt skatt	27 256	3 060
Skattekostnad ordinært resultat	114 969	77 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 660	353 018
Permanente forskjeller	-73	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 891	-13 906
Skattepliktig inntekt	398 696	339 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 713	74 605
Sum betalbar skatt i balansen	87 713	74 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 530	-128 646	-122 116
Fordringer	24 623	22 849	-1 774
Sum	18 093	-105 798	-123 891
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 093	-105 798	-123 891
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 981	-23 275	-27 256

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	295 000	2 679 756	2 974 756
Årets resultat		407 691	407 691
Pr. 31.12.2022	295 000	3 087 447	3 382 447

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	100,0	295 000
Sum	2 950		295 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	2 950	100,0



Til generalforsamlingen i
Jensen Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 407.691. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsen bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Råde, den 21.6.2023
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Tove Fagerhøy

Statsautorisert revisor